

О дальнейшем совершенствовании земельных отношений

Утративший силу

УКАЗ Президента Республики Казахстан от 5 апреля 1994 года N 1639. Утратил силу - Законом РК от 14 июля 1997 г. N 158 ~Z970158.

На основании Закона Республики Казахстан "О временном делегировании Президенту Республики Казахстан и главам местных администраций дополнительных полномочий" и в целях обеспечения экономического регулирования земельных отношений при совершении различных операций с правом пожизненного наследуемого владения и правом пользования землей постановляю:

1. Разрешить главам местных администраций в пределах установленной им Земельным кодексом Республики Казахстан компетенции по предоставлению земельных участков продавать гражданам право на пожизненное наследуемое владение землей и юридическим лицам (если их собственность не принадлежит государству) - право пользования либо право аренды земельного участка. <*>

Предоставление гражданам права на пожизненное наследуемое владение землей для ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного и дачного строительства в пределах установленных норм осуществлять бесплатно, а на участки, превышающие эти нормы, право пожизненного наследуемого владения землей может быть куплено гражданами у главы местной администрации.

Сноска. Внесены изменения Указом Президента РК от 12 мая 1995 г. N 2269.

2. Установить, что:

граждане, которым земельные участки предоставлены в пожизненное наследуемое владение, могут продавать, дарить, сдавать в аренду и залог право пожизненного наследуемого владения землей другим гражданам и юридическим лицам;

юридические лица (кроме государственных сельскохозяйственных предприятий), которым земельные участки предоставлены в пользование либо аренды, могут продавать, сдавать в аренду или залог право пользования или право аренды земельного участка гражданам и другим юридическим лицам;

граждане и юридические лица могут передавать соответственно право пожизненного наследуемого владения, право пользования либо право аренды земельного участка в качестве взноса в уставные фонды (капиталы) акционерных обществ, товариществ, кооперативов, в том числе с иностранным участием.

3. Установить, что не подлежит продаже право пользования либо право аренды на:

земли общего пользования (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, парки, скверы и др.);

земли транспорта и связи;

земли национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников, памятников природы и архитектуры;

земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения ;

земли лесного и водного фондов, а также земли, предоставленные для нужд обороны.

4. Стоимость права владения, права пользования земельными участками государственных предприятий и государственных учреждений включается в их активы и отражается в балансе;

стоимость указанных прав организаций частной формы собственности включается в активы и отражается в балансе без изменения уставного фонда, либо включается в уставный фонд в установленном порядке.

при первой продаже или передаче права владения, права пользования приватизированные предприятия, в которых доля имущества или акций частных владельцев составляет более 50 процентов, оплачивают в местный бюджет стоимость указанных прав, если они не были выкуплены ранее у собственника этих прав. <*>

Сноска. Указ дополнен пунктом 4; пункты 4,5,6,7 считать соответственно пунктами 5,6,7,8, - Указом Президента РК от 12 мая 1995 г. N 2269.

5. Возложить на Государственный комитет Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству и его органы на местах определение стоимости и условий продажи права пожизненного наследуемого владения, права пользования либо права аренды земельного участка, а также разработку и утверждение формы договора купли-продажи права пожизненного наследуемого владения, пользования либо аренды земельного участка.

6. Кабинету Министров Республики Казахстан:

в месячный срок утвердить порядок купли-продажи гражданами и юридическими лицами Республики Казахстан права пожизненного наследуемого владения, права пользования либо права аренды земельных участков, а также базовые ставки стоимости приобретаемого права пожизненного наследуемого владения, права пользования либо права аренды земельного участка;

внести на рассмотрение вновь избранного Верховного Совета Республики Казахстан предложения о соответствующих изменениях и дополнениях в действующее законодательство Республики Казахстан.

7. Настоящий Указ имеет силу Закона и действует до внесения соответствующих изменений и дополнений в действующее законодательство Республики Казахстан.

8. Указ вступает в силу со дня опубликования.

Президент Республики Казахстан

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан