



## O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING FARMONI

2021 yil « 8 » июня

№ УП–6243

### **О мерах по обеспечению равенства и прозрачности в земельных отношениях, надежной защите прав на землю и превращению их в рыночный актив**

В целях внедрения прозрачного, основанного на рыночных принципах и равного для всех порядка выделения земельных участков, обеспечения стабильности в имущественных и правовых отношениях в сфере землепользования, охраны земель, гарантирования имущественных прав землевладельцев, а также введения их в свободный оборот в качестве объекта гражданско-правовых отношений путем определения экономической стоимости земли:

1. Одобрить **предложения по совершенствованию законодательства о земле**, разработанные Министерством юстиции, Генеральной прокуратурой, Верховным судом, Агентством по кадастру при Государственном налоговом комитете, Министерством сельского хозяйства с участием представителей широкой общественности.

2. Внедрить порядок, в соответствии с которым с 1 августа 2021 года:

земельные участки выделяются частному сектору – **на основе права собственности и аренды**, государственным органам, учреждениям, предприятиям, органам самоуправления граждан (далее – государственные организации) – **на основе права постоянного пользования**;

отменяется порядок выделения земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного владения, временного пользования, при этом эти права на ранее выделенные земельные участки сохраняются у их владельцев в действующем порядке;

в случае перехода права собственности на объект недвижимого имущества, построенный в установленном законодательством порядке на земельном участке, полученном в аренду, другому лицу, вместе с правом собственности на данный объект новому собственнику переходит и право аренды на земельный участок, на котором он расположен;

**земли сельскохозяйственного назначения** выделяются только на основе права аренды **по итогам открытых электронных конкурсов**, в которых могут участвовать производители всех видов сельскохозяйственных товаров, результаты которых утверждаются решением Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента;

**земли несельскохозяйственного назначения** реализуются посредством **электронных онлайн-аукционов** на основе права собственности и права аренды;

государственным организациям земельные участки выделяются для государственных и общественных нужд решением Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента на праве постоянного пользования;

во всех случаях земельные участки выделяются **исключительно из свободных и полученных в запас земель**, изъятие земельных участков, перевод их в земли запаса, выделение их иным лицам одним документом или одновременно считаются нарушением порядка выделения земель и являются основанием для привлечения к ответственности в соответствии с законодательством;

при реализации проектов государственно-частного партнерства и проектов, направленных на достижение социально значимых целей, земельные участки **выделяются государственной организации на праве постоянного пользования**, данные земельные участки могут быть предоставлены в аренду частному партнеру, негосударственной некоммерческой организации и другим институтам гражданского общества на срок действия соглашения о государственно-частном или социального партнерстве;

земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, а также земельный участок, прилегающий к нему, если он не принадлежит собственникам на основании иных прав, выделяется им для общего пользования решением Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента на основе права постоянного пользования.

3. Установить, что с 1 августа 2021 года, в порядке исключения, Кабинет Министров вправе предоставлять напрямую земельные участки в аренду только в следующих случаях:

**государственным научно-исследовательским и образовательным учреждениям** для реализации научных исследований и испытательных экспериментов в сфере сельского хозяйства – по предложению Министерства сельского хозяйства;

**агропромышленным кластерам** – по предложению Министерства сельского хозяйства, Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей при депонировании денежных средств в размере двукратной нормативной стоимости земельного участка;

**для реализации крупного инвестиционного проекта**, определяемого путем отбора наилучшего предложения, стоимостью в эквиваленте не менее 10 миллионов долларов США (увеличивается в зависимости от размера земельного участка) – при первоначальном размещении на специальный расчетный счет средств, равных не менее 10 процентам от стоимости проекта;

предприятиям с участием иностранных инвестиций, международным объединениям и организациям, иностранным юридическим и физическим лицам – с оплатой по рыночной стоимости за получение права аренды (за исключением международных объединений и организаций).

4. **Отменить** с 1 августа 2021 года следующие полномочия органов государственной власти на местах, касающиеся земельных отношений, а также **право принятия по ним решения**, распоряжения или иного вида документов:

**прямое выделение земельных участков**, предоставление в пользование, резервирование для последующего выделения, закрепление, предоставление земель под благоустройство или иное распоряжение земельными участками, за исключением полномочий по выделению земельных участков в постоянное пользование государственным организациям, утверждению итогов открытого конкурса, подписанию договора аренды, оформлению результатов приватизации земельных участков в соответствии с настоящим Указом;

установление, признание, изменение, отмена прав на земельные участки местными органами государственной власти района и города;

перевод орошаемых земель в категорию не орошаемых земель или в другую категорию земель и перевод неорошаемых сельскохозяйственных земель в другую категорию земель;

предоставление земель для коллективного садоводства, виноградарства и бахчеводства, а также ведения подсобного сельского хозяйства;

установление инвестиционных обязательств в отношении приватизируемых земельных участков или иных обязательств, ограничивающих свободное распоряжение частной собственностью.

**5. Полностью отменить** с 1 августа 2021 года все порядки, льготы и исключения, установленные законодательством, предусматривающие выделение земельных участков в ином порядке, чем это предусмотрено настоящим Указом.

**Запретить** органам государственной власти **выступать с инициативой** прямого выделения земельных участков или **установления льгот и исключений** иным образом.

Министерству финансов (Ишметов Т.А.) в месячный срок внести в Кабинет Министров порядок, предусматривающий **полную или частичную компенсацию расходов выкупа земельных участков через электронный онлайн-аукцион** лицам, подлежащим особой социальной защите, а также лицам, земельные участки которых были изъяты для государственных и общественных нужд.

