



## **О‘ЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASINING QONUNI**

### **О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием порядка предоставления земельных участков и их пользования, а также системы учета земель и ведения государственного земельного кадастра**

Принят Законодательной палатой 24 июля 2021 года  
Одобен Сенатом 31 июля 2021 года

**Статья 1. Статью 28** Закона Республики Узбекистан от 2 сентября 1993 года № 913–ХІІ «О государственной власти на местах» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1993 г., № 9, ст. 320; Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1997 г., № 9, ст. 241; 1999 г., № 1, ст. 20; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 12, ст. 418; 2007 г., № 4, ст. 163, № 9, ст. 420; 2008 г., № 12, ст. 640; 2013 г., № 12, ст. 350; 2014 г., № 4, ст. 86, № 5, ст. 130; 2015 г., № 6, ст. 228; 2017 г., № 6, ст. 300, № 8, ст. 383, № 9, ст. 510, № 12, ст. 772; 2018 г., № 7, ст. 431; 2019 г., № 1, ст. 1, № 11, ст. 792, № 12, ст. 891; 2020 г., № 9, ст. 537; 2021 г., № 1, ст. ст. 3, 7, 13, приложение к № 4) изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 28. Обжалование и опротестование в суде актов Кенгаша народных депутатов и хокима**

Акты Кенгаша народных депутатов и хокима могут быть обжалованы в судебном порядке гражданами, общественными объединениями, предприятиями, учреждениями и организациями, а также опротестованы прокурором».

**Статья 2.** Внести в Уголовный кодекс Республики Узбекистан, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 22 сентября 1994 года № 2012–ХІІ (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1995 г., № 1, ст. 3; Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1996 г., № 9, ст. 144; 1997 г., № 2, ст. 56, № 9, ст. 241; 1998 г., № 5–6,

ст. 102, № 9, ст. 181; 1999 г., № 1, ст. 20, № 5, ст. 124, № 9, ст. 229; 2000 г., № 5–6, ст. 153; 2001 г., № 1–2, ст. 23, № 9–10, ст. 165; 2002 г., № 9, ст. 165; 2003 г., № 1, ст. 8, № 9–10, ст. 149; 2004 г., № 1–2, ст. 18, № 9, ст. 171; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 9, ст. 314, № 12, ст.ст. 417, 418; 2006 г., № 6, ст. 261, № 12, ст. 656; 2007 г., № 4, ст.ст. 158, 166, № 6, ст. 248, № 9, ст.ст. 416, 422, № 12, ст. 607; 2008 г., № 4, ст.ст. 187, 188, 189, № 7, ст. 352, № 9, ст.ст. 485, 487, 488, № 12, ст.ст. 640, 641; 2009 г., № 1, ст. 1, № 4, ст. 128, № 9, ст.ст. 329, 334, 335, 337, № 12, ст. 470; 2010 г., № 5, ст.ст. 176, 179, № 9, ст. 341, № 12, ст.ст. 471, 477; 2011 г., № 1, ст. 1; 2012 г., № 4, ст. 108, № 9/1, ст. 242, № 12, ст. 336; 2013 г., № 4, ст. 98, № 10, ст. 263; 2014 г., № 1, ст. 2, № 5, ст. 130, № 9, ст. 244, № 12, ст. 343; 2015 г., № 6, ст. 228, № 8, ст.ст. 310, 312, № 12, ст. 452; 2016 г., № 4, ст. 125, № 9, ст. 276, № 12, ст.ст. 383, 385; 2017 г., № 3, ст. 47, № 6, ст. 300, № 9, ст.ст. 506, 510; 2018 г., № 1, ст. 4, № 4, ст.ст. 218, 224, № 7, ст. 430, № 10, ст. 679; 2019 г., № 1, ст.ст. 3, 5, № 3, ст. 161, № 5, ст.ст. 259, 267, 268, № 7, ст. 386, № 8, ст. 471, № 9, ст. 592, № 11, ст. 787, № 12, ст. 880; 2020 г., № 1, ст. 4, № 3, ст. 204, № 7, ст. 449, № 10, ст. 593, № 11, ст. 651, № 12, ст. 691; 2021 г., № 1, ст.ст. 5, 14, № 2, ст.ст. 142, 144, № 3, ст. 217, приложение к № 4), следующие изменения и дополнение:

1) в **статье 197<sup>1</sup>**:

в **части первой**:

**диспозицию** изложить в следующей редакции:

«Непринятие землевладельцем, землепользователем или арендатором земельного участка мер по недопущению самовольного захвата орошаемых земель, в том числе несообщение уполномоченным органам о факте самовольного захвата земельного участка, совершенное после применения административного взыскания за такое же деяние»;

в **санкции** слова «от ста до ста пятидесяти» заменить словами «от двухсот до четырехсот»;

в **санкции части второй** слова «от ста пятидесяти до трехсот» заменить словами «от четырехсот до шестисот»;

2) **текст статьи 229<sup>1</sup>** изложить в следующей редакции:

«Самовольный захват земельных участков, в том числе использование земельных участков без наличия законных прав на них, совершенный после применения административного взыскания за такие же действия, –

наказывается штрафом от трехсот до четырехсот базовых расчетных величин или исправительными работами до трех лет либо ограничением свободы до одного года или лишением свободы до одного года.

Самовольный захват орошаемых земельных участков с осуществлением на них строительных работ –

наказывается штрафом от четырехсот пятидесяти до шестисот базовых расчетных величин или ограничением свободы от двух до трех лет либо лишением свободы от двух до трех лет.

К лицу, впервые совершившему преступление, наказание в виде ограничения свободы и лишения свободы не применяется, если оно в тридцатидневный срок со дня обнаружения преступления обеспечило возврат самовольно захваченного земельного участка и устранило последствия самовольного захвата»;

3) дополнить **статьей 229<sup>б</sup>** следующего содержания:

**«Статья 229<sup>б</sup>. Продажа либо иное незаконное отчуждение права на орошаемый земельный участок или его части**

Продажа либо иное незаконное отчуждение права на орошаемый земельный участок или его части –

наказывается штрафом от четырехсот до пятисот базовых расчетных величин или ограничением свободы от двух до пяти лет с лишением определенного права либо лишением свободы до пяти лет.

То же деяние: –

- а) повлекшее нанесение землям крупного ущерба;
- б) совершенное по предварительному сговору группой лиц;
- в) совершенное повторно или опасным рецидивистом;
- г) совершенное с использованием служебного положения, –

наказывается штрафом от пятисот до шестисот базовых расчетных величин или лишением свободы от пяти до семи лет с лишением определенного права.

То же деяние: –

- а) повлекшее нанесение землям особо крупного ущерба;
- б) совершенное особо опасным рецидивистом;
- в) совершенное организованной группой или в ее интересах, –

наказывается лишением свободы от восьми до десяти лет с лишением определенного права.

К лицу, впервые совершившему преступление, предусмотренное частями первой и второй настоящей статьи, наказание в виде ограничения свободы и лишения свободы не применяется, если оно обеспечило возврат земельного участка и его включение в сельскохозяйственный оборот».

