

## **ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

### **О крестьянском (фермерском) хозяйстве**

(В редакции Закона КР от 4 января 2001 года N 1)

Настоящий Закон устанавливает правовые основы, порядок создания и деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств, их права и обязанности и направлен на создание

условий для равноправного развития их с другими формами хозяйствования.

Отношения, связанные с созданием и деятельностью крестьянских (фермерских) хозяйств, регулируются настоящим Законом, Гражданским и Земельным кодексами Кыргызской Республики и другими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

#### Статья 1. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство (далее - крестьянское хозяйство) - самостоятельный хозяйствующий субъект, имеющий статус юридического лица либо осуществляющий свою деятельность без образования юридического лица,

деятельность которого основана преимущественно на личном труде членов одной семьи, родственников и

других лиц, совместно ведущих производство сельскохозяйственной продукции, которое

базируется на земельном участке и другом имуществе, принадлежащем членам крестьянского хозяйства на праве собственности или полученном в пользование (аренду).

2. Членами крестьянского хозяйства считаются супруги, дети, родители, родственники и другие лица, совместно ведущие хозяйство. В состав крестьянского хозяйства не входят граждане, работающие в крестьянском хозяйстве по найму, трудовые

отношения которых с крестьянским хозяйством регулируются законодательством Кыргызской Республики о труде. Крестьянское хозяйство может состоять из одного лица.

3. Наименование крестьянского хозяйства должно содержать слова "крестьянское (фермерское) хозяйство".

#### Статья 2. Создание и регистрация крестьянского хозяйства

1. Крестьянское хозяйство создается на строго добровольных началах. Члены крестьянского хозяйства имеют право беспрепятственного выхода из состава крестьянского

хозяйства в порядке, предусмотренном уставом или договором.

2. Каждый гражданин Кыргызской Республики с соблюдением требований статьи 1 настоящего Закона имеет право создать крестьянское хозяйство.

3. Крестьянское хозяйство подлежит государственной регистрации в качестве юридического лица в соответствующих органах юстиции района либо в случае, если крестьянское хозяйство осуществляет свою деятельность без образования юридического

лица, по правилам, предусмотренным законодательством Кыргызской Республики для

индивидуального предпринимателя.

4. Крестьянское хозяйство, образованное в качестве юридического лица, действует на основании устава, утвержденного общим собранием дееспособных членов крестьянского хозяйства, и договора, определяющего порядок формирования и раздела общего совместного имущества крестьянского хозяйства.

Крестьянское хозяйство, осуществляющее свою деятельность без образования юридического лица, действует исключительно на основании договора, определяющего порядок формирования и раздела общего совместного имущества крестьянского хозяйства.

5. Устав крестьянского хозяйства должен содержать следующие сведения:

- 1) наименование крестьянского хозяйства;
- 2) местонахождение крестьянского хозяйства;
- 3) предмет и цели деятельности крестьянского хозяйства;
- 4) сведения о земельном участке крестьянского хозяйства с указанием правоустанавливающих документов;
- 5) сведения о составе, компетенции органов управления крестьянским хозяйством и порядке принятия ими решений;
- 6) сведения о всех членах крестьянского хозяйства;
- 7) права и обязанности членов крестьянского хозяйства;
- 8) процедуру принятия новых членов крестьянского хозяйства;
- 9) порядок распределения прибыли и убытков крестьянского хозяйства;
- 10) порядок и условия выхода членов из состава крестьянского хозяйства;
- 11) положения об ответственности по обязательствам крестьянского хозяйства;
- 12) порядок и условия реорганизации или ликвидации крестьянского хозяйства;
- 13) иные условия, не запрещенные законодательством Кыргызской Республики.

6. Крестьянское хозяйство подлежит перерегистрации в случаях, установленных законодательством Кыргызской Республики.

