

**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
VAZIRLAR MAHKAMASINING  
QARORI**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

« 28 » января 2019 г.

№ 63

Toshkent sh.

**О дополнительных мерах по внедрению современных и прозрачных механизмов предоставления земельных участков и реализации права на пожизненное наследуемое владение земельными участками под индивидуальное жилищное строительство**

В целях внедрения современных и прозрачных механизмов, ускорения и упрощения процедур предоставления земельных участков Кабинет Министров **постановляет:**

**1. Утвердить:**

Положение о порядке предоставления земельных участков и реализации права на пожизненное наследуемое владение земельными участками под индивидуальное жилищное строительство согласно приложению № 1;

Положение о порядке предоставления земельных участков для государственных и общественных нужд согласно приложению № 2.

**2. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента обеспечить контроль за безусловным соблюдением на местах требований положений, утвержденных настоящим постановлением.**

**3. Внести изменения и дополнение в Положение о порядке предоставления земельных участков посредством электронного аукциона в постоянное пользование для осуществления предпринимательской и градостроительной деятельности, утверждённое постановлением Кабинета Министров от 30 июня 2018 г. № 493 (СП Республики Узбекистан, 2018 г., № 6, ст. 158), согласно приложению № 3.**

**4. Признать утратившими силу:**

главы II и III Положения об индивидуальном жилищном строительстве, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 30 декабря 2006 г. № 272 (СП Республики Узбекистан, 2006 г., № 12, ст. 97);

приложения № 2 и № 3, а также главу II Положения о порядке дифференцированного подхода при определении сроков и стоимости осуществления процедур по выдаче документов разрешительного характера в сфере строительства, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 30 мая 2013 г. № 150 (СП Республики Узбекистан, 2013 г., № 5, ст. 33).

5. Государственному комитету Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в месячный срок привести принятые ими нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан – председателя правления АО «Узбекистон темир йуллари» Раматова А.Ж. и на председателя Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру Абдуллаева А.Х.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**



**А. Арипов**



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке предоставления земельных участков и реализации права**  
**на пожизненное наследуемое владение земельными участками**  
**под индивидуальное жилищное строительство**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления земельных участков и реализации права на пожизненное наследуемое владение земельными участками под индивидуальное жилищное строительство.

2. Требования настоящего Положения не распространяются на массивы, где ведется строительство индивидуальных жилых домов по типовым проектам в сельской местности.

3. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

**автоматизированная информационная система «YERELEKTRON»** (далее – АИС «YERELEKTRON») – автоматизированная информационная система для осуществления процедур сбора, рассмотрения и согласования материалов по предоставлению земельных участков с подключёнными к ней уполномоченными органами и организациями в соответствии с постановлением Кабинета Министров от 30 июня 2018 г. № 493;

**единая электронная торговая площадка «E-IJRO AUKSION»** (далее – «E-IJRO AUKSION») – информационная система, обеспечивающая возможность ввода, хранения и обработки информации, необходимой для организации и проведения электронных онлайн-аукционов, а также непосредственный доступ заинтересованных лиц к процессам электронных онлайн-аукционов;

**земельный участок** – часть земельного фонда, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой режим и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре;

**извещение** – информация о предстоящей реализации права на пожизненное наследуемое владение земельным участком под индивидуальное жилищное строительство на «E-IJRO AUKSION», размещаемая во всемирной сети Интернет, в том числе на официальных веб-сайтах Бюро принудительного исполнения при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан (далее – Бюро) и его территориальных управлений;

**лот** – право на пожизненное наследуемое владение земельным участком, реализуемое на электронном онлайн-аукционе;

**лицевой счёт** – счёт, открываемый оператором участнику электронных торгов во внутренней электронной системе оператора, для проведения операций зарегистрированных участников в базе данных оператора;

**минимальная цена** – цена, ниже которой лот не может быть реализован;

**персональный кабинет** – особый раздел сайта, доступный только зарегистрированному участнику, посредством которого он получает доступ к данным о состоянии и статистической информации лицевого счета, деталям заказа и другой персональной информации;

**объект аукциона** – земельный участок под индивидуальное жилищное строительство, выставляемый на электронный онлайн-аукцион;

**оператор** – Государственное унитарное предприятие «Центр по организации электронных онлайн-аукционов» при Бюро принудительного исполнения при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан, уполномоченное осуществлять организацию и проведение электронных онлайн-аукционов на «E-IJRO AUKSION»;

**повторный аукцион** – электронный онлайн-аукцион, проводимый в случае нереализации лота;

**проект детальной планировки частей населённых пунктов (далее – ПДП)** – градостроительная документация, разрабатываемая на основе генерального плана населенного пункта для частей территорий населенных пунктов, определяющая красные линии, линии регулирования застройки и использования земельных участков, границы землепользований, зонирование территорий и очередность их застройки, режим использования охранных зон, параметры улиц, проездов, пешеходных зон, а также сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и благоустройства территории, состав и размещение объектов социального и культурно-бытового назначения, объемно-пространственное и архитектурно-планировочное решение застройки, а также плотность и параметры застройки, этажность, типы зданий и сооружений;

**стартовая цена** – начальная цена, по которой лот выставляется на электронный онлайн-аукцион;

**технический сбой единой электронной торговой площадки «E-IJRO AUKSION»** – технические неполадки электронной торговой площадки, исключающие возможность участия в процедуре электронного онлайн-аукциона одного из участников либо исключающие техническую возможность выполнять обслуживание проведения электронного онлайн-аукциона работником оператора;

**участник аукциона** – физическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном онлайн-аукционе и допущенное к его участию;

**электронный онлайн-аукцион** – способ электронных торгов в форме аукциона, при котором лоты реализуются на «E-IJRO AUKSION» во всемирной сети Интернет на основе равного доступа к ним потенциальных покупателей.

4. Реализация права на пожизненное наследуемое владение земельными участками под индивидуальное жилищное строительство проводится путем проведения электронных аукционов на единой торговой площадке «E-IJRO AUKSION».



Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются без аукциона отдельным категориям граждан, установленных пунктом 6 настоящего Положения, на основании их заявлений.

Земельные участки предоставляются (выставляются на аукцион) исключительно на территориях населенных пунктов, обеспеченных градостроительной документацией (генеральный план населенного пункта и ПДП соответствующей части населенного пункта).

При отсутствии ПДП частей населенного пункта, в которых генеральным планом населенного пункта предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов, Министерством строительства Республики Каракалпакстан, главными управлениями по строительству областей и города Ташкента на основании перечня свободных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, представленного хокимиятами районов (городов), обеспечивается разработка и утверждение ПДП в установленном порядке.

Финансирование разработки ПДП для индивидуального жилищного строительства осуществляется за счёт средств, поступающих на специальные казначейские счета бюджета Республики Каракалпакстан и соответствующих местных бюджетов областей от реализации права пожизненного владения земельными участками на аукционах, а также других источников, не запрещённых законодательством.

5. Предоставление земельных участков и реализация права на пожизненное наследуемое владение земельными участками под индивидуальное жилищное строительство осуществляется по схеме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Участник аукциона имеет право на приобретение одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства через электронный онлайн-аукцион раз в год.

## **Глава 2. Порядок предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство без аукциона**

6. Земельные участки под индивидуальное жилищное строительство в размере до 0,04 гектаров включительно предоставляются без аукциона:

семьям погибших военнослужащих;

гражданам и собственникам, передающим хокимиятам районов (городов) занимаемые ими жилые помещения государственного и частного жилищного фонда.

Льготы по предоставлению земельного участка даются один раз на одну семью (на имя собственника) и не распространяются на других членов семьи.

7. Заявление на получение земельного участка под индивидуальное жилищное строительство подается в хокимият района (города).

К заявлению прилагаются:

копия кадастрового дела жилых помещений по месту постоянного проживания заявителей (при наличии);

документ, подтверждающий принадлежность к одной из категорий граждан, перечисленных в пункте 6 настоящего Положения.

8. Заявление рассматривается постоянно действующей комиссией по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков (далее – комиссия), возглавляемой хокимом района (города).

В состав комиссии включаются представители органов по земельным ресурсам и государственному кадастру, по строительству, по экологии и охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологической службы, сходов граждан, а также председатель районного (городского) совета фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель.

9. Комиссия в десятидневный срок со дня получения заявления рассматривает его и выдаёт заключение о целесообразности предоставления земельного участка или мотивированном отказе в предоставлении земельного участка.

10. На основе положительного заключения комиссии хоким района (города) в однодневный срок принимает решение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

11. На основании решения хокима района (города) отдел строительства района (города) (далее – отдел строительства) совместно с филиалом государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости в районе (городе) (далее – филиал государственного предприятия), филиалом Государственного унитарного предприятия «Государственный проектный научно-исследовательский институт инженерных изысканий в строительстве, геоинформатики и градостроительного кадастра» (далее – филиал ГУП «УзГАШКЛИТИ») в трехдневный срок осуществляют вынос в натуру границ земельного участка, а также выдают получателю земельного участка следующие документы:

выписку из решения хокима района (города);

выкопировку из ПДП индивидуального жилищного строительства (генплана массива земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства) с нанесением границ участка.

За проведение работ по выносу в натуру границ земельного участка и подготовке выкопировки из ПДП индивидуального жилищного строительства (генплана массива земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства) с нанесением границ участка взимается плата в двукратном размере минимальной заработной платы, которая распределяется следующим образом:

сумма в размере одной минимальной заработной платы вносится на счет отдела строительства;

80 процентов размера одной минимальной заработной платы на счет – филиала государственного предприятия;

20 процентов размера одной минимальной заработной платы – на счет филиала проектно-изыскательской организации ГУП «УзГАШКЛИТИ».



Также филиал государственного предприятия регистрирует право на пожизненное наследуемое владение земельным участком в установленном порядке.

12. В случаях когда нет возможности выделения земельных участков всем гражданам, имеющим право и подавшим заявление о предоставлении земельных участков, хокимият района (города) ведет учет подавших заявление для получения земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в электронной форме, доступной через всемирную сеть Интернет, для отслеживания своего места в списке.

Список граждан, нуждающихся в получении земельных участков в порядке очередности, утверждается хокимом района (города) не реже одного раза в шесть месяцев.

13. Подавшие заявление должны быть информированы о включении их в утвержденный список с указанием ориентировочного срока предоставления земельного участка.

### **Глава 3. Порядок реализации через аукцион права на пожизненное наследуемое владение земельным участком под индивидуальное жилищное строительство**

#### **§ 1. Порядок формирования перечня земельных участков и подготовки необходимых материалов для выставления земельных участков на аукцион**

14. Право на пожизненное наследуемое владение земельным участком в пределах до 0,04 гектаров включительно реализуется на электронных онлайн-аукционах (далее – аукцион).

15. Перечень свободных земельных участков, право на пожизненное наследуемое владение которыми предназначено для реализации через аукцион (далее – перечень), составляется филиалами государственного предприятия и обновляется ежеквартально – до десятого числа месяца следующего квартала.

16. Перечень направляется в электронной форме посредством АИС «YERELEKTRON» в хокимият района (города).

К перечню прилагаются следующие материалы по каждому земельному участку в электронной форме:

план размещения земельного участка на топографической карте (с координатами точек поворота границы), а при его отсутствии на карте Google map (с условием нераспространения в коммерческих целях) в масштабе от М 1:500 до М 1:1000, с указанием границы и адреса (населённого пункта и улицы, а при отсутствии улицы указывается расстояние в метрах от существующего объекта) земельного участка;

ситуационная схема с указанием видов использования прилегающих земельных участков;

фотографии (15×20 см) земельного участка в увязке с окружающими объектами не менее чем с двух сторон.

При отсутствии в приложении к перечню одного из документов, указанных в абзацах третьем – пятом настоящего пункта, или представлении их ненадлежащего качества (иной масштаб, нечёткое изображение), хокимияты района (города) в течение двух рабочих дней вправе вернуть перечень на доработку.

17. Хокимият района (города) в течение двух рабочих дней с момента поступления перечня определяет потенциальную возможность использования земельных участков, представленных в перечне, под индивидуальное жилищное строительство и направляет перечень в отдел строительства посредством АИС «YERELEKTRON» для получения заключения.

При отсутствии ПДП частей населенного пункта, в которых генеральным планом населенного пункта предусмотрено индивидуальное жилищное строительство и земельные участки которых включены в перечень, хокимият района (города) в течение двух рабочих дней с момента поступления перечня направляет в установленном порядке в Министерство строительства Республики Каракалпакстан, Главное управление по строительству области или города Ташкента заявку для заключения договора с уполномоченной проектной организацией на разработку соответствующих ПДП.

После разработки ПДП Министерство строительства Республики Каракалпакстан, Главное управление по строительству области или города Ташкента направляет утвержденное в установленном порядке ПДП в хокимият района (города) для подготовки необходимых материалов для выставления земельных участков на аукцион в соответствии с настоящим Положением.

18. Отдел строительства в течение двух рабочих дней подготавливает заключение и направляет его в хокимият района (города).

19. Заключение отдела строительства направляется в хокимият района (города) через АИС «YERELEKTRON» в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью, либо в виде сканированной копии. При этом заключение может быть выдано в качестве положительного или отрицательного.

В положительном заключении излагаются требования к обладателю права на пожизненное наследуемое владение земельным участком по соблюдению градостроительных и иных норм и правил.

В отрицательном заключении указываются обоснованные причины невозможности отвода свободного земельного участка со ссылкой на конкретную норму законодательства.

20. Хокимият района (города) в течение следующего рабочего дня со дня поступления положительного заключения отдела строительства направляет посредством АИС «YERELEKTRON» перечень с приложением данного заключения:

а) для получения заключения в следующие уполномоченные организации:

отдел по земельным ресурсам и государственному кадастру района (города), в городе Ташкенте – Управление по земельным ресурсам и государственному кадастру;



в отдел (отделение) пожарной безопасности района (города), а в городе Ташкенте – Управление пожарной безопасности Главного управления внутренних дел города Ташкента;

Комитет Республики Каракалпакстан по экологии и охране окружающей среды, Управление по экологии и охране окружающей среды области или города Ташкента;

районный (городской) центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора, а в городе Ташкенте – городской центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

Государственный комитет Республики Узбекистан по геологии и минеральным ресурсам – по земельным участкам, находящимся вне населённых пунктов, – об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;

районное дорожно-эксплуатационное предприятие при Главном управлении по автомобильным дорогам Республики Каракалпакстан, области;

районный (городской) филиал ГУП «Сувокова», ГУП «Сувсоз»;

районное (городское) электроснабжающее предприятие АО «Узбекэнерго»;

районное (городское) газоснабжающее предприятие АО «Узтрансгаз»;

б) для согласования в следующие уполномоченные организации:

межрегиональную (региональную) Государственную инспекцию Главного научно-производственного управления по охране и использованию объектов культурного наследия Министерства культуры Республики Узбекистан – по земельным участкам, находящимся в охранной зоне памятников культурного наследия;

организацию, использующую и эксплуатирующую соответствующие режимные территории и сооружения, – при нахождении земельных участков на территориях, входящих в состав земель промышленности, железных и автомобильных дорог, связи, обороны и иного назначения.

Не требуется получение заключений центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, а также отдела (управления) пожарной безопасности органов внутренних дел по земельным участкам в населённых пунктах, месторасположение которых определено их генеральными планами, а также ПДП и соответствует функциональному назначению, предусмотренному градостроительной документацией.

21. Уполномоченные организации в течение двух рабочих дней согласовывают представленные материалы или подготавливают заключения о соответствии или несоответствии земельных участков предлагаемому назначению.

Заключения подготавливаются в виде положительного или отрицательного решения. В отрицательном заключении указываются обоснованные причины невозможности использования определённого земельного участка под индивидуальное жилищное строительство со ссылкой на конкретную норму нормативно-правового акта.



Согласование в случае положительного решения осуществляется без каких-либо примечаний и оговорок путем подтверждения по соответствующему земельному участку согласительной резолюции электронной цифровой подписью уполномоченной организации либо сканированной копией. При отказе от согласования готовится сообщение, в котором указываются обоснованные причины невозможности использования определённого земельного участка под индивидуальное жилищное строительство со ссылкой на конкретную норму нормативно-правового акта.

Результаты согласования и заключения по земельным участкам, выключенным в перечень, направляются в хокимияты районов (городов) в электронной форме посредством АИС «YERELEKTRON».

22. В случае если принятие решения об отводе земельного участка, включенного в перечень, не входит в компетенцию хокима района (города), то хокимият района (города) не позднее следующего рабочего дня после получения положительного согласования или положительного заключения уполномоченных организаций направляет представление на отвод земельного участка под индивидуальное жилищное строительство путем реализации права на пожизненное наследуемое владение земельным участком на аукционе в Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента, соответственно.

23. К представлению прилагаются:

материалы выбора свободного земельного участка, предусмотренные пунктом 16 настоящего Положения;

заключение управления (отдела) строительства района (города);

заключения уполномоченных организаций и информация о положительном согласовании с уполномоченными организациями.

Представление и приложенные к нему документы направляются через АИС «YERELEKTRON» в виде электронных документов, заверенных электронной цифровой подписью, либо в виде их сканированной копии.

24. В случае если принятие решения об отводе свободного земельного участка, указанного в представлении, входит в его компетенцию, то Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимият области, города Ташкента в течение пяти рабочих дней со дня поступления представления и приложенных к нему документов рассматривают их и принимают решение:

о согласии выставления хокимиятом района (города) на аукцион права на пожизненное наследуемое владение соответствующими свободными земельными участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства;

об отказе в выставлении на аукцион права на пожизненное наследуемое владение соответствующими свободными земельными участками с указанием обоснованных причин.

Решение Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей, города Ташкента не позднее следующего рабочего дня через АИС



«YERELEKTRON» направляется в хокимият района (города), внесшего соответствующее представление.

25. Хокимият района (города) в течение одного рабочего дня с момента поступления заключений (решений) пересматривает перечень и исключает из него земельные участки, по которым выдано отрицательное заключение.

Оставшиеся в перечне земельные участки хокимиятом района (города) в однодневный срок направляются в филиал государственного предприятия, который совместно с отделом строительства в течение пяти рабочих дней присваивает каждому земельному участку площадью до 0,04 га включительно (лоту) индивидуальный номер, создаёт план земельного участка с указанием координат точек поворота границы и длины линии границы между точками поворота, производит описание границ смежных земель и в течение одного рабочего дня направляет в хокимият района (города).

26. Стоимость работ филиала государственного предприятия за создание плана земельного участка с указанием координат точек поворота границы и длины линии границы между точками поворота, описание границ смежных земель и вынос в натуру границ земельного участка устанавливается в соответствии со стоимостью подготовки кадастрового дела и оформления кадастровой документации на земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства, при отсутствии дела по отводу земельного участка в пункте 3.1<sup>1</sup>. Порядка определения стоимости государственных услуг по подготовке кадастрового дела и оформлению кадастровой документации на объекты недвижимого имущества в приложении к постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 10 июля 2014 года № 186.