**Статья 3. В части пятой статьи 345 Уголовно-процессуального кодекса Республики Узбекистан**, утвержденного Законом Республики Узбекистан от 22 сентября 1994 года № 2013–XII (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1995 г., № 2, ст. 5; Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1995 г., № 12, ст. 269; 1997 г., № 2, ст. 56, № 9, ст. 241; 1998 г., № 5–6, ст. 102, № 9, ст. 181; 1999 г., № 1, ст. 20,

№ 5, ст. 124, № 9, ст. 229; 2000 г., № 5–6, ст. 153, № 7–8, ст. 217; 2001 г., № 1–2, ст.ст. 11, 23, № 9–10, ст.ст. 165, 182; 2002 г., № 9, ст. 165; 2003 г., № 5, ст. 67; 2004 г., № 1–2, ст. 18, № 9, ст. 171; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 12, ст. 418; 2006 г., № 6, ст. 261; 2007 г., № 4, ст. 166, № 6, ст.ст. 248, 249, № 9, ст. 422, № 12, ст.ст. 594, 595, 607; 2008 г., № 4, ст.ст. 177, 187, № 9, ст.ст. 482, 484, 487, № 12, ст.ст. 636, 641; 2009 г., № 1, ст. 1, № 4, ст. 136, № 9, ст. 335, № 12, ст.ст. 469, 470; 2010 г., № 6, ст. 231, № 9, ст.ст. 334, 336, 337, 342, № 12, ст. 477; 2011 г., № 4, ст.ст. 103, 104, № 9, ст. 252, № 12/2, ст. 363; 2012 г., № 1, ст. 3, № 9/2, ст. 244, № 12, ст. 336; 2014 г., № 9, ст. 244; 2015 г., № 8, ст.ст. 310, 312, № 12, ст. 452; 2016 г., № 4, ст. 125, № 9, ст. 276, № 12, ст. 385; 2017 г., № 3, ст. 47, № 6, ст. 300, № 9, ст.ст. 506, 510, № 10, ст. 605; 2018 г., № 1, ст.ст. 1, 5, № 4, ст.ст. 218, 224, № 7, ст.ст. 430, 431, № 10, ст. 679; 2019 г., № 1, ст.ст. 3, 5, № 2, ст. 47, № 3, ст. 161, № 5, ст.ст. 259, 267, № 7, ст. 386, № 8, ст. 469, № 9, ст.ст. 589, 592, № 10, ст. 671, № 11, ст.ст. 787, 791, № 12, ст.ст. 880, 881, 891; 2020 г., № 3, ст. 204, № 5, ст. 296, № 12, ст. 689; 2021 г., № 1, ст.ст. 5, 11, 13, 14, № 2, ст.ст. 142, 144, приложение к № 4), цифру «243» заменить цифрами «229<sup>6</sup>, 243».

**Статья 4. Внести в Кодекс Республики Узбекистан об административной ответственности, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 22 сентября 1994 года № 2015–XII (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1995 г., № 3, ст. 6; Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1995 г., № 9, ст. 193, № 12, ст. 269; 1996 г., № 5–6, ст. 69, № 9, ст. 144; 1997 г., № 2, ст. 56, № 4–5, ст. 126, № 9, ст. 241; 1998 г., № 3, ст. 38, № 5–6, ст. 102, № 9, ст. 181; 1999 г., № 1, ст. 20, № 5, ст. 124, № 9, ст. 229; 2000 г., № 5–6, ст. 153, № 7–8, ст. 217; 2001 г., № 1–2, ст. 23, № 9–10, ст.ст. 165, 182; 2002 г., № 1, ст. 20, № 9, ст. 165; 2003 г., № 1, ст. 8, № 5, ст. 67, № 9–10, ст. 149; 2004 г., № 1–2, ст. 18, № 5, ст. 90, № 9, ст. 171; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 9, ст. 312, № 12, ст.ст. 413, 417, 418; 2006 г., № 6, ст. 261, № 9, ст. 498, № 10, ст. 536, № 12, ст.ст. 656, 659; 2007 г., № 4, ст.ст. 158, 159, 164, 165, № 9, ст.ст. 416, 421, № 12, ст.ст. 596, 604, 607; 2008 г., № 4, ст.ст. 181, 189, 192, № 9, ст.ст. 486, 488, № 12, ст.ст. 640, 641; 2009 г., № 1, ст. 1, № 9, ст.ст. 334, 335, 337, № 10, ст. 380, № 12, ст.ст. 462, 468, 470, 472, 474; 2010 г., № 5, ст.ст. 175, 179, № 6, ст. 231, № 9, ст.ст. 335, 339, 341, № 10, ст. 380, № 12, ст.ст. 468, 473, 474; 2011 г., № 1, ст. 1, № 4, ст.ст. 104, 105, № 9, ст.ст. 247, 252, № 12/2, ст. 365; 2012 г., № 4, ст. 108, № 9/1, ст. 242, № 12, ст. 336; 2013 г., № 4, ст. 98, № 10, ст. 263; 2014 г., № 1, ст. 2, № 5, ст. 130, № 9, ст. 244, № 12, ст.ст. 341, 343; 2015 г., № 6, ст. 228, № 8, ст.ст. 310, 312, № 12, ст. 452; 2016 г., № 1, ст. 2, № 4, ст. 125, № 9, ст. 276, № 12, ст.ст. 383, 385; 2017 г., № 4, ст. 137, № 6, ст. 300, № 9, ст. 510, № 10, ст. 605; 2018 г., № 1, ст.ст. 1, 4, 5, № 4, ст. 224, № 7, ст.ст. 430, 431, 432, № 10, ст.ст. 671, 673, 679; 2019 г., № 1, ст.ст. 1, 3, 5, № 2, ст. 47, № 3, ст.ст. 161, 165, 166, № 5, ст.ст. 259, 261, 267,**

268, № 7, ст. 386, № 8, ст.ст. 469, 471, № 9, ст.ст. 591, 592, № 10, ст.ст. 674, 676, № 11, ст.ст. 787, 791, № 12, ст.ст. 880, 891; 2020 г., № 1, ст. 4, № 3, ст.ст. 203, 204, № 7, ст. 449, № 9, ст.ст. 539, 540, № 10, ст.ст. 593, 596, № 11, ст. 651, № 12, ст. 691; 2021 г., № 1, ст.ст. 5, 7, 12, 13, 14, № 2, ст. 142, № 3, ст. 217, № 4, ст. ст. 290, 293, приложение к № 4), следующие изменения и дополнения:

1) **части вторую и третью статьи 60** заменить **частями второй, третьей и четвертой** следующего содержания:

«Самовольный захват земельных участков, в том числе использование земельных участков без наличия законных прав на них, – влечет наложение штрафа на граждан в размере двадцати пяти, а на должностных лиц – пятидесяти базовых расчетных величин.

Осуществление строительных работ на самовольно захваченных земельных участках, прилегающих и не прилегающих к отведенному земельному участку, –

влечет наложение штрафа на граждан в размере ста пятидесяти, а на должностных лиц – в размере трехсот базовых расчетных величин.