**6.** Кабинету Министров в месячный срок внести в Законодательную палату Олий Мажлиса проекты законов:

«О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Узбекистан в связи с совершенствованием порядка выделения земельных участков и пользования ими»;

«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием системы ведения учета земли и государственных кадастров»;

«О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Узбекистан «О приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения».

**7.** Министерству экономического развития и сокращения бедности (Кучкаров Д.А.) внести в Кабинет Министров:

в месячный срок проекты нормативно-правовых актов касательно порядка приватизации земельных участков, предоставленных на основе прав постоянного пользования (владения) либо пожизненного наследуемого владения в соответствии с Законом «О приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения»;

совместно с Министерством юстиции и Министерством сельского хозяйства в трехмесячный срок – предложения по увеличению доли дехканских хозяйств в выращивании сельскохозяйственной продукции.

8. С даты официального опубликования настоящего Указа до внесения соответствующих изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Узбекистан **строго приостановить выделение земельных участков Советом Министров Республики Каракалпакстан, местными представительными и исполнительными органами власти областей, города Ташкента, районов и городов в ином порядке, чем предусмотрено настоящим Указом.**

9. Образовать **Республиканский совет по раннему выявлению нарушений законодательства о земле и координации деятельности, направленной на их предотвращение** (далее – Республиканский совет), а также территориальные советы на местах, утвердить их составы согласно приложениям №№ 1 и 2.

Определить основными задачами Республиканского и территориальных советов:

выявление проблем, возникающих при применении законодательства о земле, их предотвращение, в том числе разработку предложений по совершенствованию законодательства;

изучение передового зарубежного опыта в сфере рационального использования земель и подготовку предложений по его внедрению с учетом национальных особенностей;

регулярное изучение состояния соблюдения законодательства о земле, формирование единой правоприменительной практики в сфере;

изучение и координацию деятельности государственных органов, непосредственно ответственных за обеспечение исполнения законодательства о земле и ведение государственного контроля, а также заслушивание отчетов руководителей этих органов и их территориальных подразделений соответственно;

определение и реализацию мер, направленных на охрану земель, особенно сельскохозяйственных земель, раннее выявление нарушений законодательства и их предупреждение;

организацию сотрудничества с широкой общественностью, средствами массовой информации, международными организациями по обеспечению исполнения законодательства о земле и предупреждению нарушений закона;

содействие ускорению процессов цифровизации в отрасли путем широкого внедрения информационно-коммуникационных средств в процессы выделения и пользования земель;

рассмотрение других вопросов, касающихся повышения эффективности обеспечения исполнения законодательства о земле.

10. Принять к сведению, что выявление случаев неосуществления государственной регистрации прав на земельные участки, всех видов независимо от категории земель, а также на здания и сооружения, принятие мер по недопущению самовольного захвата земельных участков и самовольного изменения их границ, государственный контроль за целевым использованием земель осуществляются Агентством по кадастру при Государственном налоговом комитете.

Установить, что работники Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете ответственны за своевременное выявление случаев нецелевого использования земельных участков и принятие соответствующих мер.

Предоставить право органам Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете обращаться непосредственно в суд в случае выявления фактов нецелевого использования земельных участков с иском об отмене права на эти земельные участки в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Республики Узбекистан, а также сносе незаконно построенных зданий на самовольно захваченном земельном участке.

Агентству по кадастру при Государственном налоговом комитете совместно с Министерством юстиции организовать широкую разъяснительную работу среди исполнителей и населения о сути и значении законодательства о земле, в том числе новых законодательных актов.

11. Установить, что:

Генеральная прокуратура, прокуратуры Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента являются соответственно рабочим органом Республиканского и территориальных советов;

заседания Республиканского и территориальных советов проводятся не реже одного раза в квартал, на заседания Республиканского и территориальных советов могут быть приглашены руководители государственных органов, а также представители общественных организаций и средств массовой информации;

территориальные советы каждый квартал отчитываются о своей работе перед Республиканским советом.

12. Председателям Жокаргы Кенеса и Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимамам областей, города Ташкента, районов и городов в месячный срок утвердить единый перечень всех актов, принятых с 1 января 2019 года по настоящее время соответствующими местными представительными и исполнительными органами власти, связанных с предоставлением и изъятием земельных участков, обобщить их в разрезе Республики Каракалпакстан, областей, города Ташкента и представить в Генеральную прокуратуру и Министерство юстиции.

Установить, что Генеральный прокурор Юлдашев Н.Т. несет ответственность за обеспечение эффективной организации деятельности Республиканского и территориальных советов, установление строгого прокурорского надзора за недопущением нарушения норм законодательства о земле, в том числе подделок актов, связанных с предоставлением и изъятием земельных участков, а также обеспечение неотвратимости уголовной ответственности в отношении виновных лиц.

13. Определить, что:

все процедуры, связанные с отбором и согласованием земельных участков для выставления на электронный онлайн-аукцион и открытый конкурс, принятием заявок на участие в аукционе и конкурсе, проведением аукциона и конкурса, оформлением их результатов, без исключений осуществляются только путем электронного документооборота с использованием электронных информационных систем;

принятие всех решений органов государственной власти на местах по земельным отношениям осуществляется в автоматическом порядке через Единую электронную систему разработки, согласования

и регистрации решений, принимаемых органами местной исполнительной власти «E-qarog», а формирование в них географических данных и карт о земельном участке – посредством «Интегрированной информационной системы кадастра и регистрации»;

наличие положительного заключения территориальных органов юстиции по итогам правовой экспертизы является обязательным условием принятия органами государственной власти на местах актов о земельных отношениях.

Министерству по развитию информационных технологий и коммуникаций (Садиков Ш.М.), Министерству юстиции (Давлетов Р.К.), Агентству по управлению государственными активами (Артыков А.Ж.), Агентству по кадастру при Государственном налоговом комитете (Умаров Ф.К.) в месячный срок принять меры по совершенствованию соответствующих информационных систем и их взаимной интеграции исходя из требований настоящего пункта.

14. Кабинету Министров в двухмесячный срок утвердить:

**Административный регламент предоставления в аренду земель для сельскохозяйственных целей;**

**Административный регламент предоставления в постоянное пользование земель для государственных и общественных нужд;**

**Административный регламент отбора наилучшего предложения для реализации крупного инвестиционного проекта.**

15. Внести с 1 августа 2021 года изменения и дополнения в некоторые акты Президента Республики Узбекистан и Правительства Республики Узбекистан согласно приложению № 3.

16. Признать с 1 августа 2021 года утратившими силу некоторые акты Президента Республики Узбекистан и Правительства Республики Узбекистан, согласно приложению № 4.

17. Министерству юстиции совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в акты законодательства, вытекающих из настоящего Указа.

18. Возложить на заместителей Премьер-министра Республики Узбекистан Ганиева Ш.М. и Кучкарова Д.А., Генерального прокурора Республики Узбекистан Юлдашева Н.Т. персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего Указа.



Ежеквартальное обсуждение исполнения настоящего Указа, координацию и контроль за деятельностью ведомств, ответственных за его исполнение, возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н. и руководителя Администрации Президента Республики Узбекистан Низомиддинова З.Ш.

О результативности осуществляемых мер информировать Президента Республики Узбекистан до 1 октября 2021 года и далее – ежеквартально.

**Президент  
Республики Узбекистан**



**Ш. Мирзиёев**

город Ташкент

Приложение № 1  
к Указу Президента Республики Узбекистан  
от 8 июня 2021 года № УП–6243

**СОСТАВ**

**Республиканского совета по раннему выявлению нарушений  
законодательства о земле и координации деятельности,  
направленной на их предотвращение**

- |                  |   |
|------------------|---|
| Йулдошев Н.Т.    | – Генеральный прокурор,<br><i>председатель Республиканского совета</i>                      |
| Ганиев Ш.М.      | – заместитель Премьер-министра, <i>заместитель<br/>председателя Республиканского совета</i> |
| Давлетов Р.К.    | – министр юстиции, <i>заместитель председателя<br/>Республиканского совета</i>              |
| Камилов К.Ф.     | – председатель Верховного суда  |
| Гадоев Э.Ф.      | – председатель комитета Сената Олий Мажлиса   |
| Таджиев Б.С.     | – председатель комитета Сената Олий Мажлиса   |
| Назаров Ш.Х.     | – председатель комитета Законодательной палаты<br>Олий Мажлиса                              |
| Мамутов Р.А.     | – председатель комитета Законодательной палаты<br>Олий Мажлиса                              |
| Бобожонов П.Р.   | – министр внутренних дел  |
| Зокиров Б.Э.     | – министр строительства   |
| Ходжаев Ж.А.     | – министр сельского хозяйства   |
| Рахимов Ш.Ж.     | – заместитель Генерального прокурора  |
| Ёзиев Г.Х.       | – заместитель председателя Службы<br>государственной безопасности                           |
| Саидкаримов С.С. | – заместитель председателя Счетной палаты   |
| Бурханов А.Э.    | – директор Агентства по противодействию<br>коррупции  |

- |                  |  |
|------------------|--|
| Бакиров Н.Ж.     | – председатель Государственного комитета по лесному хозяйству  |
| Кудбиев Ш.Д.     | – председатель Государственного налогового комитета  |
| Шарипов Б.К.     | – председатель Комитета по развитию шелководства и каракулеводства   |
| Вахобов А.Ж.     | – начальник Инспекции по контролю за агропромышленным комплексом при Кабинете Министров  |
| Умаров Ф.К.      | – директор Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете  |
| Тураев А.М.      | – заместитель министра сельского хозяйства — генеральный директор Национального центра знаний и инноваций в сельском хозяйстве |
| Хаитов А.А.      | – начальник Совета фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель  |
| Бобомуродов Ш.М. | – директор Научно-исследовательского института почвоведения и агрохимии  |

**ТИПОВОЙ СОСТАВ**  
**территориального совета по раннему выявлению нарушений**  
**законодательства о земле и координации деятельности,**  
**направленной на их предотвращение**

- |                     |   |
|---------------------|---|
| <i>По должности</i> | – хоким области (Председатель Совета Министров Республики Каракалпакстан), председатель территориального совета |
| <i>По должности</i> | – прокурор области (Республика Каракалпакстан), заместитель председателя совета                                 |
| <i>По должности</i> | – председатель областного суда (Каракалпакстан)   |
| <i>По должности</i> | – начальник управления службы государственной безопасности  |
| <i>По должности</i> | – начальник управления юстиции  |
| <i>По должности</i> | – начальник управления внутренних дел   |
| <i>По должности</i> | – начальник управления строительства  |
| <i>По должности</i> | – начальник управления сельского хозяйства  |
| <i>По должности</i> | – начальник управления лесного хозяйства  |
| <i>По должности</i> | – начальник управления по развитию шелководства и каракулеводства   |
| <i>По должности</i> | – начальник областного государственного налогового управления   |
| <i>По должности</i> | – начальник территориального управления Инспекции по контролю за агропромышленным комплексом                    |
| <i>По должности</i> | – заместитель прокурора области по отраслям   |
| <i>По должности</i> | – начальник территориального управления Агентства по кадастру   |
| <i>По должности</i> | – начальник областного Совета фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель                  |

**Изменения и дополнения, вносимые с 1 августа 2021 года  
в некоторые акты Президента Республики Узбекистан и  
Правительства Республики Узбекистан**

**1. В подпункте «а» пункта 3 Указа Президента Республики Узбекистан от 27 июня 2018 года № УП–5466 «О государственной программе «Yoshlar – kelajagimiz»:**

- а) абзац второй исключить;
- б) абзац третий считать абзацем вторым.

**2. В Указе Президента Республики Узбекистан от 1 августа 2018 года № УП–5495 «О мерах по кардинальному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан»:**

- а) пункт 2:

дополнить абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«решения об изъятии земельных участков для государственных и общественных нужд принимаются Жокаргы Кенесом Республики Каракалпакстан, Кенгашами народных депутатов областей и города Ташкента;

изъятые земельные участки для государственных и общественных нужд выделяются государственным органам, учреждениям, предприятиям, органам самоуправления граждан по решениям Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента на основе права постоянного пользования, при этом выделение данных земельных участков иным путем и другим лицам запрещается»;

абзацы третий и четвертый считать соответственно абзацами пятым и шестым;

- б) абзац третий пункта 4 исключить.

**3. Абзац третий подпункта «а» пункта 1 Указа Президента Республики Узбекистан от 15 августа 2018 года № УП–5511 «О мерах по реализации эксперимента по улучшению инвестиционного климата в городе Ташкенте» исключить.**

**4.** В абзаце втором пункта 1 Указа Президента Республики Узбекистан от 21 декабря 2018 года № УП–5600 «**О мерах по дальнейшему совершенствованию системы координации и управления деятельностью свободных экономических зон**» после слов «свободных экономических зон» дополнить словами «, принимаемыми на основе результатов электронного онлайн-аукциона».

**5.** Абзац шестой пункта 5 Указа Президента Республики Узбекистан от 17 июня 2019 года № УП–5742 «**О мерах по эффективному использованию земельных и водных ресурсов в сельском хозяйстве**» изложить в следующей редакции:

«выделение земли за счет орошаемых земель для организации садоводства, виноградарства и других многолетних насаждений, а также создания теплиц легкой конструкции осуществляется на основании заключения Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан».

**6.** В Указе Президента Республики Узбекистан от 13 августа 2019 года № УП–5780 «**О дополнительных мерах по усилению защиты частной собственности и гарантий прав собственников, коренному совершенствованию системы организации работ по поддержке предпринимательских инициатив, а также расширению доступа субъектов предпринимательства к финансовым ресурсам и производственной инфраструктуре**»:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Передать Жокаргы Кенесу Республики Каракалпакстан, Кенгашам народных депутатов областей и города Ташкента полномочия Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента, районов и городов по изъятию земельных участков для общественных и государственных нужд в случаях, предусмотренных актами законодательства»;

б) в абзаце первом подпункта «а» пункта 10 слова «в соответствии с решениями Президента Республики Узбекистан и Кабинета Министров Республики Узбекистан» заменить словами «в соответствии с постановлениями Кабинета Министров для реализации крупного инвестиционного проекта путем отбора наилучшего предложения».

**7.** В Указе Президента Республики Узбекистан от 2 сентября 2020 года № УП–6059 «**О мерах по дальнейшему развитию шелководства и каракулеводства в Республике Узбекистан**»:

а) абзац третий пункта 1 после слова «кластерам» дополнить словами «через электронный онлайн-аукцион»;

б) в пункте 6:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) пастбища предоставляются в аренду Комитетом через электронный онлайн-аукцион, в том числе с установлением стартовой цены земельного участка в размере 1 сума;

в подпункте «в» слова «, в том числе по нулевой ставке» заменить словами «через электронный онлайн-аукцион»;

абзац второй подпункта «г» после слов «в аренду» дополнить словами «по результатам электронного онлайн-аукциона»;

в) абзац второй подпункта «в» пункта 14 дополнить словами «, а также разъяснить им порядок участия в электронных онлайн-аукционах».

**8.** В абзаце первом пункта 14 Указа Президента Республики Узбекистан от 30 октября 2020 года № УП–6098 «**Об организационных мерах по сокращению теневой экономики и повышению эффективности деятельности налоговых органов**» слова «в 2020 году Государственному налоговому комитету за счет перевыполнения доходов республиканского бюджета» заменить словами «в 2020–2021 годах Государственному налоговому комитету за счет дополнительных средств республиканского бюджета Республики Узбекистан».

**9.** В Указе Президента Республики Узбекистан от 7 апреля 2021 года № УП–6202 «**О мерах по поднятию киноискусства и киноиндустрии на качественно новый уровень и дальнейшему совершенствованию системы государственной поддержки отрасли**»:

а) в пункте 10:

абзацы пятый и восьмой исключить;

абзацы шестой – седьмой считать соответственно абзацами пятым – шестым;

б) в абзаце втором пункта 11 слова «субъектам предпринимательства безвозмездно выделяется 25 соток земельной площади несельскохозяйственного назначения» заменить словами «выставляется на электронный онлайн-аукцион 25 соток земельной площади несельскохозяйственного назначения»;

в) в пункте 12:

в абзаце втором слово «выделить» заменить словами «обеспечить выставление на электронный онлайн-аукцион»;

абзац третий исключить.

**10.** В Положении о порядке обеспечения жильем военнослужащих Вооруженных Сил Республики Узбекистан, утвержденном постановлением Президента Республики Узбекистан от 14 сентября 2007 года № ПП–694:

а) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. По заявлению военнослужащих взамен выделяемого жилья или для улучшения жилищных условий им могут быть выплачены денежные компенсации на приобретение на аукционной основе земельных участков для индивидуального жилищного строительства. На период освоения земельного участка за военнослужащим и членами его семьи сохраняется служебная квартира сроком до двух лет»;

б) из пункта 29 слова «на выделенных для них земельных участках» исключить;

в) пункт 36 после слов «приобретения квартир» дополнить словами «, земельных участков для индивидуального жилищного строительства»;

г) в пункте 37:

абзац шестой исключить;

абзац седьмой считать абзацем шестым;

д) приложение № 3 признать утратившим силу.

**11.** В пункте 11 постановления Президента Республики Узбекистан от 1 мая 2017 года № ПП–2939 «**О мерах по совершенствованию системы управления рыбной отраслью**»:

а) абзац второй исключить;

б) абзац третий считать абзацем вторым.

**12.** В абзаце четвертом пункта 2 постановления Президента Республики Узбекистан от 10 августа 2017 года № ПП–3194 «**О создании малых промышленных зон в Ташкентской области**» слова «решениями хокимов соответствующих районов (городов)» заменить словами «через электронный онлайн-аукцион».



**13.** Из пункта 4 текста на государственном языке постановления Президента Республики Узбекистан от 10 августа 2017 года № ПП–3195 «**О мерах по дальнейшему совершенствованию деятельности Творческого союза журналистов Узбекистана**» слова «ёки ер участкалари» исключить.

**14.** В абзаце втором пункта 8 постановления Президента Республики Узбекистан от 10 августа 2017 года № ПП–3196 «**О широком привлечении спортсменов Узбекистана, достигших высоких результатов на престижных международных спортивных соревнованиях, к общественной и спортивной деятельности, а также поощрении спортсменов и их тренеров**» слова «, а также земельных участков в густонаселенных территориях» исключить.

**15.** В постановлении Президента Республики Узбекистан от 25 октября 2017 года № ПП–3356 «**О дополнительных мерах по повышению эффективности деятельности свободных экономических зон и малых промышленных зон**»:

а) абзац третий пункта 6 изложить в следующей редакции:

«административным советам предоставляется право распоряжения пустующими и бездействующими объектами государственной собственности на всей территории, на которой созданы свободные экономические зоны и малые промышленные зоны»;

б) абзац седьмой пункта 5 приложения № 3 исключить.

**16.** В абзаце втором пункта 3 постановления Президента Республики Узбекистан от 5 мая 2018 года № ПП–3697 «**О дополнительных мерах по созданию условий для развития активного предпринимательства и инновационной деятельности**» слова «земельные участки,» исключить.

**17.** Из абзаца второго пункта 2 постановления Президента Республики Узбекистан от 8 мая 2018 года № ПП–3701 «**Об организации возведения зданий центров государственных услуг при Народных приемных Президента Республики Узбекистан в районах (городах) на условиях государственно-частного партнерства**» слово «выделяются» заменить словами «предоставляются в аренду».

**18.** В постановлении Президента Республики Узбекистан от 2 августа 2018 года № ПП–3895 «**О мерах по созданию современных деловых центров «Business city» на территориях республики**»:

а) абзац шестой пункта 2 изложить в следующей редакции:

«земельные участки для строительства объектов на территории центров «Business city» предоставляются инициаторам проектов через электронные онлайн-торги в порядке, установленном законодательством»;

б) абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«заключение с инвесторами, получившими через электронный онлайн-аукцион земельные участки на территории центров «Business city», соглашений об инвестировании в центры «Business city».

**19.** Подпункт «а» пункта 7 постановления Президента Республики Узбекистан от 20 марта 2019 года № ПП–4246 «**О мерах по дальнейшему развитию садоводства и тепличного хозяйства в Республике Узбекистан**» изложить в следующей редакции:

«а) организация садоводства, виноградарства и других многолетних насаждений, а также создание теплиц легкой конструкции осуществляются за счет орошаемых земель на основании заключения Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан».

**20.** В пункте 3 постановления Президента Республики Узбекистан от 21 июня 2019 года № ПП–4363 «**О мерах по дальнейшему совершенствованию координации и управления деятельностью малых промышленных зон**»:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) предоставление земельных участков осуществляется через электронный онлайн-аукцион в порядке, установленном законодательством»;

в подпункте «г» слова «административный совет может рассмотреть» заменить словами «административные советы свободных экономических зон и малых промышленных зон в Республике Каракалпакстан, областях и городе Ташкенте (далее — административные советы) могут рассмотреть».

**21.** В абзаце втором пункта 1 постановления Президента Республики Узбекистан от 26 августа 2019 года № ПП–4427 «**О мерах по дальнейшему совершенствованию процедур предоставления свободных земельных участков несельскохозяйственного назначения и осуществления архитектурно-строительных работ**» слова «в соответствии с решениями Президента Республики Узбекистан и Кабинета Министров Республики Узбекистан» заменить словами «в соответствии с постановлениями Кабинета Министров для реализации крупного инвестиционного проекта путем отбора наилучшего предложения».

**22.** В подпункте «а» пункта 2 постановления Президента Республики Узбекистан от 7 ноября 2019 года № ПП–4512 «**О мерах по ускоренному развитию отраслей животноводства в Республике Каракалпакстан**»:

а) абзацы второй и третий исключить;

б) абзацы четвертый и пятый считать соответственно абзацами вторым и третьим.

**23.** В постановлении Президента Республики Узбекистан от 29 января 2020 года № ПП–4576 «**О дополнительных мерах государственной поддержки животноводческой отрасли**»:

а) подпункт «а» пункта 11 признать утратившим силу;

б) в абзаце пятом пункта 20 слова «, своевременно выделять земельные участки по нормам, установленным законодательством» исключить.

**24.** В абзаце первом пункта 10 постановления Президента Республики Узбекистан от 24 февраля 2021 года № ПП–5006 «**О дополнительных мерах по совершенствованию системы использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения**» слово «июля» заменить словом «октября».

**25.** В постановлении Президента Республики Узбекистан от 23 марта 2021 года № ПП–5033 «**О мерах по ускоренному развитию и поддержке гончарного дела**»:

а) в абзаце втором пункта 13 слова «в двухмесячный срок выделить инициаторам» заменить словами «обеспечить выставление на электронный онлайн-аукцион»;

б) в тексте на государственном языке примечание к приложению № 2 исключить.

**26.** В абзацах втором и третьем пункта 4 постановления Президента Республики Узбекистан от 21 апреля 2021 года № ПП–5087 «**О дополнительных мерах по совершенствованию системы поддержки предпринимательства, дальнейшему улучшению делового климата**» слова «права постоянного пользования земельными участками», «права постоянного пользования земельным участком» заменить словами «право собственности и аренды на земельные участки».

**27.** Первое предложение подпункта «г» пункта 9 постановления Президента Республики Узбекистан от 21 апреля 2021 года № ПП–5088 **«О мерах по организации деятельности молодежных промышленных и предпринимательских зон, а также поддержке предпринимательских инициатив молодежи»** изложить в следующей редакции:

«земельные участки на территории Молодежных промышленных зон выделяются через электронный онлайн-аукцион».

**28.** Абзац первый пункта 12 постановления Президента Республики Узбекистан от 11 мая 2021 года № ПП–5113 **«О мерах по ускоренному развитию сферы услуг»** после слов «таможенных постов,» дополнить словами «путем размещения на электронные аукционные торги,».

**29.** В **Правилах охраны линий и сооружений телекоммуникаций**, утвержденных постановлением Кабинета Министров от 15 мая 1998 года № 210:

а) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Вопрос об отводе земельных участков должен решаться с учетом заключений владельцев этих коммуникаций»;

б) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Юридические и физические лица, получившие земельные участки с проведенными коммуникациями связи, обязаны согласовать их использование с соответствующими владельцами коммуникаций связи».

**30.** В **Положении о порядке осуществления индивидуального жилищного строительства с участием инжиниринговой компании «Кишлок курилиш инвест»**, утвержденном постановлением Кабинета Министров от 26 октября 2009 года № 280:

а) в абзаце первом пункта 6 слова «и последующая передача инжиниринговой компании» исключить;

б) пункт 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«После получения положительного заключения комплексной экспертизы право на аренду земельного участка выставляется в установленном порядке на электронный онлайн-аукцион.

Инжиниринговая компания приобретает право на аренду земельного участка через электронный онлайн-аукцион.

Расходы по приобретению права на аренду земельного участка включаются в стоимость строящегося на земельном участке жилья и доступного жилья, пропорционально занимаемой ими площади.

При этом расходы на приобретение права на аренду земельного участка, включенные в стоимость доступного жилья, возмещаются за счет местного бюджета соответствующего района»;

в) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство по утвержденным типовым проектам предоставляется на праве собственности без проведения аукционов и электронных онлайн-аукционов в установленном порядке гражданам Республики Узбекистан из земель, не входящих в категорию земель несельскохозяйственного назначения и лесного фонда, в размере, установленном для типовых проектов приобретаемого индивидуальными застройщиками жилья или доступного жилья.

Договор между индивидуальным застройщиком и филиалом инжиниринговой компании является основанием на осуществление инжиниринговой компанией функций заказчика на строительство жилья или доступного жилья на условиях «под ключ» для отвода земельного участка индивидуальному застройщику на праве собственности. Орган по регистрации прав на объекты недвижимого имущества регистрирует право собственности на земельный участок на основании настоящего договора.

При этом расторжение договора, предусмотренного в абзаце втором настоящего пункта, влечет прекращение также права собственности на земельный участок, выделенный под индивидуальное жилищное строительство по типовым проектам. Данное условие необходимо указать в договоре, заключенном между индивидуальным застройщиком и филиалом инжиниринговой компании».

**31.** В абзаце втором пункта 2 постановления Кабинета Министров от 25 ноября 2015 года № 343 «**О мерах по стимулированию строительства биогазовых установок в животноводческих и птицеводческих хозяйствах республики**» слова «предоставление земельных участков и» исключить.

**32.** В абзаце четвертом пункта 3 постановления Кабинета Министров от 12 декабря 2018 года № 1007 «**О мерах по созданию дополнительных малых промышленных зон в Ферганской области**» после слов «о предоставлении земельных участков» дополнить словами «в аренду».

**33.** В постановлении Кабинета Министров 28 января 2019 года № 63 «О дополнительных мерах по внедрению современных и прозрачных механизмов предоставления земельных участков и реализации права на пожизненное наследуемое владение земельными участками под индивидуальное жилищное строительство»:

- а) абзац второй пункта 1 исключить;
- б) приложение № 1 признать утратившим силу.

**34.** Пункт 2 Положения о порядке предоставления (реализации) зданий (части зданий), помещений и земельных участков дипломатическим представительствам, консульским учреждениям зарубежных государств и приравненным к ним организациям, аккредитованным в Республике Узбекистан, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 2 июля 2019 года № 550, дополнить абзацем следующего содержания:

«Здания (части зданий), помещения и прилегающие к ним земельные участки, выделяемые для размещения дипломатических представительств, проживания их глав и иностранных сотрудников, как правило, выделяются на территории столицы Республики Узбекистан – города Ташкента».

**35.** В постановлении Кабинета Министров от 16 октября 2019 года № 878 «О мерах по организации деятельности малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели»:

- а) в пункте 2:
  - абзац пятый исключить;
  - абзацы шестой и седьмой считать соответственно абзацами пятым и шестым;

- б) абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«вносить на рассмотрение Административного совета свободных экономических зон и малых промышленных зон в городе Ташкенте (далее – Административный совет) вопросы расторжения и прекращения в установленном порядке заключенных с участниками малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели» соглашений, договоров аренды производственных площадей в случае нарушения ими условий этих соглашений и договоров, а также невыполнения принятых на себя инвестиционных и социальных обязательств»;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«Предоставить Административному совету право устанавливать размер выплат за каждый гектар земельного участка, предоставляемого в аренду».

**36.** В постановлении Кабинета Министров от 16 ноября 2019 года № 911 **«О дополнительных мерах по обеспечению гарантии прав собственности физических и юридических лиц, а также совершенствованию порядка изъятия земельных участков и предоставления компенсации»** в тексте на государственном языке:

а) подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«а) давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун, шунингдек, Вазирлар Маҳкамасининг қарори асосида амалга ошириладиган йирик инвестиция лойиҳаларини (кейинги ўринларда инвестиция лойиҳалари деб аталади) амалга ошириш доирасида ер участкаси ёки унинг бир қисмини олиб қўйиш ер эгасининг розилиги билан ҳамда ердан фойдаланувчи ва ижарачи билан келишган ҳолда Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгеси, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашлари қарорларига биноан амалга оширилади»;

б) в абзаце третьем пункта 3 слова «тегишли халқ депутатлари Кенгашига» заменить словами «халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашларига»;

в) в приложение № 1:

абзац девятый пункта 2 изложить в следующей редакции:

**«инвестиция лойиҳалари** – Вазирлар Маҳкамаси томонидан энг яхши таклифни танлаш орқали аниқланадиган, қиймати камида 10 миллион АҚШ доллари эквивалентида (ер майдони ҳажмига кўра ортиб боради) бўлган йирик инвестиция лойиҳалари»;

в пункте 3:

в абзаце первом слова «тегишли халқ депутатлари Кенгашлари» заменить словами «халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашлари (кейинги ўринларда – тегишли халқ депутатлари Кенгашлари)»;

из абзаца 2 слова «Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳамда» исключить;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилган ер участкалари давлат органлари, муассасалари, корхоналари, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органларига Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимларининг қарори билан доимий фойдаланиш ҳуқуқи асосида ажратилади, ушбу ер участкаларини бошқача тарзда ва бошқа шахсларга ажратиш тақиқланади.

Инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш учун олиб қўйиладиган ер участкаларидан фақат ушбу мақсадларда фойдаланилади».

**37. В постановлении Кабинета Министров от 20 декабря 2019 года № 1023 «О мерах по дальнейшему совершенствованию процедур предоставления свободных земельных участков для осуществления предпринимательской**

**и градостроительной деятельности»** в тексте на государственном языке:

а) в абзаце втором пункта 1 слова «Ўзбекистон Республикаси Президентининг ва Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига мувофиқ» заменить словами «энг яхши таклифни танлаш орқали йирик инвестиция лойиҳасини амалга ошириш учун Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига мувофиқ»;

б) в пункте 3:

в подпункте «г» слова «ер участкаларидан доимий фойдаланиш ҳуқуқи» заменить словами «ер участкаларига мулк ҳуқуқи ва ижара ҳуқуқи»;

в подпункте «е» слова «доимий фойдаланишга» заменить словом «ижарага»;

в) в приложении № 1:

в пункте 1 слова «доимий фойдаланишга» заменить словами «ижарага ва мулк ҳуқуқи асосида»;

пункт 2 признать утратившим силу;

в пунктах 3, 8, 16, 17, 20, 23 – 26, 29, 59, 69, 73, 80 и 81, а также в наименовании параграфа 3 главы 2 слова «ер участкадан доимий фойдаланиш» заменить словами «ер участкасига мулк ва ижара»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:



«4. Тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун ер участкалари аукцион орқали Ўзбекистон Республикаси фуқаролари ва Ўзбекистон Республикаси резидентлари бўлган юридик шахсларига мулк ҳуқуқи ёки ижара ҳуқуқи асосида, бошқа жисмоний ва юридик шахсларга ижара ҳуқуқи асосида ушбу Низомга иловага мувофиқ схема бўйича берилади»;

в абзаце третьем пункта 10 после слов «беш иш куни ичида» дополнить словами «қишлоқ жойларда турғун чакана савдо шаҳобчасини қуриш мўлжалланган ерлар бўйича уч иш куни ичида»;

в пункте 73:

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) мазкур банднинг “а” – “г” кичик бандларида назарда тутилган маблағлар чегириб ташлагандан сўнг қолган суммадан:

50 фоизи – ер участкалари давлат органлари, муассасалари ва корхоналари фойдаланишида бўлган ва уларнинг ташаббуси билан электрон онлайн-аукционга қўйилган тақдирда – ушбу давлат органлари ва ташкилотларига, қолган ҳолларда – давлат ва жамият эҳтиёжлари учун ер участкаларининг олиб қўйилиши муносабати билан жисмоний ва юридик шахсларга етказилган зарарларни қоплаш бўйича ҳудудий жамғармага;

50 фоизи – тегишли туман (шаҳар) маҳаллий бюджети даромадига ўтказилади»;

подпункт «е» признать утратившим силу;

в приложении:

в наименовании слова «доимий фойдаланишга» заменить словами «ижарага ва мулк ҳуқуқи асосида»;

в графе «Тадбирлар» 7-го этапа слова «Ер участкасидан доимий фойдаланиш» заменить словами «Ер участкасига мулк ва ижара».