27. Минимальная стоимость лота в зависимости от расположения земельного участка устанавливается ежеквартально на основе рекомендаций Министерства финансов Республики Каракалпакстан и главных финансовых управлений хокимиятов областей, государственных налоговых управлений Республики Каракалпакстан и областей, управлений по земельным ресурсам и государственному кадастру Республики Каракалпакстан и областей с добавлением стоимости работ, указанных в пункте 26 настоящего Положения и утверждается председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимом области.

Минимальная стоимость реализуемого лота является его стартовой стоимостью при проведении аукциона.

## **§ 2. Общие условия организации и проведения аукциона**

28. Извещения о проведении аукционов и информация о лоте размещаются не позднее чем за 30 календарных дней до начала их проведения на веб-портале оператора.

29. В аукционах вправе участвовать физические лица – граждане Республики Узбекистан.

30. Электронный онлайн-аукцион проводится по принципу повышения цены.

31. Право на пожизненное наследуемое владение свободным земельным участком выставляется на аукцион по минимальной стоимости земельного участка, указанной в решении (заявке) хокима района (города).

32. В случаях и порядке, предусмотренных настоящим Положением, при признании электронного аукциона несостоявшимся, право на пожизненное наследуемое владение свободным земельным участком выставляется на повторный аукцион по минимальной стоимости.

33. За услуги организации аукциона оператор получает вознаграждение в размере 2 процентов от суммы реализации права на пожизненное наследуемое владение свободным земельным участком.

### **§ 3. Размещение извещения о проведении аукциона**

34. Хокимияты района (города), города Ташкента в течение двух рабочих дней:

а) принимают решение о выставлении объекта на аукцион с указанием индивидуального его номера, местоположения, площади (в гектарах), минимальной стоимости лота;

б) подготавливают перечень лотов, с приложением в электронной форме следующих материалов и информации:

общего плана земельного участка, разделённого на лоты, с указанием границ каждого отдельного земельного участка (лота), его площади и индивидуального номера;

ситуационной схемы с указанием видов использования прилегающих земель;

фотографий (15×20 см) всего земельного участка в увязке с окружающими объектами не менее чем с двух сторон;

минимальной стоимости каждого лота;

наличия обременений;

номера специального счета хокимията района (города);

адрес и телефонный номер хокимията района (города), на основании решения которого право на пожизненное наследуемое владение земельным участком выставлено на аукцион;

в) направляют заявку, заверенную электронной цифровой подписью (по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению), посредством АИС «YERELEKTRON» оператору для осуществления организации и проведения аукциона на «E-IJRO AUKSION»;

г) распространяет в печатных и электронных средствах массовой информации информацию о выставлении на аукцион права на пожизненное наследуемое владение свободным земельным участком.



В случае если к заявке не были приложены все документы, предусмотренные подпунктом «б» пункта 34 настоящего Положения, либо если они оформлены ненадлежащим образом, оператор не позднее следующего рабочего дня после получения заявки в электронной форме отклоняет заявку хокимията района (города), с указанием недостатков, подлежащих устранению.

Хокимият района (города), устранив в трехдневный срок все недостатки, указанные оператором, повторно направляет электронную заявку в соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 34 настоящего Положения.

35. Оператор не позднее следующего рабочего дня со дня получения от хокимията района (города) заявки и приложенных к ней документов, соответствующих установленным требованиям, размещает на своем веб-портале извещение о проведении аукциона.

Извещение должно содержать следующие сведения:

дата проведения аукциона;

номер и наименование лота;

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе;

информация об объекте аукциона, а именно:

уникальный номер земельного участка;

площадь (в гектарах) и местоположение свободного земельного участка в соответствии с планом размещения свободного земельного участка, с указанием границ и адреса;

имеющиеся обременения по земельному участку;

стартовая цена;

цена шага в процентах от стартовой цены и в суммарном выражении;

размер задатка в процентах от стартовой цены и в суммарном выражении, реквизиты банковского счета оператора, на который должен быть перечислен задаток;

наименование, адрес и телефонный номер хокимията района (города), на основании решения которого право на пожизненное наследуемое владение земельным участком выставлено на аукцион;

дополнительная информация по решению хокима района (города).

36. На специальном информационном портале должен быть обеспечен свободный доступ всем желающим для получения информации, указанной в подпункте «б» пункта 28 настоящего Положения.

#### **§ 4. Условия участия в аукционе**

37. Прием заявок на участие в аукционе начинается в автоматическом режиме на веб-портале оператора со дня размещения извещения и завершается за два рабочих дня (в 13:00 часов) до дня проведения аукциона.

Заявки подаются в электронном виде.

Заявки, поступившие по истечении установленного срока их приема, не принимаются.

Следующие категории лиц не вправе участвовать в аукционе:

лица, не являющиеся гражданами Республики Узбекистан, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

лица, не имеющие постоянной прописки и права приобретение права на пожизненное наследуемое владение земельным участком под индивидуальное жилищное строительство в городе Ташкенте или Ташкентской области, – при реализации права на пожизненное наследуемое владение земельным участком, расположенном в городе Ташкенте или Ташкентской области, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

38. Подача заявки осуществляется в следующем порядке:

заявитель регистрируется на веб-портале оператора с автоматическим созданием персонального кабинета и личного лицевого счета участника;

заявитель пополняет личный лицевой счёт в размере не менее суммы задатка выбранного им лота и подаёт заявку. Сумма задатка автоматически снимается с лицевого счета участника.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 50 процентов от минимальной стоимости лота и вносится на банковский счет оператора.

Если имеющиеся денежные средства на лицевом счете заявителя недостаточны для оплаты задатка, заявка для участия в аукционе не принимается.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе не позднее времени окончания подачи заявок, направив оператору уведомление через его веб-портал. При этом сумма задатка автоматически возвращается на личный лицевой счет участника.

Оператор не позднее одного рабочего дня со дня получения электронного отзыва заявки возвращает участнику сумму внесенного им задатка. Возврат суммы задатка производится на банковский счет заявителя, указанный в его заявке на участие в аукционе.

В случае если возвращенная заявителю сумма задатка вернулась на банковский счет оператора в связи с неправильным указанием заявителем реквизитов банковского счета или по другим причинам, оператор уведомляет об этом участника с запросом точной информации о банковских реквизитах. В этом случае сумма задатка возвращается заявителю не позднее следующего рабочего дня со дня обращения заявителя с точным указанием реквизитов своего банковского счета.

При регистрации в обязательном порядке указываются фамилия, имя, отчество, место жительства физического лица, номер паспорта и место его выдачи, идентификационный номер налогоплательщика, позволяющие идентифицировать претендента. Конфиденциальность этих данных обеспечивается оператором.

39. Оператор создает необходимые условия на торговой площадке для зарегистрированных физических лиц, обеспечивающие внесение ими



информации об оплате задатка.

40. Торговая площадка в автоматическом режиме определяет внесение зарегистрированным физическим лицом задатка и в течение одного рабочего дня с момента внесения задатка открывает ему доступ к участию в аукционе.

41. После принятия заявки на участие она проверяется на предмет соблюдения следующих условий:

заполнение заявки в соответствии с установленными требованиями;

поступление суммы задатка на счет оператора;

подача заявки до окончания срока подачи заявок, указанного в извещении.

Проверка заявки осуществляется автоматически, о результате проверки и принятом решении заявитель информируется незамедлительно.

42. При условии соответствия заявки предъявляемым требованиям, оператор осуществляет доступ заявителя к участию в аукционе, а также дополнительно по электронной почте уведомляет о приобретении им статуса участника аукциона.

43. Участникам аукциона присваиваются индивидуальные номера, под которыми они участвуют в аукционе.

44. При условии несоответствия заявки требованиям, оператор отклоняет заявку заявителя на участие в аукционе, о чем в электронной форме направляет ему соответствующее уведомление.

При этом заявитель после устранения замечаний вправе повторно подать заявку на участие в аукционе, но не позднее времени окончания приема, указанного в извещении.

Оператор не несёт ответственности за правовые последствия, связанные с содержанием передаваемых субъектами электронных торгов электронных документов и сообщений.

## **§ 5. Порядок проведения аукциона**

45. Аукцион на веб-портале оператора начинается в день и время, указанное в извещении.

46. Аукцион проводится при наличии двух и более участников, допущенных к аукциону.

47. Аукцион проводится в течение рабочего дня с 9:00 до 18:00 часов.

48. Стартовой ценой устанавливается цена, равная минимальной стоимости объекта аукциона.

49. Шаг аукциона составляет 5 процентов от начальной стоимости объекта аукциона.

50. Аукцион начинается с запроса от участников аукциона подтверждения предложения о цене лота, увеличенной на один шаг от его стартовой цены.

В случае если один из участников аукциона в течение десяти минут с начала запроса предложения подтвердит увеличенную на установленный шаг цену лота, время для подтверждения следующего предложения о цене лота продлевается на десять минут.

Если в течение десяти минут с момента последнего подтвержденного предложения следующее предложение об увеличении цены лота не будет подтверждено ни одним из участников, аукцион завершается автоматическим формированием протокола о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, подтвердивший предложение о цене лота последним.

Участникам аукциона предоставляется возможность самостоятельно определять очередную ставку в 5, 10 или 20-кратном размере от первоначально установленного шага.

Если последнее подтверждение предложения об увеличении цены лота сделано участником менее чем за десять минут до окончания времени проведения электронного онлайн-аукциона, срок проведения аукциона продлевается на десять минут с момента последнего подтверждения предложения. Каждое последующее предложение продлевает срок проведения аукциона на десять минут. При этом время проведения аукциона продлевается не более чем на 3 часа и аукцион должен быть завершён до 21:00 часов. Победителем аукциона признается участник, последним подтвердивший предложение о цене лота до 21:00 часов.

51. В случае факта технического сбоя единой электронной торговой площадки, препятствующего проведению аукциона, аукцион продолжается на следующий день после дня исправления технического сбоя, с обязательным уведомлением участников аукциона о дате и времени продолжения аукциона.

52. По завершении аукциона в автоматическом режиме на веб-портале оператора отображаются:

стартовая цена лота;

последняя и предпоследняя ставки (цена с учетом подтвержденных участниками аукциона последнего и предпоследнего шагов);

фамилия, имя, отчество победителя аукциона и участника, сделавшего предпоследнюю ставку.

53. Аукцион признается несостоявшимся, если:

для участия в аукционе были допущены менее двух участников;

никто из участников аукциона не изъявил желание купить лот по предложенной в процессе аукциона цене;

победитель аукциона и участник, сделавший предпоследнюю ставку и которому было предложено приобрести лот, полностью не оплатил стоимость лота в установленный срок.

По завершении аукциона оператор составляет протокол о результатах аукциона.



54. При признании аукциона несостоявшимся на веб-портале оператора отображается информация об этом с указанием причин, а также стартовая цена лота.

55. С момента окончания проведения аукциона торговая площадка определяет победителя аукциона и направляет в его персональный кабинет требование об оплате в полном размере стоимости земельного участка (лота).

56. В случае если лот не будет реализован в связи с признанием аукциона несостоявшимся по причине неизъявления желанья купить лот по предложенной в процессе аукциона цене ни одним из участников аукциона, данный лот повторно выставляется на аукцион по минимальной цене в порядке и сроки, установленные настоящим Положением.

#### **§ 6. Порядок расчетов и оформления результатов аукционов**

57. Победитель аукциона не позднее пяти рабочих дней со дня его завершения должен полностью оплатить стоимость лота путем перечисления денежных средств на расчетный счет оператора.

При этом сумма ранее внесенного задатка по данному лоту засчитывается в стоимость лота.

58. Оператор не позднее следующего рабочего дня после полной оплаты победителем стоимости объекта аукциона:

оформляет на специальном бланке протокол о результатах аукциона, скрепляет его печатью и один экземпляр вручает победителю аукциона (либо с согласия победителя аукциона отправляет почтовым отправлением). Одновременно электронная копия протокола направляется в персональный кабинет победителя и хокимият района (города) через АИС «YERELEKTRON» или единую защищенную электронную почту «Е-ХАТ». Копия протокола остается у оператора;

перечисляет вырученные от реализации лота средства на банковский счет хокимията района (города) указанный в заявке хокима района (города), с удержанием суммы оплаты за услуги по организации аукциона.

В протоколе о результатах аукциона указываются сведения:

а) о дате проведенного аукциона;

б) о решении хокимията района (города), на основании которого земельный участок выставлен на аукцион;

в) о победителе аукциона;

г) об объекте аукциона, включая:

уникальный номер, площадь и местоположение земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для принятия решения об отводе земельного участка и регистрации на имя победителя права на пожизненное наследуемое владение данным земельным участком.

59. Хокимият района (города) в течение одного рабочего дня после поступления средств от реализации лота перечисляет:



денежные средства (за вычетом сумм оплаты за услуги подготовки материалов выбора земельного участка) на специальные казначейские счета бюджета Республики Каракалпакстан и соответствующих местных бюджетов;

денежные средства на оплату услуг по подготовке материалов выбора земельного участка на банковский счёт соответствующего государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости, 20 % из которых направляются в Фонд развития земельных отношений и государственного кадастра Госкомземгеодезикадастра на специальный казначейский счет (4001).

60. Средства, поступившие от реализации лотов и зачисленные на специальные казначейские счета бюджета Республики Каракалпакстан и соответствующих местных бюджетов, используются исключительно на социальную сферу и социальную поддержку населения, финансирование разработки ПДП для индивидуального жилищного строительства, а также возмещение убытков, причиненных собственникам в связи с изъятием у них земельных участков для государственных или общественных нужд.

61. Если победитель аукциона в течение пяти рабочих дней полностью не оплатил стоимость земельного участка, оператор не позднее следующего календарного дня направляет электронное письмо:

победителю об аннулировании результата аукциона, в соответствии с которым он определен победителем;

участнику аукциона, сделавшему наибольшую ставку по стоимости земельного участка после победителя, с предложением оплатить предложенную им в ходе аукциона стоимость земельного участка в течение пяти рабочих дней.

В случае если участник, сделавший наибольшую ставку по стоимости земельного участка после победителя, в течение пяти рабочих дней полностью оплатит стоимость земельного участка, он признается победителем аукциона и ему оформляется протокол о результатах аукциона в порядке, установленном пунктом 58 настоящего Положения.

Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату в течение двух рабочих дней. Задаток возвращается в течение двух рабочих дней также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его.

Сумма задатка возвращается на лицевой счет участника аукциона. Заявитель вправе оставить данные средства на личном лицевом счете или вернуть их на свой банковский счет.

Участник аукциона признаётся отказавшимся от приобретения объекта аукциона в случае, если он в течение пяти рабочих дней проинформирует оператора об отсутствии желания приобрести объект аукциона или не оплатит полную стоимость имущества в установленный срок.

Участникам аукциона, не оплатившим полную стоимость объекта аукциона в порядке, установленном пунктом 57 настоящего Положения и настоящим пунктом, сумма задатка не возвращается и зачисляется на специальные казначейские счета бюджета Республики Каракалпакстан и соответствующих местных бюджетов.



62. Участники аукциона, не оплатившие полную стоимость объекта аукциона в порядке, установленном пунктами 57 и 61 настоящего Положения, признаются недобросовестными участниками аукциона.

Лица, дважды признанные недобросовестными участниками аукциона в течение шести месяцев, не допускаются к участию в аукционе в течение последующего календарного года.

Учет недобросовестных участников аукциона ведется оператором.

63. Хокимы районов (городов) в течение пяти рабочих дней с момента получения протокола через «E-IJRO AUKSION»:

принимают решение об отводе земельного участка победителю аукциона;

направляют решение об отводе земельного участка в филиал государственного предприятия для осуществления государственной регистрации права на пожизненное наследуемое владение земельным участком;

публикуют на своих веб-сайтах решение об отводе земельного участка победителю аукциона.

64. Филиал государственного предприятия землеустройства в течение двух рабочих дней со дня получения решения об отводе земельного участка производит государственную регистрацию права на пожизненное наследуемое владение земельным участком на основе решения об его отводе без взимания платы.

#### **Глава 4. Заключительные положения**

65. Споры, возникающие при предоставлении земельных участков или реализации права на пожизненное наследуемое владение земельным участком, рассматриваются в порядке, установленном законодательством.

66. Лица, нарушившие требования настоящего Положения, несут ответственность в установленном порядке.

Приложение № 1  
к Положению о порядке предоставления земельных  
участков и реализации права на пожизненное  
наследуемое владение земельными участками  
под индивидуальное жилищное строительство

**Схема**  
**предоставления земельных участков и реализация права на пожизненное**  
**наследуемое владение земельными участками под индивидуальное жилищное**  
**строительство**

Этапы	Субъекты	Мероприятия	Сроки
-------	----------	-------------	-------

**I. Порядок предоставления земельных участков для пожизненного наследуемого владения под индивидуальное жилищное строительство**

1-й этап	Семьи погибших военнослужащих; граждане, передающие районным и городским хокимиятам занимаемые ими жилые помещения государственного и частного жилищного фонда	Представляют заявление в хокимияты районов (городов).	По мере необходимости
2-й этап	Хокимият района (города)	Заявление рассматривается постоянно действующей комиссией по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков, возглавляемой хокимом района (города) и выносится заключение. На основании положительного заключения хоким принимает решение о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.	В течение 11 дней
3-й этап	Отдел строительства района (города) совместно с филиалом государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости в районе (городе), филиалом проектно-изыскательской ГУП «УзГАШКЛИТИ»	Осуществляют вынос в натуру границ земельного участка, а также выдают следующие документы: выписку из решения хокима района (города); выкопировку из ПДП индивидуального жилищного строительства (генплана массива индивидуального жилищного строительства) с нанесением границ участка. Также филиал государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости в районе (городе) регистрирует право пожизненного наследуемого владения земельным участком в установленном порядке.	В течение 3 дней

**II. Порядок реализации права на пожизненное наследуемое владение земельными участками под индивидуальное жилищное строительство посредством аукциона с использованием АИС «YERELEKTRON» и единой электронной торговой площадки «E-IJRO AUKSION»**

1-й этап	Филиал государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости в районе (городе)	Составляется перечень свободных земельных участков, предназначенных для реализации через аукцион хокимиятом района (города).	Обновляется ежеквартально до 10 числа первого месяца квартала
----------	---	--	---



2-й этап	Хокимият района (города)	<p>Определяет потенциальную возможность реализации земельных участков, представленных в перечне, под индивидуальное жилищное строительство и направляет перечень посредством АИС «YERELEKTRON» в орган строительства района (города).</p> <p>При отсутствии ПДП частей населенного пункта, в которых генеральным планом населенного пункта предусмотрено индивидуальное жилищное строительство и земельные участки которых включены в перечень, направляет в установленном порядке в Министерство строительства Республики Каракалпакстан, Главное управление по строительству области или города Ташкента заявку для заключения договора с уполномоченной проектной организацией на разработку соответствующих ПДП.</p> <p>После разработки ПДП Министерство строительства Республики Каракалпакстан, Главное управление по строительству области или города Ташкента направляет утвержденное в установленном порядке ПДП в хокимият района (города).</p>	<p>В течение 2 рабочих дней</p> <p>Разработка ПДП – в месячный срок</p>
3-й этап	Отдел строительства района (города)	Подготавливает своё заключение и направляет его в хокимият района (города).	В течение 2 рабочих дней
4-й этап	Хокимият района (города)	Направляет перечень с приложением заключения (согласованного перечня) в уполномоченные организации для согласования и вынесения заключений.	В течение 1 рабочего дня
5-й этап	Уполномоченные организации	Согласовывают или подготавливают заключения о соответствии или несоответствии земельных участков предлагаемому назначению. Результаты согласования и заключения направляются в хокимияты районов (городов) в электронной форме.	В течение 2 рабочих дней
6-й этап	Хокимият района (города)	В случае если принятие решения об отводе земельного участка, предусмотренного в перечне, не входит в компетенцию хокима района (города), то хокимият района (города) направляет в Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и г.Ташкента представление на отвод земельного участка под индивидуальное жилищное строительство путем реализации права на пожизненное наследуемое владение на аукционах.	В течение 1 рабочего дня

7-й этап	Совет Министров Республики Каракалпакстан, хоким области и города Ташкента	Рассматривает представления и приложенные к нему документы и принимает решение: о согласии на выставление хокимиятом района (города) на аукцион права на пожизненное наследуемое владение соответствующими свободными земельными участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства; об отказе в выставлении на аукцион права на пожизненное наследуемое владение соответствующими свободными земельными участками с указанием обоснованных причин. Решение направляется в хокимият района (города), внесшего соответствующее представление.	В течение 5 рабочих дней
8-й этап	Хокимият района (города)	Пересматривает перечень и исключает из него земельные участки, по которым выдано отрицательное заключение.	В течение 1 рабочего дня
9-й этап	Филиал государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости в районе (городе)	Совместно с отделом строительства района (города) присваивает каждому земельному участку площадью до 0,04 га (лоту) индивидуальный номер, создаёт план земельного участка с указанием координат точек поворота границы и длины линии границы между точками поворота, производит описание границ смежных земель и направляет в хокимият района (города).	В течение 5 рабочих дней
10-й этап	Хокимият района (города)	Устанавливает минимальную стоимость земельного участка, с учетом затрат на подготовку материалов выбора земельного участка.	В течение 2 рабочих дней
11-й этап	Совет Министров Республики Каракалпакстан, хоким области, города Ташкента	Утверждает минимальную стоимость земельного участка.	Один раз в квартал
12-й этап	Хокимият района (города)	а) принимают решение о реализации земельных участков на аукционе с указанием индивидуального номера земельного участка, его местоположения, площади земельного участка (в гектарах), минимальной стоимости земельного участка; б) подготавливают перечень лотов, выставляемых на аукцион, с приложением в электронной форме следующих материалов и информации: общего плана земельного участка, разделённого на реализуемые земельные участки (лоты), с указанием границ каждого лота, его площади и индивидуального номера; ситуационной схемы с указанием видов использования прилегающих земель; фотографий (15×20 см) всего земельного участка	В течение 2 рабочих дней



		<p>в увязке с окружающими объектами не менее чем с двух сторон; минимальной стоимости каждого лота; наличия обременений; номера специального счета хокимията района (города); адрес и телефонный номер хокимията района (города), на основании решения которого право на пожизненное наследуемое владение земельным участком выставлено на аукцион; в) направляют заявку, заверенную электронной цифровой подписью посредством АИС «YERELEKTRON» оператору для осуществления организации и проведения аукциона на «E-IJRO AUKSION»; г) распространяет в печатных и электронных средствах массовой информации информацию о выставлении на аукцион права на пожизненное наследуемое владение свободным земельным участком.</p>	
13-й этап	ГУП «Центр по организации электронных онлайн-аукционов»	Обеспечивает размещение на «E-IJRO AUKSION» объявления о проведении аукционов и перечня земельных участков.	В течение 1 рабочего дня
14-й этап	Физические лица	Подают в электронном виде заявки на участие в аукционе, вносят задаток и получают допуск к участию в аукционе.	В течение 28 дней до начала аукциона
15-й этап	Участники аукциона	Участвуют в аукционе, подают и подтверждают свои ценовые предложения.	В период аукциона в течение 1 дня с 9:00 до 18:00
16-й этап	ГУП «Центр по организации электронных онлайн-аукционов»	Определяет победителя аукциона и направляет в его персональный кабинет требование об оплате в полном размере стоимости земельного участка (лота).	В течение 1 дня
17-й этап	Победитель аукциона	Производит оплату.	В течение 5 дней
18-й этап	ГУП «Центр по организации электронных онлайн-аукционов»	Оформляет на специальном бланке протокол о результатах аукциона, скрепляет его печатью и один экземпляр вручает победителю аукциона (либо с согласия победителя аукциона отправляет почтовым отправлением). Одновременно электронная копия протокола направляется в персональный кабинет победителя и хокимият района (города) через АИС «YERELEKTRON» или единую защищенную электронную почту «E-XAT». Копия протокола остается у оператора;	В течение 1 дня

		перечисляет вырученные от реализации объекта аукциона средства на банковский счет хокимията района (города), указанный в заявке хокима района (города), с удержанием суммы оплаты за услуги по организации аукциона.	
19-й этап	Хокимият района (города)	<p>Принимают решение об отводе земельного участка.</p> <p>Направляют решение в филиал государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости в районе (городе) для государственной регистрации права на пожизненное наследуемое владение земельным участком.</p> <p>Публикует на своих веб-сайтах решение об отводе земельного участка.</p> <p>Перечисляет денежные средства от реализации земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>на специальные казначейские счета бюджета Республики Каракалпакстан и соответствующих местных бюджетов (за вычетом сумм оплаты за услуги подготовки материалов выбора земельного участка);</li><li>на оплату услуг по подготовке материалов выбора земельного участка на банковский счёт соответствующего государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости.</li></ul>	<p>В течение 5 дней</p> <p>В течение одного рабочего дня после поступления средств</p>
20-й этап	Филиал государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости в районе (городе)	Производит государственную регистрацию права на пожизненное наследуемое владение земельным участком.	В течение 2 дней



Приложение № 2  
к Положению о порядке предоставления земельных  
участков и реализации права на пожизненное  
наследуемое владение земельными участками  
под индивидуальное жилищное строительство

**ЭЛЕКТРОННАЯ ЗАЯВКА**  
**на организацию электронного аукциона по реализации**  
**права на пожизненное наследуемое владение земельными участками**  
**под индивидуальное жилищное строительство**

Согласно договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_, заключенному между хокимиятом \_\_\_\_\_ района (города) и ГУП «Центр по организации электронных онлайн-аукционов» при Бюро принудительного исполнения при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан, а также в соответствии с решением хокима \_\_\_\_\_ района (города) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_ хокимият \_\_\_\_\_ района (города) представляет настоящую заявку для реализации на электронном аукционе права на пожизненное наследуемое владение следующим земельным участком под индивидуальное жилищное строительство:

1. Уникальный номер земельного участка № \_\_\_\_\_;
  2. Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ га;
  3. Месторасположение земельного участка \_\_\_\_\_;
  4. Имеющиеся обременения по земельному участку \_\_\_\_\_;
  5. Минимальная стоимость земельного участка (в сумах) \_\_\_\_\_;
  6. Номера специального счета хокимията района (города); \_\_\_\_\_;
- Наименование банка \_\_\_\_\_  
МФО банка \_\_\_\_\_  
Номер банковского счета № \_\_\_\_\_.
7. Адрес и контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты и т.п.)

хокимията района (города) \_\_\_\_\_.

Дата подачи заявки «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Хоким \_\_\_\_\_ района (города) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

ЭЦП \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к постановлению Кабинета Министров  
от « 28 » января 2019 г. № 63

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке предоставления земельных участков**  
**для государственных и общественных нужд**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления земельных участков:

для государственных и общественных нужд;

на массивах, где ведется строительство доступных жилых домов по типовым проектам в сельской местности и городах в соответствии с постановлениями Президента Республики Узбекистан от 21 октября 2016 года № ПП-2639 «О Программе по строительству доступных жилых домов по обновленным типовыми проектам в сельской местности на 2017-2021 годы» и от 22 ноября 2016 года № ПП-2660 «О мерах по реализации Программы по строительству реконструкции доступных многоквартирных домов в городах на 2017-2020 годы»;

физическим и юридическим лицам в связи с изъятием у них земельных участков для государственных и общественных нужд в установленном порядке;

акционерным обществам со 100-процентной государственной долей.

2. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

**автоматизированная информационная система «YERELEKTRON» (далее – АИС «YERELEKTRON»)** – автоматизированная информационная система для осуществления процедур сбора, рассмотрения и согласования материалов по предоставлению земельных участков с подключёнными к ней уполномоченными органами и организациями в соответствии с постановлением Кабинета Министров от 30 июня 2018 г. № 493;

**государственные нужды** – предоставление земель для:

нужд обороны и государственной безопасности, создания охраняемых природных территорий, создания и функционирования свободных экономических зон;

выполнения обязательств, вытекающих из международных договоров Республики Узбекистан;

обнаружения и разработки месторождений полезных ископаемых;

строительства (реконструкции) автомобильных и железных дорог, аэропортов, аэродромов, объектов авионавигации и авиатехнических центров, объектов железнодорожного транспорта, мостов, метрополитенов, тоннелей, объектов энергетических систем и линий электропередачи, линий связи, объектов



космической деятельности, магистральных трубопроводов, инженерно-коммуникационных сетей;

исполнения генеральных планов населенных пунктов в части строительства объектов за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан;

**земельный участок** – часть земельного фонда, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой режим и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре;

**общественные нужды** – потребность в строительстве:

автомобильных проездов и пешеходных проходов к зданиям и сооружениям, территориям, принадлежащим юридическим лицам, независимо от организационно-правовых форм, а также физическим лицам;

инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям, территориям, принадлежащим юридическим лицам независимо от их организационно-правовых форм, а также физическим лицам;

арыков, каналов и других водных артерий, водоёмов, предназначенных для снабжения водой населения, зелёных насаждений и сельскохозяйственных культур;

государственных образовательных и лечебных учреждений, интернатов, домов милосердия, а также в рамках государственно-частного партнёрства;

площадей, а также парков отдыха, аллей, бульваров, зон отдыха, озёр, водохранилищ, прудов и других рекреационных объектов, финансируемых из средств Государственного бюджета Республики Узбекистан и средств государственных организаций, формируемых из источников, не запрещённых законодательством;

доступных жилых домов по типовым проектам в сельской местности и городах в рамках целевых программ.

3. Предоставление земельных участков для государственных и общественных нужд осуществляется по схеме согласно приложению к настоящему Положению.

4. Градостроительные, экономические, экологические, санитарные и другие требования при застройке земельных участков устанавливаются законодательством.

При предоставлении земельных участков для строительства объектов придорожной инфраструктуры на условиях государственно-частного партнерства субъекты предпринимательства, получающие земельный участок, принимают на себя обязательства по озеленению и благоустройству территорий вдоль автомобильных дорог по согласованию с соответствующим территориальным подразделением Государственного комитета Республики Узбекистан по автомобильным дорогам.

5. Предоставление земельного участка для государственных и общественных нужд, находящегося во владении, пользовании, аренде либо



собственности юридических или физических лиц, производится только после изъятия (выкупа) у них данного земельного участка в установленном порядке.

При этом принятие решений об изъятии земельных участков для государственных и общественных нужд в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 1 августа 2018 года № УП-5495 «О мерах по кардинальному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан» допускается исключительно после проведения открытого обсуждения с заинтересованными лицами, земельные участки которых планируется изымать, а также оценки выгод и издержек, а снос жилых, производственных помещений, иных строений и сооружений, принадлежащих физическим и юридическим лицам, при изъятии земельных участков разрешается после полного возмещения рыночной стоимости недвижимого имущества и убытков, причиненных собственникам в связи с таким изъятием.

Решение об изъятии земельного участка принимается в соответствии с генеральными планами, а также проектами детальной планировки и застройки населенных пунктов.

## **Глава 2. Порядок подготовки материалов отвода земельного участка**

6. Подготовка материалов по отводу земельного участка для государственных и общественных нужд осуществляется уполномоченными органами Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру (далее – Госкомземгеодезикадастр):

в районах (городах) – филиалами государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости в районах (городах) (далее – филиалы государственного предприятия);

в городе Ташкенте – государственным предприятием землеустройства и кадастра недвижимости города Ташкента (далее – государственное предприятие города Ташкента).

7. Согласование материалов по отводу земельного участка для государственных и общественных нужд с уполномоченными организациями, предусмотренными в пункте 21 настоящего Положения, осуществляется хокимиятом района (города), города Ташкента посредством автоматизированной информационной системы «YERELEKTRON».

8. Работы по подготовке материалов по отводу земельного участка выполняются на договорной основе между филиалом государственного предприятия, государственным предприятием города Ташкента и юридическим или физическим лицом, которому отводится земельный участок – заказчиком, определённым решением органа государственной власти на местах.

9. Заказчик, определённый решением органов государственной власти на местах, подаёт заявку в хокимият района (города), города Ташкента на отвод земельного участка.

10. Хокимият района (города), города Ташкента в течение одного рабочего дня после поступления заявки направляет её в филиал государственного



предприятия, государственное предприятие города Ташкента, соответственно.

11. Филиал государственного предприятия, государственное предприятие города Ташкента в течение семи рабочих дней на основании заявки подготавливает договорную документацию и заключает договор с заказчиком на подготовку материалов отвода земельного участка.

12. За подготовку материалов по отводу земельного участка филиалом государственного предприятия, государственным предприятием города Ташкента взимается плата, определяемая в соответствии со Сборником типовых норм времени на проектно-изыскательские работы по землеустройству, государственному земельному кадастру и мониторингу земель, утверждаемым Госкомземгеодезкадастром.

13. Филиал государственного предприятия, государственное предприятие города Ташкента после заключения договора с заказчиком в течение двадцати рабочих дней формируют дело об отводе земельного участка в электронной форме и направляет его в хокимият района (города), города Ташкента через АИС «YERELEKTRON».

14. К делу об отводе земельного участка (далее – дело) прилагаются:

краткая информация о земельном участке, включая площадь (в гектарах), категория земельного фонда, к которой относится земельный участок, имеющиеся обременения, целевое назначение, балл бонитета и др.;

план размещения земельного участка на топографической карте (с координатными точками) в масштабе от М 1:500 до М 1:1000 с указанием границы и адреса (населённого пункта и улицы, а при отсутствии улицы указывается расстояние в метрах от существующего объекта) земельного участка;

ситуационная схема с указанием видов использования прилегающих земельных участков;

фотографии (15 × 20 см) земельного участка в увязке с окружающими объектами не менее чем с двух сторон;

перечень (список) граждан и юридических лиц и их жилых, производственных и иных строений, сооружений и насаждений, сносимых в связи с изъятием земельного участка для государственных и общественных нужд;

размеры убытков и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, а также данные оценки сносимых зданий и сооружений, многолетних насаждений.

15. В случае отсутствия в деле всех материалов, указанных в пункте 14 настоящего Положения, или представления их ненадлежащего качества (иной масштаб, нечеткое изображение), хокимият района (города), города Ташкента не позднее следующего рабочего дня возвращает в филиал государственного предприятия, государственное предприятие города Ташкента дело для доработки. При этом указываются недостатки, подлежащие устранению.

Филиал государственного предприятия, государственное предприятие города Ташкента в течение 5 рабочих дней исправляет все недостатки, указанные



хокимиятом района (города), города Ташкента и повторно направляет дело в хокимият района (города), города Ташкента через АИС «YERELEKTRON».

16. Хокимият района (города), города Ташкента после получения дела со всеми материалами, предусмотренными пунктом 14 настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней изучает дело и направляет его в отдел строительства района (города) (далее – отдел строительства), а в городе Ташкенте – в Главное управление по строительству города Ташкента (далее – главное управление строительства) для получения заключения.

17. При наличии градостроительной документации отдел строительства, главное управление строительства в течение трех рабочих дней рассматривает дело, подготавливает заключение по отводимому земельному участку и отправляет его в хокимият района (города), города Ташкента, соответственно. В заключении излагаются требования по соблюдению градостроительных норм и правил.

18. При отсутствии градостроительной документации отдел строительства, главное управление строительства не позднее следующего рабочего дня после получения дела от хокимията района (города), города Ташкента рассматривает и направляет его с приложением своего заключения на согласование в территориальный архитектурно-градостроительный совет (далее – совет).

Совет не позднее пяти рабочих дней на очередном заседании рассматривает дело и согласовывает материалы путем проставления электронной цифровой подписи.

Согласованные материалы дела не позднее следующего дня со дня их согласования направляются советом в отдел строительства или главное управление строительства, которые в тот же день направляют их в хокимият района (города), города Ташкента.

19. Заключение отдела строительства, главного управления строительства и материалы, согласованные советом, направляются в хокимият района (города), города Ташкента через АИС «YERELEKTRON» в электронной форме в виде документа, заверенного электронной цифровой подписью, либо в виде сканированной копии заключения. При этом заключение может быть положительным или отрицательным.

В положительном заключении излагаются требования к обладателю права пользования земельным участком по соблюдению градостроительных и других норм и правил.

В отрицательном заключении указываются обоснованные причины невозможности отвода земельного участка со ссылкой на конкретную норму нормативно-правового акта и даётся предложение по отводу соответствующего земельного участка в другом, более подходящем месте.

При отказе совета согласовывать материалы в отдел строительства, главное управление строительства направляется протокол заседания совета с обоснованием отказа и указанием конкретной нормы нормативно-правового акта и предложением по переносу местоположения отвода земельного участка.



20. В случае отрицательного заключения отдела строительства, главного управления строительства или отказа в согласовании советом, хокимият района (города), города Ташкента вправе доработать материалы отвода земельного участка, в том числе изменить расположение отводимого земельного участка в соответствии с выданным заключением (обоснованием в отказе согласования).

При этом хокимият района (города), города Ташкента в течение двух рабочих дней рассматривает предложение, изложенное в отрицательном заключении отдела строительства, главного управления строительства или отказе в согласовании совета, и направляет дело с приложением заключения или протокола заседания совета в филиал государственного предприятия, государственное предприятие города Ташкента для доработки.