Лицо, впервые совершившее правонарушение, предусмотренное частью второй настоящей статьи, освобождается от ответственности, если оно обеспечило возврат самовольно захваченного земельного участка и устранило последствия самовольного захвата»;

2) **текст статьи 60<sup>1</sup>** изложить в следующей редакции:

«Непринятие землевладельцем, землепользователем или арендатором земельного участка мер по недопущению самовольного захвата орошаемых земель, в том числе несообщение уполномоченным органам о факте самовольного захвата земельного участка, –

влечет наложение штрафа на граждан в размере двадцати, а на должностных лиц – пятидесяти базовых расчетных величин»;

3) в **статье 65**:

в **санкции части первой** слова «от одной до трех, а на должностных лиц – от трех до пяти» заменить словами «от семи до десяти, а на должностных лиц – от пятнадцати до двадцати»;

в **санкции части второй** слова «от трех до пяти, а на должностных лиц – от пяти до семи» заменить словами «от семи до десяти, а на должностных лиц – от пятнадцати до двадцати»;

в **санкции части третьей** слова «от пяти до семи, а на должностных лиц – от семи до десяти» заменить словами «от десяти до пятнадцати, а на должностных лиц – от пятнадцати до двадцати»;

в **санкции части четвертой** слова «от трех до пяти, а на должностных лиц – от пяти до десяти» заменить словами «от десяти до пятнадцати, а на должностных лиц – от пятнадцати до двадцати»;

4) **санкцию статьи 67** изложить в следующей редакции:

«влечет наложение штрафа в размере пяти базовых расчетных величин»;

**5) в статье 68:**

из наименования слово «внутрихозяйственного» исключить;

**в части первой:**

в тексте на узбекском языке слово «тузилиши» заменить словом «тузиш»;

**санкцию** изложить в следующей редакции:

«влечет наложение штрафа на граждан в размере трех, а на должностных лиц – пяти базовых расчетных величин»;

**санкцию части второй** изложить в следующей редакции:

«влекут наложение штрафа на граждан в размере пяти, а на должностных лиц – десяти базовых расчетных величин»;

**б) статьи 68<sup>1</sup> и 69** изложить в следующей редакции:

**«Статья 68<sup>1</sup>. Несвоевременное обращение за государственной регистрацией права на недвижимое имущество**

Несвоевременное обращение в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для государственной регистрации права на земельный участок, здание и сооружение –

влечет наложение штрафа на граждан в размере десяти, а на должностных лиц – пятнадцати базовых расчетных величин.

**Статья 69. Уничтожение или повреждение межевых знаков, геодезических пунктов и ограничительных знаков**

Уничтожение или повреждение межевых знаков границ землевладений, землепользования, геодезических пунктов и ограничительных знаков в лесах –

влечет наложение штрафа на граждан от трех до пяти, а на должностных лиц – от пяти до десяти базовых расчетных величин»;

**7) части десятую и одиннадцатую статьи 99** исключить;

**8) в статье 101:**

в **санкции части первой** слова «от пяти до десяти, а на должностных лиц – от десяти до двадцати» заменить словами «от десяти до пятнадцати, а на должностных лиц – от двадцати до двадцати пяти» соответственно;

дополнить **частью второй** следующего содержания:

«Самовольное подключение к электрическим, тепловым, газовым сетям зданий и сооружений, возведенных на самовольно захваченных земельных участках, организациями электроэнергетики, теплоснабжения и газоснабжения –

влечет наложение штрафа на должностных лиц от семидесяти до восьмидесяти пяти базовых расчетных величин»;

9) статью 160 изложить в следующей редакции:

**«Статья 160. Нарушение правил строительства жилых домов**

Нарушение правил строительства жилых домов, хозяйственных и бытовых строений –

влечет наложение штрафа от пяти до десяти базовых расчетных величин»;

10) в статье 163:

**диспозицию** после слов «Самовольное подключение к водопроводным сетям» дополнить словами «(сетям водоснабжения)»;

в **санкции** слова «от пяти до десяти, а на должностных лиц – от десяти до двадцати» заменить словами «от десяти до пятнадцати, а на должностных лиц – от пятнадцати до двадцати пяти»;

дополнить **частью второй** следующего содержания:

«Подключение к водопроводным сетям (сетям водоснабжения) зданий, возведенных на самовольно захваченных земельных участках, организациями водопровода (водоснабжения), –

влечет наложение штрафа на должностных лиц от семидесяти до восьмидесяти пяти базовых расчетных величин»;

11) статья 163<sup>1</sup>:

**диспозицию** после слов «канализационным сетям» дополнить словами «(сетям водоотведения)»;

в **санкции** слова «от трех до пяти, а на должностных лиц – от пяти до семи» заменить словами «от пяти до десяти, а на должностных лиц – от десяти до пятнадцати»;

дополнить **частью второй** следующего содержания:

«Подключение к канализационным сетям (сетям водоотведения) зданий и сооружений, возведенных на самовольно захваченных земельных участках, организациями питьевого водоснабжения –

влечет наложение штрафа на должностных лиц от семидесяти до восьмидесяти пяти базовых расчетных величин»;

12) в статье 245:

в **части первой**:

цифры «59<sup>1</sup>, 60, 60<sup>1</sup>» заменить словами «59<sup>1</sup>, частью первой статьи 60, статьями»;

слова «101 (в части тепловой сети общего пользования и приборов учета тепловой энергии)» заменить словами «частями первой (в части тепловой сети общего пользования и приборов учета тепловой энергии) и второй статьи 101, статьями»;

слова «частью первой статьи 160, статьями 160<sup>1</sup>» заменить цифрами «160, 160<sup>1</sup>»;

в **части третьей** слова «предусмотренных статьями 99 (в части инспекции по контролю в сфере строительства) и 283 настоящего Кодекса» заменить словами «предусмотренных частями второй, третьей и четвертой статьи 60, статьями 60<sup>1</sup>, 65, 68, 68<sup>1</sup>, 99 (в части инспекции по контролю в сфере строительства) и статьей 283 настоящего Кодекса»;

13) из **части первой статьи 245<sup>7</sup>** слова «статьями 65, 66, 67, 68, 69 (в части сельскохозяйственных земель)» исключить;

14) из **части первой статьи 261** слова «земель городов и поселков» исключить;

15) в **части первой статьи 264** слова «статьей 159<sup>1</sup>, частью второй статьи 160, статьей 168» заменить словами «статьями 159<sup>1</sup>, 168»;

16) **статью 266<sup>1</sup>** изложить в следующей редакции:

**«Статья 266<sup>1</sup>. Органы Агентства по кадастру при  
Государственном налоговом комитете  
Республики Узбекистан**

Органам Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан подведомственны дела об административных правонарушениях, предусмотренных частями второй, третьей и четвертой статьи 60, статьей 60<sup>1</sup>, статьей 68 (за исключением земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного назначения, земель водного фонда), статьей 68<sup>1</sup> и статьей 69 (за исключением земель сельскохозяйственного назначения в части межевых знаков границ) настоящего Кодекса.

Рассматривать дела об административных правонарушениях и применять административные взыскания в виде наложения штрафа от имени органов Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан вправе:

директор Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан и его заместители;

начальники управлений Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан в Республике Каракалпакстан, областей, города Ташкента и их заместители;

начальники районных (городских) отделов Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан»;

17) дополнить **статьей 266<sup>2</sup>** следующего содержания:

**«Статья 266<sup>2</sup>. Органы Министерства сельского хозяйства  
Республики Узбекистан**

Органам Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан подведомственны дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 65, 68 (в части земель сельскохозяйственного назначения) и статьей 69 (в части межевых знаков границ земель сельскохозяйственного назначения) настоящего Кодекса.

Рассматривать дела об административных правонарушениях и применять административные взыскания в виде наложения штрафа от имени органов Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан вправе:



заместитель министра сельского хозяйства Республики Узбекистан по мониторингу сельскохозяйственных земель;

руководители территориальных органов Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан и их заместители».

**Статья 5.** Внести в Закон Республики Узбекистан «О нотариате» от 26 декабря 1996 года № 343–I (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1997 г., № 2, ст. 42; 2001 г., № 1–2, ст. 23; 2003 г., № 5, ст. 67; 2004 г., № 1–2, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 9, ст. 312; 2006 г., № 9, ст. 498; 2007 г., № 12, ст. 608; 2009 г., № 9, ст. 337; 2010 г., № 9, ст. 335; 2012 г., № 4, ст. 105; 2014 г., № 5, ст. 130; 2017 г., № 9, ст. 510; 2018 г., № 4, ст. 224, № 7, ст. 431, № 10, ст. 673; 2019 г., № 1, ст. 5; 2020 г., № 1, ст. 3; 2021 г., приложение к № 4) следующие изменения:

1) в **абзаце пятом части четвертой статьи 6** слова «в филиал государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости в районе (городе)» заменить словами «в Каракалпакское Республиканское, областные, Ташкентское городское управления Палаты государственных кадастров Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан в соответствии с законодательством»;

2) в **абзаце двенадцатом части первой статьи 18** слова «в филиал государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости в районе (городе)» заменить словами «в Каракалпакское Республиканское, областные, Ташкентское городское управления Палаты государственных кадастров Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан в соответствии с законодательством».

**Статья 6.** Внести в **Земельный кодекс Республики Узбекистан**, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года № 598–I (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 5–6, ст. 82; 2003 г., № 9–10, ст. 149; 2004 г., № 5, ст. 90; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2007 г., № 12, ст. 608; 2009 г., № 1, ст. 1, № 12, ст. 472; 2011 г., № 1, ст. 1; 2014 г., № 1, ст. 2, № 9, ст. 244; 2015 г., № 8, ст. 312; 2017 г., № 9, ст. 510; 2018 г., № 1, ст. 1, № 4, ст. 224, № 7, ст. 432, № 12, ст. 781; 2019 г., № 1, ст. 1, № 3, ст. 161, № 4, ст. 199, № 8, ст. 469, № 11, ст. 792; 2020 г., № 9, ст. 540; 2021 г., № 1, ст. 3, приложение к № 4), следующие изменения и дополнения:

1) **текст статьи 5** изложить в следующей редакции:

«Ведению органов государственной власти областей, города Ташкента в области регулирования земельных отношений подлежат:

разработка и реализация территориальных программ по повышению плодородия почв, рациональному использованию и охране земель;

осуществление государственного контроля за целевым, рациональным и эффективным использованием земельных ресурсов, охраной земель;

организация землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;

утверждение итогов открытых электронных конкурсов по предоставлению в аренду земель сельскохозяйственного назначения;

выделение земельных участков для государственных и общественных нужд для постоянного пользования;

предоставление для общего пользования (в некоммерческих целях) собственникам помещений многоквартирных домов на праве постоянного пользования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому;

реализация в собственность дипломатических представительств и приравненных к ним международных организаций, аккредитованных в Республике Узбекистан, земельных участков для строительства зданий этих представительств, включая резиденцию главы представительства;

прекращение прав владения и пользования землей, а также аренды земельного участка в установленном порядке в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса;

решение других вопросов, относящихся к компетенции органов государственной власти областей, города Ташкента в области регулирования земельных отношений.

Проекты решений органов государственной власти областей, города Ташкента в сфере земельных отношений подлежат обязательной правовой экспертизе в соответствующих территориальных органах Министерства юстиции Республики Узбекистан»;

**2) абзацы четвертый – тринадцатый статьи 6 заменить абзацами четвертым – седьмым** следующего содержания:

«заключение договоров с физическими и юридическими лицами о предоставлении в аренду земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 24 настоящего Кодекса;

организация землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;

организация государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними;

решение других вопросов, относящихся к компетенции органов государственной власти районов в области регулирования земельных отношений»;

**3) абзацы четвертый – десятый статьи 7 заменить абзацами четвертым – седьмым** следующего содержания:

«заключение договоров с физическими и юридическими лицами о предоставлении в аренду земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 24 настоящего Кодекса;

организация землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;

организация государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними;

решение других вопросов, относящихся к компетенции органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений»;

4) в **статье 9**:

**часть четвертую** изложить в следующей редакции:

«Отнесение земель к категориям земельного фонда и перевод их из одной категории в другую производятся хокимами областей и города Ташкента, за исключением перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земельного фонда»;

дополнить **частью пятой** следующего содержания:

«Перевод неорошаемых земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земельного фонда производится Кабинетом Министров Республики Узбекистан, а перевод орошаемых земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земельного фонда или в категорию неорошаемых земель – в соответствии с решением Президента Республики Узбекистан»;

**части пятую и шестую** считать соответственно **частями шестой и седьмой**;

5) в **части второй статьи 12** слова «Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Министерства сельского хозяйства и Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан»;

6) в **части пятой статьи 13** «Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Министерства сельского хозяйства и Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан»;

7) в **части шестой статьи 15** «Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан»;

8) **текст статьи 16** изложить в следующей редакции:

«Земля является общенациональным богатством, подлежит рациональному использованию и охраняется государством»;

9) **текст статьи 17** изложить в следующей редакции:

«Юридические лица могут иметь земельные участки на праве собственности, постоянного пользования и аренды в соответствии с настоящим Кодексом и иными актами законодательства.

Физические лица могут иметь земельные участки на праве собственности и аренды в соответствии с настоящим Кодексом и иными актами законодательства.

Иностранные граждане и юридические лица, предприятия с иностранными инвестициями могут иметь земельные участки только на основе права аренды, за исключением случаев, предусмотренных частями второй и третьей статьи 18 настоящего Кодекса и международными договорами Республики Узбекистан.

Права юридических и физических лиц на постоянное владение, пожизненное наследуемое владение, постоянное пользование и срочное (временное) пользование земельным участком, приобретенные до 1 августа 2021 года, остаются в силе, за исключением случаев прекращения права на земельный участок в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса.

Юридические и физические лица вправе приватизировать земельные участки несельскохозяйственного назначения, находящиеся у них на праве постоянного пользования (владения) или пожизненного наследуемого владения в случаях, предусмотренных законодательством о приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения»;

10) **часть первую статьи 18** изложить в следующей редакции:

«Право собственности юридических и физических лиц на земельные участки возникает в порядке, установленном законодательством, при приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения»;

11) **статью 19** исключить;

12) **статью 20** изложить в следующей редакции:

**«Статья 20. Право постоянного пользования земельными участками**

В постоянное пользование земельные участки предоставляются государственным органам, учреждениям и предприятиям, органам самоуправления граждан для государственных и общественных нужд на основании решения хокима области и города Ташкента. В соответствии с основным целевым назначением земель в постоянное пользование могут предоставляться:

земли, занятые пастбищами;

земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения – земли, предоставленные в пользование юридическим лицам для указанных целей;

земли природоохранного, оздоровительного и рекреационного назначения;

земли историко-культурного назначения;

земли лесного фонда;

земли водного фонда;

земли иных категорий земельного фонда в случаях, предусмотренных законодательством.

Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, а также земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому, если он не принадлежит иным образом собственникам помещений

в многоквартирном доме, предоставляется им в общее пользование органами государственной власти областей и города Ташкента на праве постоянного пользования.

Право постоянного пользования земельным участком подлежит государственной регистрации в установленном порядке»;

13) **статью 22** изложить в следующей редакции:

### **«Статья 22. Переход права на земельный участок**

При переходе права собственности, права хозяйственного ведения или права оперативного управления на предприятие, здание, сооружение или иную недвижимость вместе с этими объектами переходит и право постоянного владения, пожизненного наследуемого владения, постоянного пользования и аренды земельного участка, занятого указанными объектами и необходимым для их использования.

К физическим лицам при переходе права собственности (покупке, дарении либо получении по наследству и другое) на жилой дом, садовый домик переходит вместе с правом собственности на эти строения, право пожизненного наследуемого владения всем земельным участком, на котором находятся эти строения.