### Статья 3. Общее собрание членов крестьянского хозяйства

1. Общее собрание членов крестьянского хозяйства является высшим органом управления крестьянского хозяйства, образованного в качестве юридического лица, и вправе решать любые вопросы, касающиеся деятельности крестьянского хозяйства, в том числе утверждать или отменять решения главы крестьянского хозяйства, являющегося исполнительным органом крестьянского хозяйства, образованного в качестве юридического лица.

2. К исключительной компетенции общего собрания членов крестьянского хозяйства относится:

- 1) утверждение устава крестьянского хозяйства и внесение изменений в него;
- 2) избрание и освобождение главы крестьянского хозяйства;
- 3) распределение доходов и рассмотрение вопросов, связанных с убытками крестьянского хозяйства;
- 4) (исключен);
- 5) реорганизация и ликвидация крестьянского хозяйства;
- 6) другие вопросы, определенные уставом крестьянского хозяйства, не противоречащие настоящему Закону.

3. Решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов крестьянского хозяйства, принимаются 2/3 голосов от общего числа членов хозяйства.

Вопросы, связанные с имущественными правами членов крестьянского (фермерского) хозяйства, решаются в соответствии со статьей 272 Гражданского

кодекса  
Кыргызской Республики.  
(В редакции Закона КР от 4 января 2001 года N 1)

#### Статья 4. Глава крестьянского хозяйства

1. Глава крестьянского хозяйства представляет интересы крестьянского хозяйства во взаимоотношениях с гражданами, юридическими лицами, государственными органами и организует хозяйственную деятельность, заключает от имени хозяйства сделки, осуществляет найм и увольнение работников, выдает доверенности, пользуется правом распоряжения имуществом и средствами, а также осуществляет другие юридические действия, связанные с деятельностью хозяйства.
2. Главой крестьянского хозяйства может быть любой дееспособный гражданин Кыргызской Республики, достигший возраста 16 лет.
3. Глава крестьянского хозяйства несет ответственность перед другими членами за недобросовестное управление совместным имуществом крестьянского хозяйства в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики. Глава крестьянского хозяйства в случае невыполнения им обязанностей по управлению крестьянским хозяйством или невозможности дальнейшего осуществления обязанностей может быть освобожден от своих обязанностей по решению общего собрания дееспособных членов крестьянского хозяйства.
4. В случае смерти главы крестьянского хозяйства право на дальнейшее ведение хозяйства предоставляется одному из членов хозяйства.
5. Споры между членами крестьянского хозяйства по поводу преимущественного права на дальнейшее ведение хозяйства разрешаются судом с учетом вклада каждого из них в развитие крестьянского хозяйства, а также их реальных возможностей ведения крестьянского хозяйства (трудоспособности, профессиональной подготовки и прочих обстоятельств).

#### Статья 5. Права крестьянского хозяйства

Крестьянское хозяйство имеет право:

- 1) осуществлять все виды деятельности, предусмотренные настоящим Законом, и иные не запрещенные законодательством Кыргызской Республики виды деятельности в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики;
- 2) самостоятельно организовывать хозяйственную деятельность, определять ее направления и виды;
- 3) иметь в собственности, покупать или иным образом приобретать, продавать, закладывать и осуществлять иные вещные права на имущество в порядке и на условиях, установленных законодательством Кыргызской Республики и уставом;
- 4) собственности на посевы сельскохозяйственных культур, посадки многолетних плодовых, декоративных и других насаждений, на жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения;
- 5) заключать сделки, а также осуществлять все права, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом крестьянского хозяйства;
- 6) привлекать заемные средства;
- 7) использовать для хозяйственных нужд в установленном законом порядке имеющиеся на земельном участке мелкие месторождения общераспространенных полезных ископаемых (песок, глину, гравий, камень), торф, водные объекты на общих

основаниях, а

также эксплуатировать другие полезные свойства земли;

8) в установленном порядке возводить здания и сооружения, не противоречащие целевому назначению земельного участка, с соблюдением земельного законодательства

