



## Ў‘ЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI PREZIDENTINING FARMONI

---

2023 уйil « 19 » июня

№ УП–99

**О внесении изменений, а также признании утратившими силу некоторых актов Президента Республики Узбекистан в связи с внедрением института частной собственности в отношении земельных участков несельскохозяйственного назначения и совершенствованием законодательства о неприкосновенности права собственности**

Принятие Указа Президента Республики Узбекистан от 8 июня 2021 года № УП–6243 «О мерах по обеспечению равенства и прозрачности в земельных отношениях, надежной защите прав на землю и превращению их в рыночный актив» ознаменовало начало нового этапа в развитии законодательства о земле и правоприменительной практике.

В качестве неотъемлемой составной части реформ в данном направлении 15 ноября 2021 года был принят Закон Республики Узбекистан № ЗРУ–728 «О приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения», а также в отношении земельных участков несельскохозяйственного назначения внедрен институт частной собственности.

В связи с расширением задач фондов по возмещению убытков физическим и юридическим лицам в связи с изъятием у них земельных участков для общественных нужд в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 24 августа 2022 года № УП–198 «О мерах по надежной защите неприкосновенности права собственности, недопущению необоснованного вмешательства в имущественные отношения, повышению уровня капитализации частной собственности» на их базе созданы республиканский и региональные целевые фонды по компенсации имущественного вреда, причиненного физическим и юридическим лицам.

В целях пересмотра действующих актов законодательства в связи с внедрением института частной собственности в отношении земельных участков несельскохозяйственного назначения и совершенствованием законодательства о неприкосновенности права собственности:

**1.** Внести изменения в некоторые акты Президента Республики Узбекистан согласно приложению № 1, предусматривающие:

передачу (реализацию) земельных участков несельскохозяйственного назначения на основе права собственности и аренды посредством электронного онлайн-аукциона;

полное исключение из законодательства порядков, льгот и исключений, предусматривающих прямое выделение земельных участков;

установление единого порядка распределения средств, поступающих от приватизации и передачи в аренду земельных участков несельскохозяйственного назначения;

совершенствование подзаконных актов, регулирующих деятельность республиканского и региональных целевых фондов по компенсации имущественного вреда, причиненного физическим и юридическим лицам;

устранение несоответствия в подзаконных актах о земле.

**2.** Признать утратившими силу некоторые указы Президента Республики Узбекистан согласно приложению № 2.

**3.** Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.

**Президент  
Республики Узбекистан**



**Ш. Мирзиёев**

город Ташкент

Приложение № 1  
к Указу Президента Республики Узбекистан  
от 19 июня 2023 года № УП–99

**Изменения, вносимые в некоторые акты  
Президента Республики Узбекистан**

1. В абзаце седьмом пункта 2 Указа Президента Республики Узбекистан от 2 декабря 2008 года № УП–4059 «О создании свободной экономической зоны в Навоийской области» слова «земельные участки на территории СЭЗ» заменить словами «земельные участки, предоставленные участникам СЭЗ».

2. Абзац второй пункта 16 Указа Президента Республики Узбекистан от 27 июля 2018 года № УП–5490 «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательства» изложить в следующей редакции:

«образование при Кабинете Министров Республики Узбекистан Республиканского целевого фонда по компенсации имущественного вреда, причиненного физическим и юридическим лицам (далее – Фонд)».

3. В Указе Президента Республики Узбекистан от 1 августа 2018 года № УП–5495 «О мерах по кардинальному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан»:

а) абзац второй пункта 1<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«вред, причиненный субъекту предпринимательства в результате незаконных решений, действий (бездействия) государственных органов, их должностных лиц и служащих, подлежит возмещению в полном объеме на основании решения суда за счет средств целевых фондов по компенсации имущественного вреда, причиненного физическим и юридическим лицам, и впоследствии взысканию в порядке регресса с виновных лиц в полном размере»;

б) пункт 4 признать утратившим силу;

в) в абзаце третьем пункта 8 слова «предоставление земельных участков» заменить словами «выставление земельных участков на электронный онлайн-аукцион».

4. Абзац четвертый пункта 3 Указа Президента Республики Узбекистан от 5 сентября 2018 года № УП–5538 «О дополнительных мерах по совершенствованию системы управления народным образованием» изложить в следующей редакции:

«утверждение перечня и реализация на электронной торговой платформе «E-AUKSION» земельных участков (не менее 50 лотов в год в каждом регионе) для предоставления негосударственным организациям общего среднего образования».