Переход права постоянного владения, пожизненного наследуемого владения, постоянного пользования и аренды земельного участка, занятого предприятием, зданием, сооружением или иной недвижимостью, оформляется путем внесения данных о новом землевладельце или землепользователе либо арендаторе в земельно-кадастровую книгу района, города на основании соответствующих договоров, решений собственников или уполномоченных ими органов и лиц и государственной регистрации в установленном порядке права постоянного владения, постоянного пользования, аренды (на срок действия договора аренды) либо пожизненного наследуемого владения на земельный участок.

При переходе права собственности, права хозяйственного ведения, права оперативного управления на часть предприятия, здания, сооружения или иной недвижимости новому собственнику или владельцу иных вещных прав переходит право постоянного владения, пожизненного наследуемого владения, постоянного пользования и аренды части земельного участка в размере, пропорциональном доле предприятия, здания, сооружения или иной недвижимости, а в случаях невозможности такого разграничения земельного участка, а также в случае спора по вопросам, предусмотренным частью третьей настоящей статьи, его раздел производится подразделениями Палаты государственных кадастров Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан, который утверждается решением хокима областей, города Ташкента с последующей государственной регистрацией права собственности, постоянного пользования, аренды земельного участка и выдачей соответствующих выписок о государственной регистрации»;

**14) в статье 23:**

**часть первую, вторую и третью** изложить в следующей редакции:

«Предоставление (реализация) земельных участков в собственность, постоянное пользование и аренду осуществляется в порядке отвода.

Предоставление (реализация) земельных участков производится в следующем порядке:

1) в собственность – в соответствии с законодательством о приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения, в том числе для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома, осуществления предпринимательской и градостроительной деятельности, посредством электронного онлайн-аукциона;

2) в постоянное пользование – хокимами областей и города Ташкента в случаях, предусмотренных статьей 20 настоящего Кодекса;

3) в аренду – Кабинетом Министров Республики Узбекистан, хокимами областей, города Ташкента, а также посредством электронного онлайн-аукциона.

Предоставление (реализация) земельного участка, находящегося во владении, постоянном пользовании, аренде и собственности, производится в порядке, установленном настоящим Кодексом, только после изъятия (выкупа) и государственной регистрации данного земельного участка в качестве государственной собственности»;

в **части пятой** слова «органами Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Палатой государственных кадастров Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан»;

**часть шестую** изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления (реализации) земельных участков в постоянное пользование, аренду и собственность устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан»;

**15) в статье 24:**

**часть вторую – шестую** заменить частями второй – двенадцатой следующего содержания:

«Земельные участки сельскохозяйственного назначения на праве аренды предоставляются:

1) решением хокима области, города Ташкента об утверждении результатов открытого электронного конкурса – физическим и юридическим лицам;

2) Кабинетом Министров Республики Узбекистан:

по предложению Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан для проведения научно-исследовательских и опытно-испытательных работ в сфере сельского хозяйства – государственным научно-исследовательским и образовательным учреждениям;

по предложению Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан, хокима области при внесении на депозит денежных средств в размере, превышающем двукратную нормативную стоимость земельного участка, – агропромышленным кластерам;

реализующим крупный инвестиционный проект, определяемый путем отбора наилучшего предложения, стоимостью в эквиваленте не менее 10 миллионов долларов США – физическим и юридическим лицам. При этом размер предоставляемого земельного участка определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан в зависимости от объема инвестиции.

Земельные участки несельскохозяйственного назначения на праве аренды предоставляются:

на основе электронного онлайн-аукциона – физическим и юридическим лицам;

Кабинетом Министров Республики Узбекистан реализующим крупный инвестиционный проект, определяемый путем отбора наилучшего предложения, стоимостью в эквиваленте не менее 10 миллионов долларов США – физическим и юридическим лицам. При этом размер предоставляемого земельного участка определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан в зависимости от объема инвестиции.

Земельные участки предприятиям с иностранными инвестициями, международным объединениям и организациям, иностранным физическим и юридическим лицам предоставляются в аренду Кабинетом Министров Республики Узбекистан. Данные лица (за исключением международных объединений и организаций) должны оплатить рыночную стоимость права аренды земельного участка в Государственный бюджет Республики Узбекистан в размере, определяемом Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

В случаях, предусмотренных частями второй, третьей и четвертой настоящей статьи, договор аренды земельного участка заключается районным (городским) хокимом.

Сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации могут закреплять земельные участки за арендаторами в порядке внутрихозяйственной аренды только для сельскохозяйственного производства.

Сдача арендованного земельного участка или его части в субаренду запрещается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 24<sup>2</sup> настоящего Кодекса.

Земельные участки, переданные в аренду, не могут быть объектом купли-продажи, дарения, обмена. Право аренды земельного участка может быть передано в залог только для получения кредитов. Арендатор вправе передавать свои арендные права на земельный участок в залог без согласия арендодателя только в случаях, когда это предусмотрено законом или договором аренды.

Условия и сроки аренды земельных участков определяются по соглашению сторон и закрепляются договором.

Земли, предназначенные для сельскохозяйственных целей, могут предоставляться в аренду сроком на тридцать лет в размерах, установленных статьей 46<sup>1</sup> настоящего Кодекса.

Срок аренды земель несельскохозяйственного назначения не может превышать ста лет.

Предприятиям с участием иностранных инвестиций, международным объединениям и организациям, иностранным физическим и юридическим лицам земельные участки сдаются в аренду на срок до двадцати пяти лет»;

**части седьмую – десятую считать соответственно частями тринадцатой – шестнадцатой;**

**16) статью 24<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:**

**«Статья 24<sup>1</sup>. Аренда земельных участков, предоставленных на праве постоянного пользования**

Земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда, предоставленные государственным органам, учреждениям и организациям на праве постоянного пользования, могут предоставляться в аренду на основе инвестиционного договора или государственно-частного партнерства. При этом в аренду на срок, который не может быть менее трех лет и не должен превышать сорока девяти лет, могут предоставляться:

вышедшие из сельскохозяйственного оборота орошаемые земли и богарные земли – гражданам Республики Узбекистан и сельскохозяйственным предприятиям;

неиспользуемые земли лесного фонда – физическим и юридическим лицам.

В случаях, предусмотренных абзацем первым части первой настоящей статьи, в размерах, установленных статьей 46<sup>1</sup> настоящего Кодекса, в аренду на тридцать лет могут предоставляться гражданам Республики Узбекистан, сельскохозяйственным предприятиям, а также инвесторам, являющимся резидентами Республики Узбекистан, пастбища, залежи, многолетние насаждения.

Земли несельскохозяйственного назначения, переданные государственным органам, учреждениям и предприятиям на праве постоянного пользования, могут быть предоставлены в аренду:

частному партнеру для реализации проектов государственно-частного партнерства – на срок действия соглашения о государственно-частном партнерстве;

негосударственным некоммерческим организациям и иным институтам гражданского общества для реализации проектов, направленных на достижение общественно полезных целей, – на срок действия соглашений и договоров о социальном партнерстве;



другим юридическим лицам – для государственных и общественных нужд.

Порядок предоставления в аренду земельных участков в случаях, предусмотренных частью третьей настоящей статьи, определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан»;

17) **статью 24<sup>3</sup>** изложить в следующей редакции:

**«Статья 24<sup>3</sup>. Предоставление во временное пользование земельного участка с сохранением права пожизненного наследуемого владения, аренды или собственности**

Дехканские хозяйства и владельцы личных приусадебных земельных участков могут предоставлять принадлежащие им на праве пожизненного наследуемого владения, аренды или собственности земельные участки или их часть во временное пользование физическим и юридическим лицам в целях выращивания сельскохозяйственной продукции. Порядок временного пользования земельным участком определяется на основании соглашения сторон. При этом за дехканскими хозяйствами и владельцами личных приусадебных земельных участков сохраняется право на эти земельные участки»;

18) дополнить **статьей 24<sup>4</sup>** следующего содержания:

**«Статья 24<sup>4</sup>. Государственная регистрация права аренды земельного участка**

Государственная регистрация права аренды земельного участка осуществляется на основании договора аренды, заключенного между хокимом района (города) и арендатором, через электронную информационную систему в установленном порядке Палатой государственных кадастров Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан.