**38. В постановлении Кабинета Министров от 30 января 2020 года № 52 «О мерах по развитию садоводства, виноградарства и тепличного хозяйства в рамках программ по поддержке семейного предпринимательства» в тексте на государственном языке:**

а) пункт 3 признать утратившим силу;

б) в приложении:

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Туман ҳоқимлиги ўн кун муддатда қишлоқ хўжалигида фойдаланилмаётган очиқ ер майдонлари, захирада турган ҳосилдорлиги паст бўлган пахта ва ғалладан қисқарган майдонлар, шунингдек, яроқсиз деб топилган боғ ва токзорлар жойлашган ерларда интенсив боғ, токзор барпо этиш учун 10 гектардан, иссиқхона қуриш учун 3 гектардан кам бўлмаган ер майдонини ижарага олиш ҳуқуқини электрон онлайн-аукционга чиқарилишини таъминлайди ва бу ҳақида сотувчига хабар беради.

Сотувчи ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқини электрон онлайн-аукцион орқали қўлга киритиши керак.

Агар электрон онлайн-аукционда сотувчидан бошқа юридик ёки жисмоний шахс ёлиб бўлса, ушбу шахс мазкур Низомда сотувчи учун назарда тутилган барча ҳуқуқларга эга бўлади ҳамда унга юклатилган мажбуриятларни ўз зиммасига олади»;

в абзаце первом пункта 11 слова «ер майдони ажратилгандан сўнг» заменить словами «ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқини қўлга киритгандан сўнг»;

пункты 31 и 32 изложить в следующей редакции:

«31. Сотувчи интенсив боғ, токзорлар ёки иссиқхона қиймати ташаббускорлар томонидан тўлиқ тўлаб берилгандан сўнг беш кун муддатда интенсив боғ, токзорлар ёки иссиқхонага мулк ҳуқуқини ва улар эгаллаган ер участкасига ижара ҳуқуқини ташаббускор номига расмийлаштириш тўғрисида туман ҳоқимлигига ёзма равишда мурожаат қилади.

32. Туман ҳоқимлиги ўн кун муддатда ташаббускорларни (лизинг олувчини) деҳқон хўжалиги сифатида рўйхатдан ўтказилишини ва унга интенсив боғ, токзорлар ёки иссиқхонага бўлган мулк ҳуқуқини ва улар эгаллаган ер участкасига ижара ҳуқуқини бериш тўғрисида вилоят ҳоқимининг қарори қабул қилинишини таъминлайди»;

в пункте 33 слово «Туман» заменить словом «Вилоят».

**39.** Пункт 1 текста на государственном языке постановления Кабинета Министров от 9 марта 2020 года № 134 «**Об утверждении Положения о малых промышленных зонах**» дополнить абзацем следующего содержания:

«Белгилансинки, кичик саноат зоналари ҳудудида ер участкаларини бериш қонунчиликда белгиланган тартибда электрон онлайн-аукцион орқали амалга оширилади».

Приложение № 4  
к Указу Президента Республики Узбекистан  
от 8 июня 2021 года № УП–6243

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**некоторых актов Президента Республики Узбекистан**  
**и Правительства Республики Узбекистан, признаваемых**  
**утратившими силу с 1 августа 2021 года**

1. Абзац восьмой пункта 2 постановления Президента Республики Узбекистан от 11 октября 2018 года № УП–5552 «**О дополнительных мерах по упрощению процедур реализации субъектам предпринимательства объектов государственной собственности и прав на земельные участки**», а также пункт 3 приложения № 2 к нему.

2. Подпункты «г» и «д» пункта 14 Указа Президента Республики Узбекистан от 11 марта 2021 года № УП–6186 «**О дополнительных мерах по обеспечению населения жильем посредством выделения ипотечных кредитов на основе рыночных принципов**».

3. Постановление Президента Республики Узбекистан от 11 сентября 2018 года № ПП–3939 «**О мерах по организации ускоренной реализации предпринимательских инициатив и проектов в регионах**».

4. Пункт 5 постановления Президента Республики Узбекистан от 18 марта 2019 года № ПП–4243 «**О мерах по дальнейшему развитию и поддержке животноводческой отрасли**».

5. Подпункт 4 пункта 2 постановления Президента Республики Узбекистан от 28 января 2020 года № ПП–4575 «**О мерах по реализации в 2020 году задач, определенных в Стратегии развития сельского хозяйства Республики Узбекистан на 2020–2030 годы**».

6. Подпункт «г» пункта 4 постановления Президента Республики Узбекистан от 2 апреля 2021 года № ПП–5048 «**О дополнительных мерах по реализации программ «Обод кишлок» и «Обод махалла**».

7. Пункт 3 Положения о садово-виноградарских товариществах, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 1 марта 2011 года № 51.

**8. Пункт 41 Перечня документов разрешительного характера в сфере предпринимательской деятельности, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 15 августа 2013 года № 225.**

**9. Постановление Кабинета Министров от 25 февраля 2019 года № 167 «Об утверждении Положения о порядке сооружения легких конструкций на предоставленных субъектам предпринимательства земельных участках для строительства объектов инфраструктуры по орошению, заготовке и хранению плодоовощной продукции непосредственно в местах ее производства».**

