

ПРЕЗИДЕНТ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

УКАЗ "О РЕОРГАНИЗАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ"

В целях эффективного и рационального использования земельных и водных ресурсов, увеличения производства сельскохозяйственной продукции постановляю:

1. Образовать Комитет по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан.

2. Преобразовать сельскохозяйственные предприятия и организации в дехканские (фермерские) хозяйства и другие формы хозяйствования, отвечающие требованиям рыночной экономики.

3. Пункт 3 утратил силу. (Указ ПРТ №630 от 29.12.96г.)

3. Утвердить прилагаемое Положение о порядке реорганизации сельскохозяйственных предприятий и организаций.

4. Пункт 4 утратил силу. (Указ ПРТ №1775 от 30.06.06г.)

4. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Республики Таджикистан
г. Душанбе, 25 июня 1996 года,
№ 522

Э.Рахмонов

Приложение №1
к Указу Президента
Республики Таджикистан
от 25 июня 1996 года № 522

СОСТАВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РЕОРГАНИЗАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

Азимов Я.П. - Премьер-министр Республики Таджикистан (председатель госкомиссии)

Мансуров Д.М. - Заместитель Премьер-министра Республики Таджикистан (зам. председателя госкомиссии)

Бабаев Г.Д. - Госсоветник Президента Республики Таджикистан по экономике

Баротов М.Б. - Министр сельского хозяйства Республики Таджикистан

Давлятов М.Д. - Председатель Госкомимущества Республики Таджикистан

Музаффаров Л.И. - Министр финансов Республики Таджикистан

Гафаров Т.Г. - Министр экономики и внешнеэкономических связей Республики Таджикистан

Исмаилов Ш.М. - Министр юстиции Республики Таджикистан

Алимардонов М.М. - Председатель Национального банка

Исраилов А.И. - Начальник Главного земельного управления Минсельхоза Республики Таджикистан

ПОЛОЖЕНИЕ
О РЕОРГАНИЗАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И
ОРГАНИЗАЦИЙ

1. Настоящее Положение устанавливает возможные пути и особенности, определяет и регулирует основные направления и способы реорганизации сельскохозяйственных предприятий и организаций (далее именуемых предприятия).

2. Реорганизация представляет собой изменение производственно-экономических отношений в сельском хозяйстве, перерабатывающих отраслях и сопряженной с ними инфраструктуре на основе свободного выбора форм собственности и хозяйствования с учетом сложившихся технологических и экономических связей.

Основной целью реорганизации является повышение мотивации людей к высокопроизводительному труду за счет сочетания личных коллективных и государственных интересов.

Реорганизация сельскохозяйственных предприятий и организаций проводится на основе общего собрания членов хозяйств. Вмешательство местных органов государственных властей в принятие решений общего собрания членов хозяйств по организации дехканских хозяйств и других видов хозяйствования запрещается. (Указ №1314 от 15.04.04г.)

3. Предприятия, по желанию членов их трудовых коллективов, могут быть реорганизованы в дехканские (фермерские) хозяйства, коллективные или совместные предприятия, кооперативы, акционерные общества, товарищества, ассоциации, осуществляющие сельскохозяйственное производство, переработку сельскохозяйственной продукции, а также обеспечивающие агросервисное обслуживание, снабжение, сбыт и т.д.

В случае принятия собраниями трудовых коллективов предприятий решений о сохранении прежней формы хозяйствования осуществляется их перерегистрация с закреплением земли в соответствии с действующим законодательством. При этом должно быть обеспечено безоговорочное право выхода работника без согласия на то трудового коллектива или администрации с выделением земельной доли и имущественного пая.

4. При реорганизации предприятий обеспечивается:
сохранение целевого использования земельно-водных ресурсов;
гласность, ответственность перед обществом, социальная справедливость и защищенность работников предприятий;
создание условий для развития системы социальной и производственной инфраструктуры.

5. Решение о форме, направлении преобразования и перерегистрации предприятий принимает Государственная комиссия по экономической реформе с учетом предложений коллективов предприятий и комиссий на местах. (Указ ПРТ №630 от 29.12.96г.)

6. Объекты социально-культурного назначения реорганизуемых предприятий передаются джамоатам.

7. Внутрихозяйственные и межхозяйственные объекты мелиорации и водного хозяйства, объекты дорожной сети, газификации, электрофикации, водоснабжения, связи и другие коммуникации могут быть переданы на баланс соответствующих министерств и ведомств.

Использование указанных объектов осуществляется за соответствующую оплату.

8. Оценка стоимости имущества реорганизуемого предприятия производится рабочей комиссией с составлением ведомости инвентаризации с учетом балансовой и реальной остаточной стоимости в зависимости от места расположения, потребительских качеств и других факторов.

9. Утратил силу. (Указ ПРТ №1054 от 15.04.03г.)