Сведения о земельных участках, прошедших государственную регистрацию, публикуются в открытом доступе в установленном порядке»;

19) **статью 27** изложить в следующей редакции:

**«Статья 27. Реализация гражданам Республики Узбекистан земельных участков для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома**

Гражданам Республики Узбекистан для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома земельные участки площадью до 0,04 гектара реализуются на праве собственности посредством электронного онлайн-аукциона.

При реализации земельных участков для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома посредством электронного онлайн-аукциона должны быть предусмотрены условия подключения земельных участков к инженерно-коммуникационным сетям»;

20) в **части третьей статьи 32** слова «органами Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «подразделениями Палаты государственных кадастров Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан»;

21) **статью 34** исключить;

22) в **статье 36**:

**часть четвертую** изложить в следующей редакции:

«Прекращение права владения или права постоянного либо временного пользования земельным участком в случаях, указанных в пунктах 1, 2, 3 и 5 части первой настоящей статьи, производится соответственно решениями хокимов областей, города Ташкента или решением Кабинета Министров Республики Узбекистан по представлению органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, на основании подтверждающих документов, обосновывающих прекращение прав. Прекращение права владения или права постоянного либо временного пользования земельным участком в случаях, указанных в пунктах 6 – 11 части первой настоящей статьи, производится судом в порядке, установленном в статье 38 настоящего Кодекса. Прекращение права владения или права постоянного либо временного пользования земельным участком в случае, указанном в пункте 12 части первой настоящей статьи, производится решениями хокимов областей, города Ташкента по предложению советов фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель соответствующего района на основании подтверждающих документов, обосновывающих прекращение прав. При несогласии с решениями Кабинета Министров Республики Узбекистан и указанных должностных лиц о прекращении права владения, права постоянного или временного пользования земельными участками физические и юридические лица могут обжаловать их в суд»;

дополнить **частью пятой** следующего содержания:

«Органы государственной власти на местах и органы государственного управления не вправе прекращать права на земельные участки путем отмены или изменения протокола об итогах открытого конкурса и электронного онлайн-аукциона, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей»;

**части пятую, шестую и седьмую** считать соответственно **частями шестой, седьмой и восьмой**;

**23) части третью и четвертую статьи 44** заменить частями **третьей – шестой** следующего содержания:

«Орошаемые земли могут использоваться только для выращивания сельскохозяйственных культур, а также садоводства, виноградарства и многолетних насаждений.

Орошаемые земли подлежат особой охране. Перевод этих земель в неорошаемые угодья производится в исключительных случаях с учетом почвенно-мелиоративных и экономических условий, водообеспеченности земель, наличия водных ресурсов и лимитов на них решением Президента Республики Узбекистан в соответствии с заключением Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан, Министерства водного хозяйства Республики Узбекистан.

Не допускается выделение орошаемых земель для несельскохозяйственных целей, в том числе для строительства промышленных и гражданских объектов (зданий и сооружений), а также теплиц, в которых применяются новые методы передовых технологий (гидропоника и другие), не требующие плодородных почв.

При выращивании сельскохозяйственных культур на орошаемых землях запрещается их обработка способами, приводящими к снижению плодородия почв, или применение других методов, вызывающих их повреждение»;

**24) текст статьи 45** изложить в следующей редакции:

«К особо ценным продуктивным орошаемым землям относятся орошаемые земли, плодородие которых превышает средний районный балл бонитета более чем на 20 процентов.

Особо ценные продуктивные орошаемые земли подлежат особой охране, и перевод их в неорошаемые земли не допускается»;

**25) дополнить статьей 45<sup>1</sup>** следующего содержания:

**«Статья 45<sup>1</sup>. Свободные земельные участки  
сельскохозяйственного назначения**

Земли сельскохозяйственного назначения, не отведенные физическим и юридическим лицам в соответствии с законодательством и находящиеся в распоряжении органов государственной власти на местах, являются свободными земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Свободные земельные участки сельскохозяйственного назначения проходят государственную регистрацию в установленном порядке в качестве государственной собственности.

Предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам для сельскохозяйственных целей осуществляется только за счет свободных земельных участков сельскохозяйственного назначения»;

**26) в статье 46:**

**в части первой:**

**пункт 1** изложить в следующей редакции:

«1) сельскохозяйственным кооперативам, предприятиям, учреждениям, организациям, а также другим юридическим лицам для ведения товарного сельскохозяйственного производства»;

- пункты 5 и 6** исключить;  
**части вторую и третью** исключить;  
27) дополнить **статьей 46<sup>1</sup>** следующего содержания:

**«Статья 46<sup>1</sup>. Размеры выделяемых свободных земельных участков сельскохозяйственного назначения**

Свободные земельные участки сельскохозяйственного назначения выделяются в следующих размерах:

- 1) для ведения дехканского хозяйства – от 0,06 гектара до 1 гектара;
  - 2) фермерским хозяйствам и другим юридическим лицам:
    - специализирующимся на овощеводстве – не менее 3 гектаров;
    - специализирующимся на садоводстве, виноградарстве – не менее 3 гектаров;
    - специализирующимся на производстве продукции животноводства для выращивания кормовых культур (на одну условную голову скота) – не менее 0,3 гектара орошаемых земель, не менее 1 гектара богарных земель, не менее 2 гектаров пастбищ и сенокосов;
    - специализирующимся на хлопководстве и зерноводстве – не менее 30 гектаров;
    - специализирующимся на зерноводстве и овощеводстве – не менее 10 гектаров;
  - 3) для агропромышленных кластеров, в том числе кластеров в форме кооперации:
    - специализирующимся на хлопководстве-текстиле – не менее 2000 гектаров;
    - специализирующимся на зерноводстве – не менее 1000 гектаров;
    - специализирующимся на овощеводстве и бахчеводстве – не менее 200 гектаров;
    - специализирующимся на садоводстве, виноградарстве – не менее 100 гектаров;
    - специализирующимся на производстве продукции животноводства для выращивания кормовых культур (на одну условную голову скота) – не менее 0,3 гектара орошаемых земель, не менее 1 гектара богарных земель, не менее 2 гектаров пастбищ и сенокосов»;
- 28) **статью 54** исключить;
- 29) **текст статьи 55** изложить в следующей редакции:
- «Порядок предоставления гражданам земельных участков для ведения дехканского хозяйства определяется в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О дехканском хозяйстве».
- Решение о предоставлении земельного участка в аренду для ведения дехканского хозяйства принимается в порядке, установленном пунктом 1 части второй статьи 24 настоящего Кодекса»;

30) **статью 56** изложить в следующей редакции:

**«Статья 56. Земельные участки, предоставленные гражданам для ведения коллективного садоводства, виноградарства и огородничества**

Предоставленные для коллективного огородничества земельные участки используются для выращивания овощей, картофеля и бахчевых культур. Запрещается использовать их для строительства жилых домов и других капитальных сооружений. Возведение на этих участках временных строений и сооружений общего пользования может быть разрешено в порядке, установленном законодательством.