Филиал государственного предприятия, государственное предприятие города Ташкента в течение десяти рабочих дней дорабатывает материалы отвода земельного участка, формирует дело и повторно отправляет его в хокимият района (города), города Ташкента. При этом за работы по доработке и подготовке обновленных материалов отвода земельного участка плата не взимается.

Не позднее следующего рабочего дня после получения дела хокимият района (города), города Ташкента повторно направляет дело в отдел строительства, главное управление строительства для получения заключения или согласования совета в порядке, установленном пунктами 17 – 18 настоящего Положения.

### **Глава 3. Порядок согласования материалов отвода земельного участка с уполномоченными организациями**

21. Не позднее следующего рабочего дня после получения положительного заключения отдела строительства, главного управления строительства или согласования совета хокимият района (города), города Ташкента направляет дело следующим уполномоченным организациям:

а) для получения заключения в:

отдел по земельным ресурсам и государственному кадастру в районе (городе), а в городе Ташкенте – Управление по земельным ресурсам и государственному кадастру;

отдел (отделение) пожарной безопасности района (города), а в городе Ташкенте – управление пожарной безопасности Главного управления внутренних дел города Ташкента;

Комитет Республики Каракалпакстан по экологии и охране окружающей среды, управления по экологии и охране окружающей среды областей и города Ташкента;

районный (городской) центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора, а в городе Ташкенте – городской центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

Государственный комитет Республики Узбекистан по геологии и минеральным ресурсам по свободным земельным участкам, находящимся вне населённых пунктов, – об отсутствии полезных ископаемых в недрах под



участком предстоящей застройки;

районное дорожно-эксплуатационное предприятие при Главном управлении по автомобильным дорогам Республики Каракалпакстан, области;

районный (городской) филиал ГУП «Сувокова», ГУП «Сувсоз»;

районное (городское) электроснабжающее предприятие АО «Узбекэнерго»;

районное (городское) газоснабжающее предприятие АО «Узтрансгаз»;

б) для согласования в:

отдел сельского хозяйства района (города) – при отводе свободного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

межрегиональную (региональную) государственную инспекцию Главного научно-производственного управления по охране и использованию объектов культурного наследия Министерства культуры Республики Узбекистан – при отводе свободного земельного участка для строительства объекта в охранной зоне памятников культурного наследия;

организацию, использующую и эксплуатирующую соответствующие режимные территории и сооружения, – при отводе свободных земельных участков, входящих в состав земель промышленности, железных и автомобильных дорог, связи, обороны и иного назначения;

территориальные органы государственной службы безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Республики Узбекистан – в случаях отвода свободного земельного участка для автомобильных стоянок и других объектов, влияющих на безопасность дорожного движения.

Не требуется получение заключений центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, а также органа пожарной безопасности по материалам отвода земельного участка для строительства объектов в населенных пунктах, месторасположение которых определено их генеральными планами, а также проектами детальной планировки и соответствует функциональному назначению, предусмотренному градостроительной документацией.

22. Уполномоченные организации осуществляют согласование или выдают соответствующее заключение в течение 5 рабочих дней со дня поступления дела.

23. Заключение уполномоченного органа направляется в хокимият района (города), города Ташкента через АИС «YERELEKTRON» в электронной форме в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью уполномоченной организации, либо в виде сканированной копии заключения. При этом заключение может быть выдано положительным или отрицательным.

В положительном заключении излагаются требования к обладателю права пользования земельным участком по соблюдению градостроительных, санитарных, природоохранных, противопожарных и других норм и правил.

В отрицательном заключении указываются обоснованные причины невозможности отвода свободного земельного участка со ссылкой на конкретную норму нормативно-правового акта.



24. Согласование материалов отвода земель осуществляется через АИС «YERELEKTRON» путем подтверждения по соответствующему земельному участку согласительной резолюции электронной цифровой подписью уполномоченной организации.

Согласование осуществляется без каких-либо примечаний и оговорок.

В случае отказа в согласовании хокимияту района (города), города Ташкента через АИС «YERELEKTRON» направляется письмо в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью уполномоченной организации, либо в виде сканированной копии письма с указанием обоснованных причин невозможности отвода свободного земельного участка со ссылкой на конкретную норму нормативно-правового акта.

25. При несогласовании или получении от уполномоченных организаций отрицательных заключений хокимият района (города), города Ташкента вправе доработать материалы отвода земельного участка и повторно их согласовать (получить заключения по ним) в соответствии с настоящим Положением.

26. В случае отрицательного заключения уполномоченных организаций или направлении ими письма об отказе в согласовании, хокимият района (города), города Ташкента в течение трех рабочих дней, исходя из замечаний уполномоченных организаций, пересматривает местоположение земельного участка и материалы отвода земельного участка с приложением заключений и писем уполномоченных организаций и направляет в филиал государственного предприятия, государственное предприятие города Ташкента для доработки.

В таких случаях филиал государственного предприятия, государственное предприятие города Ташкента в течение трех рабочих дней дорабатывает материалы отвода земельного участка и повторно отправляет их в хокимият района (города), города Ташкента.

При этом за работы по доработке и подготовке обновленных материалов отвода земельного участка плата не взимается.

27. Не позднее следующего рабочего дня после пересмотра местоположения отводимого земельного участка и получения доработанных материалов хокимият района (города), города Ташкента повторно направляет материалы отвода земельного участка уполномоченным организациям для рассмотрения в порядке, установленном пунктами 17 – 24 настоящего Положения.

При этом повторно направленные материалы отвода земельного участка должны быть рассмотрены в течение двух рабочих дней.

#### **Глава 4. Порядок принятия решения хокимом района (города), города Ташкента**

28. После получения положительного заключения органа строительства, согласования совета и положительных заключений и согласований уполномоченных организаций хоким района (города), города Ташкента в двухдневный срок принимает решение об отводе земельного участка.

В решении об отводе земельного участка должны быть отражены следующие вопросы:

условия, предусмотренные решением органа государственной власти на местах о строительстве объекта;

кому, для каких целей и на какой срок (при предоставлении земель во временное пользование и аренду указывается конкретный срок) предоставляется земельный участок, а также при наличии – наименование собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель, у которых производится изъятие (выкуп);

общая площадь предоставляемого земельного участка в разрезе угодий (при наличии) по собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам;

размеры убытков, подлежащих возмещению собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам земельных участков, и сроки их возмещения (при наличии);

размеры потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства и сроки их возмещения (при наличии);

необходимость рекультивации земельного участка, условия его возврата собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам, у которых он был изъят (при наличии);

необходимость снятия плодородного слоя почвы (при наличии);

водоохранные, экологические, противопожарные, санитарные условия и требования (при необходимости).

К решению хокима района (города) об отводе земельного участка как неотъемлемая часть прилагается план границ отводимого земельного участка.

#### **Глава 5. Порядок согласования материалов отвода земельных участков, принятие решения об отводе которых не входит в компетенцию хокима района (города)**

29. В случае если принятие решения об отводе земельного участка не входит в компетенцию хокима района (города), то хокимият района (города) не позднее следующего рабочего дня после получения положительного согласования или положительного заключения уполномоченных организаций направляет подготовленное им представление на отвод земельного участка в Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей, соответственно.

30. К представлению прилагаются:

дело об отводе земельного участка с приложением документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Положения;

материалы заключений и согласований уполномоченных организаций.

Представление и приложенные к нему документы направляются через АИС «YERELEKTRON» в электронной форме, заверенные электронной цифровой подписью, либо в виде их сканированных копий.



31. В случае если принятие решения об отводе земельного участка, указанного в представлении, входит в компетенцию Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокима области, хокимият района (города) в течение трех рабочих дней со дня поступления представления и приложенных к нему документов рассматривает их и принимает решение:

об отводе земельного участка в соответствии с представленными материалами;

о возможности отвода земельного участка после изменения его местоположения с указанием обоснованных причин;

об отказе в отводе земельного участка с указанием обоснованных причин.

Решение Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокима области не позднее следующего рабочего дня через АИС «YERELEKTRON» направляется в хокимият района (города), внесшего соответствующее представление.

32. В случае если принятие решения об отводе земельного участка, указанного в представлении, входит в компетенцию Кабинета Министров Республики Узбекистан, Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимият области не позднее следующего дня после получения представления и приложенных к нему документов через АИС «YERELEKTRON» направляют письмо в Кабинет Министров Республики Узбекистан для рассмотрения вопроса о возможности отвода земельного участка.

К письму прилагаются представление хокимията района (города), проект решения Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимията области и документы, предусмотренные пунктом 30 настоящего Положения.

В случае если принятие решения об отводе земельного участка не входит в компетенцию хокима города Ташкента, то хокимият города Ташкента не позднее следующего рабочего дня после получения положительного согласования или положительного заключения уполномоченных организаций направляет в Кабинет Министров Республики Узбекистан письмо с приложением проекта своего решения, дела и материалов по заключениям и согласованию с уполномоченными организациями.

33. Кабинет Министров Республики Узбекистан в течение десяти рабочих дней рассматривает дело и материалы и согласовывает проект решения Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимията области, города Ташкента путём визирования руководителем соответствующего комплекса Кабинета Министров, соответствующего месту расположения земельного участка и направляет его не позднее следующего рабочего дня в Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимият области и города Ташкента, а также в хокимият района (города), внесшего соответствующее представление.

В исключительных случаях, установленных законодательством, выносятся решение Кабинета Министров Республики Узбекистан.

Хокимият района (города), города Ташкента в течение одного дня после согласования Кабинетом Министров Республики Узбекистан направляет дело и материалы по заключениям и согласованию с уполномоченными организациями с приложением своего решения, решения Совета Министров



Республики Каракалпакстан, хокимията области в филиал государственного предприятия, государственное предприятие города Ташкента.