Кыргызской Республики, архитектурно-планировочных, строительных, экологических,

санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил,

нормативов);

9) самостоятельно распоряжаться производимой продукцией и доходами от ее реализации;

10) в установленном порядке заниматься подсобным промыслом и переработкой сельскохозяйственной продукции;

11) участвовать в создании кооперативов и ассоциаций, объединений, союзов, не запрещенных законом, и осуществлять свои права по отношению к ним в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики;

12) создавать резервный и иные фонды крестьянского хозяйства, вкладывать средства в банки и другие кредитные учреждения, в ценные бумаги и иное имущество;

13) осуществлять внешнеэкономическую деятельность в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики;

14) осуществлять реорганизацию или ликвидацию крестьянского хозяйства;

15) осуществлять иные права, необходимые для достижения целей крестьянского хозяйства, не противоречащие законодательству Кыргызской Республики.

## Статья 6. Обязанности крестьянского хозяйства

Крестьянское хозяйство обязано:

1) эффективно использовать земельные угодья в соответствии с их целевым назначением, повышать плодородие почв, применять современные технологии сельскохозяйственного производства, не допускать ухудшения экологической обстановки в

результате своей хозяйственной деятельности, осуществлять комплекс мероприятий по

охране земель, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики;

2) своевременно вносить земельный налог или арендную плату за земную, а также производить другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики;

3) не нарушать права собственников и землепользователей смежных земельных участков;

4) соблюдать при осуществлении на земельном участке строительства действующие архитектурно-планировочные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

5) соблюдать порядок пользования земельными, лесными, водными и другими природными ресурсами, установленный законодательством Кыргызской Республики.

## Статья 7. Пользование природными ресурсами

1. Право пользования расположенными на землях крестьянского хозяйства лесами, водоемами и мелкими месторождениями общераспространенных полезных ископаемых (песок, глину, гравий, камень) возникает одновременно с возникновением права

собственности или права пользования земельным участком и регулируется специальными законами.

К мелким месторождениям общераспространенных полезных ископаемых относятся песок, глина, гравий, камень, галька, суглинок, камень бутовый, песчаник, кварцит, мел, доломит, известняк, алевролиты, алгелиты, сланец.

2. Если на земельном участке, находящемся в собственности или в пользовании (аренде) крестьянского хозяйства, будут найдены запасы полезных ископаемых, кроме мелких запасов общераспространенных, то государство в случае принятия решения об их разработке и изъятии земельного участка обязано компенсировать понесенные крестьянским хозяйством убытки.

3. Крестьянское хозяйство, нарушающее предусмотренный законодательством Кыргызской Республики порядок пользования природными ресурсами, несет установленную законодательством Кыргызской Республики ответственность.

#### Статья 8. Собственность (имущество) крестьянского хозяйства

1. Имущество крестьянского хозяйства принадлежит его членам на праве общей совместной собственности, если договором между ними не установлено иное.

2. Крестьянское хозяйство может иметь в собственности земельные участки, жилые дома, хозяйственные постройки, насаждения на земельном участке, продуктивный и рабочий скот, птиц, сельскохозяйственную технику и инвентарь, транспортные средства и

другое имущество, переданные его членами на основании договора, а также приобретенные для крестьянского хозяйства на общие средства его членов.

3. Крестьянское хозяйство имеет право собственности на произведенную в нем продукцию, а также доходы от ее реализации, которые используются им по своему усмотрению.

4. Личные трудовые доходы и сбережения членов крестьянского хозяйства, а также имущество, приобретенное ими на личные средства или полученное по другим основаниям, предусмотренным законодательством Кыргызской Республики, и не переданное в собственность крестьянского хозяйства, составляют собственность этих лиц.

5. Имущество крестьянского хозяйства наследуется лицами, являющимися наследниками по закону или указанными в завещании, в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики.