Порядок и условия использования земель, предоставленных для коллективного садоводства, виноградарства и огородничества, устанавливаются законодательством»;

31) **статью 57** исключить;

32) **часть вторую статьи 62** изложить в следующей редакции:

«Земли городской и поселковой застройки предоставляются в порядке, установленном настоящим Кодексом, для жилищного, культурного, промышленного и иных видов капитального строительства, а также для индивидуального жилищного строительства»;

33) **часть пятую статьи 80** изложить в следующей редакции:

«Размещение объектов, влияющих на состояние земель, согласовывается с природоохранными, сельскохозяйственными, строительными и другими органами в порядке, определяемом законодательством»;

34) **наименование главы 12** изложить в следующей редакции:

**«Глава 12. Контроль за выделением, использованием и охраной земельных участков»;**

35) **статью 83** изложить в следующей редакции:

**«Статья 83. Основные задачи контроля за выделением, использованием и охраной земельных участков**

Основными задачами контроля за выделением, использованием и охраной земельных участков являются обеспечение соблюдения физическими и юридическими лицами, органами государственного управления, органами государственной власти на местах требований законодательства»;

36) дополнить **статьей 83<sup>1</sup>** следующего содержания:

**«Статья 83<sup>1</sup>. Государственный контроль за выделением,  
использованием и охраной земельных участков**

Государственный контроль за выделением, использованием и охраной земельных участков осуществляется органами государственной власти на местах и специально уполномоченными государственными органами.

Осуществление государственного контроля за целевым использованием земельных участков, недопущением неосуществления государственной регистрации прав на земельные участки, самовольного захвата земельных участков или изменения их границ, самовольного строительства здания и сооружения, всех видов независимо от категории земель не является проверкой деятельности субъектов хозяйствования.

Специально уполномоченные государственные органы вправе на безвозмездной основе запрашивать и получать от государственных органов и организаций или их должностных лиц необходимую статистическую информацию, аналитические материалы, документы, иную информацию, решения и другие документы, связанные с выделением земельных участков, в том числе информацию, касающуюся открытых конкурсов и электронных онлайн-аукционов.

Государственные органы, организации и должностные лица должны предоставить запрашиваемую информацию в специально уполномоченные государственные органы в течение пяти рабочих дней»;

**37) в статье 84:**

**наименование** изложить в следующей редакции:

**«Статья 84. Общественный контроль за выделением,  
использованием и охраной земельных участков»;**

**часть первую** изложить в следующей редакции:

«Граждане, органы самоуправления граждан, средства массовой информации и негосударственные некоммерческие организации в пределах своей компетенции вправе осуществлять общественный контроль за выделением земельных участков, их рациональным и целевым использованием и охраной»;

**часть вторую** исключить;

**части третью – пятую** считать соответственно **частями второй – четвертой**;

дополнить **частями пятой и шестой** следующего содержания:

«Субъекты общественного контроля могут поощряться за сообщения, подтвержденные с использованием фото- и видеозаписывающей техники, о случаях самовольного захвата земельных участков, нецелевого использования земельных участков, неправомерного использования земельных участков сверх норм, указанных в соответствующих документах, строительства незаконных объектов и сооружений, злоупотребления в сфере земельных отношений.

Порядок поощрения субъектов общественного контроля определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан»;  
38) дополнить **статьей 91<sup>1</sup>** следующего содержания:

**«Статья 91<sup>1</sup>. Последствия самовольного захвата  
земельных участков**

Не допускается установление права собственности или иных имущественных прав на самовольно захваченный земельный участок, а также на любые здания и сооружения, возведенные на земельном участке сельскохозяйственного назначения, не отведенном для целей строительства, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Лица, самовольно занимающие земельный участок, возводящие незаконный строительный объект на земельном участке сельскохозяйственного назначения, не отведенном под строительство, не признаются добросовестными собственниками.

Запрещается подключение незаконных строительных объектов на самовольно захваченных земельных участках к сетям водоснабжения, водоотведения, электричества, тепла и газа».

**Статья 7.** Внести в Закон Республики Узбекистан от 28 августа 1998 года № 666–I «**О государственном земельном кадастре**» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 9, ст. 165; 2003 г., № 1, ст. 8, № 9–10, ст. 149; 2004 г., № 5, ст. 90; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2018 г., № 7, ст. 432; 2021 г., приложение к № 4) следующие изменения:

1) в **части второй статьи 5** слова «Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Агентство по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан»;

2) в **наименовании и в части первой статьи 8** слова «Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан»;

3) **текст статьи 10** изложить в следующей редакции:

«Ведение государственного земельного кадастра обеспечивается:

проведением аэрокосмических съемок, топографо-геодезических, картографических обследований, инвентаризацией земель, количественным учетом земель, государственной регистрацией прав физических и юридических лиц на земельные участки, выполняемых в установленном порядке соответствующими подразделениями Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан;

составлением отчетов о наличии и использовании земель;

созданием и поддержанием банков данных земельно-кадастровой информации с использованием материалов текущих обследований, съемок и инвентаризации земель.

Ведение государственного земельного кадастра осуществляется органами Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан.

Ведение государственного земельного кадастра осуществляется путем:

государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними;

кадастровой съемки;

получения от владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков сведений, проверки их достоверности, внесения текущих изменений в земельно-кадастровую документацию.

При ведении государственного земельного кадастра Министерством сельского хозяйства осуществляются:

проведение почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследований и изысканий;

количественный и качественный учет и оценка земель».

**Статья 8.** В части первой и в абзаце первом части второй статьи 10 Закона Республики Узбекистан от 15 декабря 2000 года № 171–II «О государственных кадастрах» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2001 г., № 1–2, ст. 19; 2002 г., № 9, ст. 165; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2011 г., № 1, ст. 1; 2018 г., № 4, ст. 224, № 7, ст. 432; 2019 г., № 3, ст. 166, 2021 г., приложение к № 4) слова «Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Агентство по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан».

**Статья 9.** Внести в Закон Республики Узбекистан от 29 августа 2001 года № 258–II «Об исполнении судебных актов и актов иных органов» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2001 г., № 9–10, ст. 169; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2007 г., № 8, ст. 367, № 12, ст. 598; 2008 г., № 4, ст.ст. 184, 187; 2009 г., № 1, ст. 1; 2010 г., № 9, ст.ст. 337, 340; 2012 г., № 12, ст. 336; 2014 г., № 5, ст. 130; 2015 г., № 8, ст. 312, № 12, ст. 452; 2016 г., № 9, ст. 276; 2017 г., № 9, ст. 510; 2018 г., № 1, ст.ст. 1, 4, 5; 2019 г., № 2, ст. 47, № 5, ст. 267, № 7, ст. 389, № 8, ст. 469, № 10, ст. 671, № 12, ст. 880; 2021 г., приложение к № 4) следующие изменения:

1) пункт 2 части второй статьи 21 изложить в следующей редакции:

«2) органы Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан»;



2) в **частях первой и четвертой статьи 73<sup>2</sup>** слова «по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан».