34. В случае несогласия с местом расположения выбранного земельного участка Кабинет Министров Республики Узбекистан в течение одного дня после рассмотрения направляет письмо с указанием обоснованных причин через АИС «YERELEKTRON» в Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимияту области и города Ташкента, а также хокимияту района (города), внесшему соответствующее представление.

35. При вынесении Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей решения, предусмотренного абзацем третьим пункта 31 настоящего Положения, или несогласия Кабинета Министров Республики Узбекистан, хокимият района (города) в течение трех рабочих дней пересматривает местоположение земельного участка и повторно направляет материалы отвода земельного участка для согласования (получения заключения) с уполномоченными организациями в порядке, установленном пунктами 16 – 27 настоящего Положения.

При этом повторно направленные материалы выбора свободного земельного участка должны быть рассмотрены уполномоченными организациями в течение двух рабочих дней.

После согласования (получения заключения) с уполномоченными организациями материалы отвода земельного участка повторно направляются для рассмотрения в Совет Министров Республики Узбекистан, хокимияты областей и города Ташкента в порядке, установленном пунктами 29 – 34 настоящего Положения.

## **Глава 6. Предоставление земельных участков**

36. На основании решения Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента или района (города) о предоставлении земельного участка филиал государственного предприятия, государственное предприятие города Ташкента совместно с отделом строительства, главным управлением строительства и филиалом проектно-изыскательской организации ГУП «УзГАШКЛИТИ» в течение трех рабочих дней осуществляет вынос в натуру границ земельного участка.

За проведение работ по выносу в натуру границ земельного участка и подготовку акта выноса в натуру границ земельного участка с нанесением границ участка взимается плата в двукратном размере минимальной заработной платы, которая распределяется следующим образом:

сумма в размере одной минимальной заработной платы вносится на счет государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города);

80 процентов от размера одной минимальной заработной платы – на счет органа строительству;

20 процентов от размера одной минимальной заработной платы – на счет филиала проектно-изыскательской организации ГУП «УзГАШКЛИТИ».



37. Филиал государственного предприятия в течение двух рабочих дней после оплаты потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, а также возмещения убытков гражданам и юридическим лицам в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд осуществляет государственную регистрацию права на земельный участок в установленном порядке.

38. Приступать к застройке отведённого земельного участка или использовать его для других целей, установленных государственными и общественными нуждами, разрешается только после государственной регистрации права на земельный участок.

#### **Глава 7. Заключительные положения**

39. Споры, возникающие при предоставлении земельных участков, рассматриваются в порядке, установленном законодательством.

40. Лица, нарушившие требования настоящего Положения, несут ответственность в установленном порядке.

Приложение  
к Положению о порядке предоставления  
земельных участков для государственных  
и общественных нужд

**Схема**  
**предоставления земельных участков для государственных и общественных нужд**

Этапы	Ответственные	Мероприятия	Сроки
1-й этап	Заказчик, определённый решением органов государственной власти на местах	Подает заявку в хокимият района (города), города Ташкента на отвод земельного участка.	По мере необходимости
2-й этап	Хокимият района (города), города Ташкента	Направляет заявку в филиал государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости в районе (городе), государственное предприятие землеустройства и кадастра недвижимости города Ташкента, соответственно.	В течение 1 рабочего дня
3-й этап	Филиал государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости в районе (городе), государственное предприятие землеустройства и кадастра недвижимости города Ташкента	На основании заявки подготавливает договорную документацию и заключает договор с заказчиком на подготовку материалов отвода земель. Формирует дело об отводе земельного участка в электронной форме и направляет его в хокимият района (города), города Ташкента.	В течение 7 рабочих дней В течение 20 рабочих дней
4-й этап	Хокимият района (города), города Ташкента	Изучает дело и направляет его в отдел строительства района (города, а в городе Ташкенте – в Главное управление по строительству города Ташкента для получения заключения	В течение 5 рабочих дней
5-й этап	Отдел строительства района (города), Главное управление по строительству города Ташкента	При наличии градостроительной документации рассматривает дело, подготавливает заключение по отводимому земельному участку и отправляет его в хокимият района (города), города Ташкента. При отсутствии градостроительной документации рассматривает и направляет его с приложением своего заключения на согласование в территориальный архитектурно-градостроительный совет.	В течение 3 рабочих дней В течение 1 рабочего дня
6-й этап	Территориальный архитектурно-градостроительный совет	Рассматривает материалы дела, согласовывает и направляет их в отдел строительства района (города), Главное управление по строительству города Ташкента.	В течение 5 рабочих дней



7-й этап	Отдел строительства района (города), Главное управление по строительству города Ташкента	Направляет согласованные материалы в хокимият района (города), города Ташкента.	В течение 1 рабочего дня
8-й этап	Хокимият района (города), города Ташкента	Направляет дело об отводе земельного участка с приложением данного заключения (согласования советом) в уполномоченные организации для представления заключений и согласования.	В течение 1 рабочего дня
9-й этап	Уполномоченные организации	Осуществляют согласование или выдают соответствующее заключение. Направляют в хокимият района (города), города Ташкента.	В течение 5 рабочих дней
10-й этап	Хокимият района (города), города Ташкента	Принимает решение о предоставлении земельного участка.  В случае если принятие решения об отводе земельного участка не входит в компетенцию хокима района (города), города Ташкента, хокимият района (города) направляет дело в Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимият области, а хокимият города Ташкента – в Кабинет Министров Республики Узбекистан с приложением проекта своего решения.	В течение 2 рабочих дней  В течение 1 рабочего дня
11-й этап	Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимы областей	Рассматривает представления и приложенные к нему документы и принимает решение: об отводе земельного участка в соответствии с представленными материалами; о возможности отвода земельного участка после изменения его местоположения с указанием обоснованных причин; об отказе в отводе земельного участка с указанием обоснованных причин. Решение направляется в хокимият района (города), внесшего соответствующее представление. В случае если принятие решения об отводе земельного участка, указанного в представлении, входит в компетенцию Кабинета Министров Республики Узбекистан, направляет, письмо и приложенные к нему проект своего решения, документы в Кабинет Министров Республики Узбекистан для рассмотрения возможности отвода земельного участка.	В течение 3 рабочих дней  В течение 1 рабочего дня
12-й этап	Кабинет Министров Республики Узбекистан	Рассматривает материалы и согласовывает проект решения путём визирования руководителя комплекса, соответствующего месту расположения земельного участка и направляет их не позднее следующего	В течение 10 рабочих дней

		<p>рабочего дня в Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента, а также в хокимият района (города), внесшего соответствующее представление.</p> <p>В случае несогласия с местом расположения выбранного земельного участка Кабинет Министров Республики Узбекистан направляет письмо с указанием обоснованных причин в Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента, а также в хокимият района (города), внесшего соответствующее представление.</p>	<p>В течение 1 рабочего дня</p>
13-й этап	Хокимият района (города), города Ташкента	Направляет дело и материалы по заключениям и согласованию уполномоченных организаций с приложением своего решения, решения Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимията области в филиал государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости в районе (городе), государственное предприятие землеустройства и кадастра недвижимости города Ташкента..	В течение 1 рабочего дня
14-й этап	Филиал государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости в районе (городе), государственное предприятие землеустройства и кадастра недвижимости города Ташкента совместно с органом строительства района (города) и филиалом проектно-изыскательской организации ГУП «УзГАСКЛИТИ»	Осуществляет вынос в натуру границ земельного участка и показ земельного участка в натуре.	В течение 3 рабочих дней.
15-й этап	Филиал государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости в районе (городе)	После оплаты потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, а также возмещения убытков гражданам и юридическим лицам в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд (при наличии) осуществляет государственную регистрацию права на земельный участок в установленном порядке.	В течение 2 рабочих дней.



Приложение № 3  
к постановлению Кабинета Министров  
от «28» января 2019 г. № 63

**Изменения и дополнение,  
вносимые в Положение о порядке предоставления земельных участков  
посредством электронного аукциона в постоянное пользование для  
осуществления предпринимательской и градостроительной деятельности,  
утверждённое постановлением Кабинета Министров  
от 30 июня 2018 г. № 493**

1. Дополнить пунктом 70<sup>1</sup> следующего содержания:

«70<sup>1</sup>. Участникам аукциона предоставляется возможность самостоятельно определять очередную ставку в 5, 10 или 20 кратном размере от первоначально установленного шага».

2. Абзац второй пункта 79 изложить в следующей редакции:

«оформляет на специальном бланке протокол о результатах аукциона, скрепляет его печатью и один экземпляр вручает победителю аукциона (либо с согласия победителя аукциона направляет посредством почтовой связи). Одновременно электронная копия протокола направляется в персональный кабинет победителя и хокимият района (города) через АИС «YER ELEKTRON» или единую защищенную электронную почту «Е-ХАТ».

3. Пункт 87 изложить в следующей редакции:

«87. Хокимият района (города), в течение одного рабочего дня после поступления средств от реализации земельного участка:

переводит денежные средства (за вычетом сумм оплаты за услуги подготовки материалов выбора земельного участка) на специальные казначейские счета бюджета Республики Каракалпакстан и соответствующих местных бюджетов;

перечисляет суммы за оплату услуг по подготовке материалов выбора земельного участка на банковский счёт соответствующего государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости, 20 % из которых направляются в Фонд развития земельных отношений и государственного кадастра Госкомземгеодезкадастра на специальный казначейский счет (4001)».