6. Имущество крестьянского хозяйства, на которое не может быть обращено взыскание по искам кредиторов, устанавливается законодательством Кыргызской Республики.

#### Статья 9. Прекращение права на земельный участок крестьянского хозяйства

Право на земельный участок крестьянского хозяйства прекращается в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Кыргызской Республики.

#### Статья 10. Налогообложение крестьянского хозяйства

Налогообложение крестьянского хозяйства осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом Кыргызской Республики.

#### Статья 11. Государство и крестьянские хозяйства

Кыргызская Республика гарантирует соблюдение прав и законных интересов крестьянских хозяйств и их членов.  
Органы государственной власти и органы местного самоуправления содействуют развитию и укреплению крестьянских хозяйств.  
Органы государственной власти и органы местного самоуправления не вправе вмешиваться в хозяйственную, финансовую и иную деятельность крестьянских хозяйств,  
за исключением случаев, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

Статья 12. Взаимоотношения крестьянского хозяйства с юридическими и физическими лицами

1. Взаимоотношения крестьянского хозяйства с юридическими и физическими лицами строятся на договорной основе.
2. При несоблюдении договорных обязательств крестьянское хозяйство несет имущественную ответственность в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке.
3. Юридические и физические лица несут ответственность за убытки, причиненные крестьянскому хозяйству в связи с нарушением прав и ограничением его хозяйственной деятельности. Убытки, причиненные крестьянскому хозяйству, возмещаются в полном объеме (включая упущенную выгоду). Споры, возникшие по этим вопросам, разрешаются судом.

Статья 13. Раздел имущества крестьянского хозяйства

1. При выходе одного из членов из состава крестьянского хозяйства его доля в общей собственности крестьянского хозяйства возвращается в порядке, установленном договором. Если договором не определены доли членов крестьянского хозяйства в общей собственности крестьянского хозяйства, их доли признаются равными. Договором может быть предусмотрена выплата стоимости его доли в натуральной или денежной форме.  
Споры о размерах и порядке выплаты доли разрешаются судом.
2. При ликвидации крестьянского хозяйства его имущество подлежит разделу по правилам, предусмотренным гражданским законодательством Кыргызской Республики и договором.
3. Право собственности на земельный участок или право пользования (аренды) на него передается крестьянскому хозяйству с условием возврата этого же земельного участка при выходе члена крестьянского хозяйства из состава крестьянского хозяйства.

Статья 14. Реорганизация и ликвидация крестьянского хозяйства

Реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) и ликвидация крестьянского хозяйства осуществляются в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

Статья 15. Введение в действие настоящего Закона

1. Ввести в действие настоящий Закон с момента опубликования ("Эркин Тоо", 16 июня 1999 года N 47-48).

2. Признать утратившими силу:

- Закон Республики Кыргызстан "О крестьянском хозяйстве" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 год, N 3, ст. 114);

- постановление Верховного Совета Республики Кыргызстан от 2 февраля 1991 года N 363-XII "О порядке введения в действие Закона Республики Кыргызстан "О крестьянском хозяйстве" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 год, N 3, ст. 115);

- Закон Республики Кыргызстан "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Кыргызстан "О крестьянском хозяйстве" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 год, N 8, ст. 260).

3. Правительству Кыргызской Республики:

- подготовить и внести в Жогорку Кенеш Кыргызской Республики предложения о приведении законодательства Кыргызской Республики в соответствие с настоящим Законом;

- привести свои решения в соответствие с настоящим Законом;

- обеспечить выделение имущественных паев и земельных долей из земель и имущества бывших государственных и коллективных хозяйств лицам, желающим получить

свою земельную долю и имущественный пай в натуре для создания крестьянских хозяйств,

не позднее двух месяцев с момента подачи ими заявления.

Президент Кыргызской Республики А.Акаев

Принят Законодательным собранием

Жогорку Кенеша Кыргызской Республики 11 мая 1999 года