5. В Указе Президента Республики Узбекистан от 10 января 2019 года № УП–5623 «О мерах по коренному совершенствованию процессов урбанизации»:

а) в пункте 2:

абзацы первый – шестой заменить абзацами первым – пятым следующего содержания:

«2. Установить порядок, в соответствии с которым:

юридические и физические лица вправе приватизировать в соответствии с законодательством земельные участки, принадлежащие им на основе права постоянного пользования (владения), аренды или пожизненного наследуемого владения;

приватизация указанных земельных участков осуществляется через центры государственных услуг или Единый портал интерактивных государственных услуг на основе заявлений физических и юридических лиц;

приватизированные земельные участки являются частной собственностью и объектами гражданского оборота, права частной собственности в отношении них неприкосновенны и защищаются государством в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О защите частной собственности и гарантиях прав собственников»;

приватизация земельных участков осуществляется исключительно при государственной регистрации прав на него и уплаты выкупной стоимости приватизируемого земельного участка, в размерах, устанавливаемых Кабинетом Министров Республики Узбекистан»;

абзацы седьмой – девятый считать соответственно абзацами шестым – восьмым;

б) подпункт «б» пункта 4 признать утратившим силу.

**6.** Абзац второй пункта 5 Указа Президента Республики Узбекистан от 17 июня 2019 года № УП–5742 «О мерах по эффективному использованию земельных и водных ресурсов в сельском хозяйстве» изложить в следующей редакции:

«орошаемые сельскохозяйственные земли берутся под особую охрану, не допускается выделение данных земель для несельскохозяйственных целей, в том числе для строительства промышленных и гражданских объектов (зданий и сооружений), а также теплиц, в которых применяются новые методы передовых технологий (гидропоника и другие), не требующие плодородных почв».

**7.** В пункте 10 Указа Президента Республики Узбекистан от 13 августа 2019 года № УП–5780 «О дополнительных мерах по усилению защиты частной собственности и гарантий прав собственников, коренному совершенствованию системы организации работ по поддержке предпринимательских инициатив, а также расширению доступа субъектов предпринимательства к финансовым ресурсам и производственной инфраструктуре»:

а) из абзаца первого слова «с 1 октября 2019 года» исключить;

б) абзац первый подпункта «а» изложить в следующей редакции:

«свободные земельные участки несельскохозяйственного назначения для предпринимательской и градостроительной деятельности предоставляются во всех регионах республики исключительно через электронный онлайн-аукцион на электронной торговой платформе «E-AUKSION» на основе права собственности или аренды, за исключением случаев предоставления земельных участков в аренду постановлением Кабинета Министров в соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан»;

в) из подпункта «б» слова «с конкретными инвестиционными обязательствами» исключить.

**8.** В пункте 2 Указа Президента Республики Узбекистан от 15 июля 2020 года № УП–6027 «О мерах по дальнейшему повышению эффективности использования земельных ресурсов и объектов государственной собственности»:

а) абзац первый исключить;

б) абзац второй считать абзацем первым.

**9.** Абзац восьмой пункта 8 Указа Президента Республики Узбекистан от 3 декабря 2020 года № УП–6121 «О дальнейшем совершенствовании ресурсных налогов и налога на имущество» изложить в следующей редакции:

«до 1 декабря 2023 года – проекта закона о внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс, предусматривающих классификатор видов разрешенного использования земельных участков и порядок изменения данных видов использования».

**10.** В абзаце втором пункта 11 Указа Президента Республики Узбекистан от 11 марта 2021 года № УП–6186 «О дополнительных мерах по обеспечению населения жильем посредством выделения ипотечных кредитов на основе рыночных принципов» слова «по выделению земельных участков» заменить словами «по выставлению земельных участков на электронный онлайн-аукцион».

**11.** Абзацы третий – пятый пункта 5 Указа Президента Республики Узбекистан от 6 апреля 2021 года № УП–6201 «О мерах по созданию туристско-рекреационной зоны «Зомин» и международного всесезонного курорта» изложить в следующей редакции:

«земельные участки в Туристской зоне, в которых имеется потенциал создания туристской инфраструктуры, выделяются Дирекции с правом постоянного пользования для последующего эффективного использования и (или) предоставления инвесторам в аренду;

реализация права аренды земельных участков, переданных Дирекции для постоянного пользования, осуществляется на основании решения Дирекции посредством электронного онлайн-аукциона в установленном порядке;

в порядке исключения средства, поступившие от передачи в аренду земельных участков и реализации объектов государственного имущества, расположенных на территории Туристской зоны, направляются в Фонд».