10. Объекты и имущество, построенные или приобретенные полностью или частично в колхозах за счет средств госбюджета, оценивается отдельно, а вопрос о передаче их в собственность либо их реализации решается госкомиссией по предложению рабочих комиссий на местах.

11. Из общей стоимости имущества вычитается стоимость объектов социальной сферы, объектов общехозяйственного пользования и инженерных коммуникаций.

12. Право на выкуп имущества имеют:

работники хозяйств предприятий, независимо от занимаемой должности, выполняемой работы, состоящие в штате предприятия по состоянию на момент реорганизации;

временно отсутствующие по уважительной причине работники;

пенсионеры, ушедшие на пенсию непосредственно из данного предприятия;

лица, из числа работников реорганизуемого предприятия, избранные на выборную работу различных уровней;

инвалиды I и II группы, получившие инвалидность на данном предприятии;

лица, призванные на действительную службу в ряды Вооруженных Сил из данного предприятия;

лица, направленные предприятием на учебу или повышение квалификации;

трудовой коллектив может также принять решение о включении в этот перечень работников объектов социальной сферы, расположенной на территории хозяйства, лиц работавших в хозяйстве в прошлые годы, а также лиц, уволенных из хозяйства по сокращению численности работников после 1 января 1993 года.

13. Крупные объекты (животноводческие фермы, кормоцеха, машинные дворы, ремонтные мастерские, складские хозяйства и другие), разделение которых по производственно-техническим условиям невозможно и экономически нецелесообразно, выкупаются или сдаются в аренду преимущественно работникам этих объектов.

14. По решению Государственной комиссии имущество предприятий может быть продано на льготных условиях. Суммарный размер льгот не должен превышать 30 процентов оценочной стоимости выкупаемого имущества или объекта.

15. Имущественные споры, возникшие при реорганизации предприятий, решаются вышестоящими комиссиями или в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

16. На имущество, полученное в собственность в результате реформирования предприятий, распространяется действие Закона Республики Таджикистан "О собственности".

17. В случае добровольного выхода члена из вновь сформированного предприятия, созданного в результате реорганизации предприятия, ему выделяется его имущественная доля или денежная компенсация, единовременное или поэтапно, с учетом изменения экономических условий в течение года.

18. В случае смерти собственника имущественной доли его законный наследник может стать членом предприятия, а в случае его отказа ему производится соответствующая компенсация в течение года.

19. Распределение земельного фонда реформируемого предприятия осуществляет районный земельный комитет. При этом часть земельного фонда не распределяется и формируется резервный земельный фонд.

20. Распределяемый земельный фонд предоставляется в пользование образуемых хозяйствах в соответствии с действующим земельным законодательством республики.

21. Резервный земельный фонд служит для развития населенных пунктов, производственной инфраструктуры, культурно-оздоровительных и других целей.

Временно не используемый земельный фонд может выделяться в краткосрочную аренду для выращивания сельскохозяйственных культур.

22. Земли, закрепленные за реорганизуемыми колхозами, совхозами и другими сельскохозяйственными предприятиями, распределяются между их постоянными работниками на паи, размер которых определяется районным земельным комитетом и удостоверяются соответствующими документами.

При выходе из колхоза с целью создания дехканского хозяйства работник имеет право на получение земельного участка из земель колхоза в размере своего пая.

Возникшие земельные споры рассматриваются районным земельным комитетом.

При несогласии с решением районного земельного комитета истец может обжаловать его в суд.

23. Выделение земельных долей в натуре осуществляется в следующем порядке:

для получения земельной доли в натуре работник реорганизуемого предприятия подает заявление в районный земельный комитет о выделении его доли;

работник реорганизуемого предприятия имеет право заявить о выделении земельного участка в натуре меньшей площади, чем ему причитается в соответствии с его долей, остальная часть может быть компенсирована имуществом или деньгами;

районный земельный комитет обязан в месячный срок принять решение о границах выделяемого земельного участка. Местонахождение такого участка определяется в порядке жеребьевки в пределах границ земельного участка, на котором заявитель трудился.

24. Закрепление в пользование земельных участков, занятых по состоянию на момент реорганизации посевами сельскохозяйственных культур, за исключением многолетних трав, осуществляется после уборки урожая текущего года.

25. Обеспечение рационального использования и охраны земель хозяйств, образованных в процессе реорганизации, ведение земельно-учетной документации осуществляется в соответствии с земельным законодательством Республики Таджикистан.

26. Право использования земель вновь образованных хозяйств прекращается в случае неиспользования земель для производства сельскохозяйственной продукции в течение одного года, использования их не по целевому назначению или методами, приводящими к потере плодородия почв, и в других случаях, предусмотренных Земельным кодексом Республики Таджикистан.

27. Предприятия, выполняющие научные, учебные, опытно-экспериментальные функции, а также элитно-семеноводческие племенные животноводческие хозяйства реорганизации не подлежат.