**Статья 10.** Внести в Закон Республики Узбекистан от 12 октября 2011 года № ЗРУ–303 «**О наименованиях географических объектов**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2011 г., № 10, ст. 273; 2017 г., № 8, ст. 383; 2021 г., приложение к № 4) следующие изменения:

1) в **статье 3:**

в **абзаце седьмом** слова «Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру (Госкомземгеодезкадастр Республики Узбекистан)» заменить словами «Агентство по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан (далее – Агентство по кадастру)»;

в **абзаце восьмом** слова «Госкомземгеодезкадастром Республики Узбекистан» заменить словами «Агентством по кадастру»;

2) в **части четвертой статьи 7** слова «Госкомземгеодезкадастр Республики Узбекистан» заменить словами «Агентство по кадастру»;

3) в **части четвертой статьи 8** слова «Госкомземгеодезкадастр Республики Узбекистан» заменить словами «Агентство по кадастру»;

4) в **части четвертой статьи 9** слова «Госкомземгеодезкадастр Республики Узбекистан» заменить словами «Агентство по кадастру»;

5) в **части четвертой статьи 11** слова «Госкомземгеодезкадастр Республики Узбекистан» заменить словами «Агентство по кадастру»;

6) в **статье 13:**

в **наименовании** слова «Госкомземгеодезкадастра Республики Узбекистан» заменить словами «Агентства по кадастру»;

в **части первой** слова «Госкомземгеодезкадастр Республики Узбекистан» заменить словами «Агентство по кадастру»;

7) в **статье 14:**

в **части первой** слова «Госкомземгеодезкадастром Республики Узбекистан» заменить словами «Агентством по кадастру»;

в **частях третьей и пятой** слова «Госкомземгеодезкадастр Республики Узбекистан» заменить словами «Агентство по кадастру»;

8) в **статье 16:**

в **частях второй и третьей** слова «Госкомземгеодезкадастр Республики Узбекистан» заменить словами «Агентство по кадастру»;

в **части четвертой** слова «Госкомземгеодезкадастром Республики Узбекистан» заменить словами «Агентством по кадастру»;

9) в **части четвертой статьи 17** слова «Госкомземгеодезкадастром Республики Узбекистан» заменить словами «Агентством по кадастру»;

10) в **части первой статьи 19** слова «Госкомземгеодезкадастром Республики Узбекистан» заменить словами «Агентством по кадастру».

**Статья 11.** В **части первой и абзаце девятом части четвертой статьи 11** Закона Республики Узбекистан от 27 декабря 2013 года № ЗРУ–363 «**Об экологическом контроле**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2013 г., № 12, ст. 352; 2017 г., № 9, ст. 510; 2018 г., № 1, ст. 4; 2019 г., № 1, ст. 1, № 9, ст. 591, № 11, ст. 791; 2021 г., приложение к № 4) слова «Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Министерство сельского хозяйства Республики Узбекистан».

**Статья 12.** В **пункте 2 части первой статьи 27 Кодекса Республики Узбекистан об административном судопроизводстве**, утвержденного Законом Республики Узбекистан от 25 января 2018 года № ЗРУ–462 (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2018 г., приложение № 3 к № 1, № 10, ст. 672; 2019 г., № 5, ст. 261, № 9, ст. 592, № 11, ст. 791, № 12, ст. 880; 2020 г., № 1, ст. 1, № 3, ст. 198; 2021 г., № 1, ст. 9, приложение к № 4), слова «органов государственного управления» заменить словами «органов государственной власти на местах, органов государственного управления».

**Статья 13.** Внести в Закон Республики Узбекистан от 20 мая 2019 года № ЗРУ–538 «**О пастбищах**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2019 г., № 5, ст. 263; 2020 г., № 9, ст. 540; 2021 г., приложение к № 4) следующие изменения:

1) в **части второй статьи 5** слова «Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Министерство сельского хозяйства Республики Узбекистан»;

2) в **статье 8**:

в **наименовании** слова «Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан»;

в **части первой** слова «Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Министерство сельского хозяйства Республики Узбекистан»;

3) в **части третьей статьи 25** слова «Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан»;

4) в **тексте статьи 29** слова «Государственному комитету Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Министерству сельского хозяйства Республики Узбекистан».

**Статья 14.** Внести в **статью 17** Закона Республики Узбекистан от 13 августа 2019 года № ЗРУ–552 «**О приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2019 г., № 8, ст. 463; 2021 г., приложение к № 4) следующие изменения:

в **наименовании** слова «Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан»;

в **части первой** слова «Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Агентство по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан».

**Статья 15.** В **пункте 16** **статьи 243** **Налогового кодекса Республики Узбекистан**, утвержденного в новой редакции Законом Республики Узбекистан от 30 декабря 2019 года № ЗРУ–599 (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2019 г., приложение 1 к № 12; 2020 г., № 3, ст. 198, № 10, ст. 593, № 11, ст. 652, № 12, ст.ст. 690, 691; 2021 г., № 1, ст. 6, № 4, ст. 294, приложение к № 4), слова «управлений и отделов по земельным ресурсам и государственному кадастру» заменить словами «территориальных управлений и отделов Палаты государственных кадастров при Агентстве по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан».

**Статья 16.** Внести в Закон Республики Узбекистан от 6 января 2020 года № ЗРУ–600 «**О государственной пошлине**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2020 г., № 1, ст. 1, № 3, ст. 201, № 5, ст. 298, № 10, ст. 593, № 12, ст. 691; 2021 г., № 1, ст. 13, приложение к № 4) следующие изменения и дополнения:

1) в **части первой статьи 8**:

в **пункте 37** слова «Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии

и государственному кадастру» заменить словами «Агентство по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан»;

дополнить **пунктом 41** следующего содержания:

«41) Министерство сельского хозяйства Республики Узбекистан, его органы на местах – по искам, связанным с нарушением земельного законодательства»;

2) в **части первой статьи 9**:

в **пункте 22** слова «Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Агентство по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан»;

дополнить **пунктом 27** следующего содержания:

«27) Министерство сельского хозяйства Республики Узбекистан, его органы на местах – по искам, связанным с нарушением земельного законодательства»;

3) в **приложении**:

в **примечании к подпункту «м» пункта 4** слова «государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента» заменить словами «территориальными управлениями и отделами Палаты государственных кадастров при Агентстве по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан»;

**пункт 36** исключить.

**Статья 17.** Внести в Закон Республики Узбекистан от 2 июля 2020 года № ЗРУ–626 «**О геодезической и картографической деятельности**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2020 г., № 7, ст. 446; 2021 г., приложение к № 4) следующие изменения:

1) в **статье 10** слова «Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Агентство по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан»;

2) в **части первой статьи 13** слова «Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Агентство по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан»;

3) в **статье 46** слова «Государственному комитету Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Агентству по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан».

**Статья 18.** Внести в Закон Республики Узбекистан от 28 августа 2020 года № ЗРУ–635 «Об административно-территориальном устройстве Республики Узбекистан» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2020 г., № 8, ст. 492) следующие изменения:

1) в **статье 11:**

в **наименовании** слова «Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан»;

в **абзаце первом** слова «Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Агентство по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан»;

2) в **части второй статьи 12** слова «Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан»;

3) в **статье 15:**

в **части первой** слова «Государственным комитетом Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Агентством по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан»;

в **части второй** слова «Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Агентство по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан»;

4) в **части первой статьи 45** слова «Государственному комитету Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Агентству по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан».

**Статья 19.** Министерству юстиции, Министерству сельского хозяйства, Агентству по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан и другим заинтересованным организациям обеспечить исполнение, доведение до исполнителей и разъяснение среди населения сути и значения настоящего Закона.

**Статья 20.** Кабинету Министров Республики Узбекистан:  
привести решения правительства в соответствие с настоящим Законом;  
обеспечить пересмотр и отмену органами государственного управления их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону.

**Статья 21.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Пункты 36, 37 и 38 статьи 6 настоящего Закона вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

**Президент  
Республики Узбекистан**



**Ш. Мирзиёев**

город Ташкент,  
16 августа 2021 года  
№ ЗРУ–708