**12.** Абзац четвертый пункта 3 постановления Президента Республики Узбекистан от 6 февраля 2018 года № ПП–3513 «О мерах по реализации субъектам предпринимательства объектов государственной собственности и созданию малых промышленных зон в Хорезмской области» изложить в следующей редакции:

«для реализации инвестиционных проектов на территории МПЗ земельные участки реализуются через электронный онлайн-аукцион в порядке, установленном актами законодательства».

**13.** Абзацы первый и второй пункта 1 постановления Президента Республики Узбекистан от 20 апреля 2018 года № ПП–3677 «О мерах по кардинальному совершенствованию порядка предоставления земельных участков в постоянное пользование для осуществления предпринимательской и градостроительной деятельности» изложить в следующей редакции:

«1. Установить порядок, в соответствии с которым:

предоставление юридическим и физическим лицам земельных участков на основе права собственности или аренды для осуществления предпринимательской и градостроительной деятельности производится посредством электронного онлайн-аукциона на электронной торговой платформе «E-AUKSION», за исключением случаев предоставления земельных участков в аренду постановлением Кабинета Министров в соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан».

**14.** В постановлении Президента Республики Узбекистан от 5 января 2019 года № ПП–4095 «О мерах по ускоренному развитию туристской отрасли»:

а) пункты 3 и 9 признать утратившими силу;

б) в абзаце втором пункта 12 слово «выделение» заменить словами «выставление на электронный онлайн-аукцион»;

в) в абзаце втором пункта 13 слово «выделением» заменить словами «выставлением на электронный онлайн-аукцион».

**15.** В постановлении Президента Республики Узбекистан от 26 августа 2019 года № ПП–4427 «О мерах по дальнейшему совершенствованию процедур предоставления свободных земельных участков несельскохозяйственного назначения и осуществления архитектурно-строительных работ»:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Принять к сведению, что согласно вводимому порядку:

в Республике Каракалпакстан, областях и городе Ташкенте свободные земельные участки несельскохозяйственного назначения (далее – земельные участки) для предпринимательской и градостроительной

деятельности предоставляются исключительно через электронный онлайн-аукцион на электронной торговой платформе «E-AUKSION», за исключением случаев предоставления земельных участков в аренду постановлением Кабинета Министров в соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан;

физическим и юридическим лицам предоставляется право внесения предложений по размещению информации о земельном участке и планируемом объекте строительства в автоматизированной информационной системе «YERELEKTRON» (далее – АИС «YERELEKTRON») для дальнейшего рассмотрения вопроса их выставления на электронный онлайн-аукцион»;

б) подпункты «а» – «в» пункта 2 признать утратившими силу.

**16.** В постановлении Президента Республики Узбекистан от 28 ноября 2019 года № ПП–4539 «О дополнительных мерах по дальнейшему развитию ремесленничества и поддержке ремесленников»:

а) из абзаца пятого пункта 7 слова «, а также земельных участков в специализированных ремесленнических комплексах для расширения их деятельности» исключить;

б) из графы «Наименования реализуемых мероприятий» позиции 9 приложения № 3 слова «и земельных участков в специализированных ремесленнических комплексах с целью расширения их деятельности» исключить.

**17.** В пункте 6 постановления Президента Республики Узбекистан от 9 декабря 2019 года № ПП–4545 «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы управления дорожной отраслью»:

а) абзац пятый исключить;

б) абзац шестой считать абзацем пятым.



Приложение № 2  
к Указу Президента республики Узбекистан  
от 19 июня 2023 года № УП–99

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**некоторых указов Президента Республики Узбекистан,**  
**признаваемых утратившими силу**

1. Пункт 3 Указа Президента Республики Узбекистан от 21 января 1994 года № УП–745 «О мерах по дальнейшему углублению экономических реформ, обеспечению защиты частной собственности и развитию предпринимательства».

2. Пункт 12 Указа Президента Республики Узбекистан от 5 января 1995 года № УП–1030 «Об инициировании и стимулировании частного предпринимательства».

3. Указ Президента Республики Узбекистан от 24 июля 2006 года № УП–3780 «О приватизации земельных участков, занятых зданиями и сооружениями юридических лиц и граждан».

4. Пункт 15 приложения к Указу Президента Республики Узбекистан от 8 июля 2014 года № УП–4631 «О внесении изменений и дополнений в некоторые акты Президента Республики Узбекистан».

5. Пункт 15 Указа Президента Республики Узбекистан от 13 августа 2019 года № УП–5781 «О мерах по дальнейшему развитию сферы туризма в Республике Узбекистан».

