



**Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества**

Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 19 октября 2021 года № 24803.

В соответствии с подпунктом 16-6) пункта 1 статьи 14 и пунктом 6 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества.

2. Признать утратившими силу некоторые приказы Министра сельского хозяйства Республики Казахстан и Министра национальной экономики Республики Казахстан по перечню согласно приложению к настоящему приказу.

3. Комитету по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра сельского хозяйства Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр сельского  
хозяйства Республики Казахстан*

*Е. Карашукеев*

" С О Г Л А С О В А Н "

М и н и с т е р с т в о  
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н

ф и н а н с о в

" С О Г Л А С О В А Н "

М и н и с т е р с т в о  
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н

н а ц и о н а л ь н о й

э к о н о м и к и

Министерство цифрового развития,  
инноваций и аэрокосмической  
промышленности Республики Казахстан

Утверждены  
приказом Министра сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 15 октября 2021 года № 297

**Правила организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 16-6) пункта 1 статьи 14 и пунктом 6 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее – Земельный кодекс) и определяют порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) (далее – торги) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества (далее – веб-портал).

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) земельный участок – выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Земельным кодексом порядке за субъектами земельных отношений;

2) кадастровая (оценочная) стоимость – расчетная стоимость земельного участка, применяемая при продаже государством земельного участка или права аренды на него, определяемая на основе базовых ставок платы за земельные участки, периодически уточняемых согласно официальной статистической информации об общем уровне инфляции и поправочным коэффициентам к ним;

3) электронная копия документа – документ, полностью воспроизводящий вид и информацию (данные) подлинного документа в электронно-цифровой форме;

4) организатор – единый оператор в сфере учета государственного имущества.

**Глава 2. Порядок организации торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества**

3. Торги проводятся двумя формами продажи: аукционная и конкурсная.

Выставление земельного участка на торги осуществляется двумя способами:

1) формирование и утверждение продавцом перечня земельных участков, выставляемых на торги;

2) поступление из геоинформационного сервиса (далее – геосервис) предложений о вынесении свободного земельного участка на торги по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – предложение) от лиц, заинтересованных в получении земельных участков.

4. Подача предложения осуществляется в следующем порядке:

1) подача предложения в геосервисе;

2) внесение границ земельного участка, загрузка тематических данных по земельному участку в цифровой карте, если отсутствуют установленные законами Республики Казахстан ограничения и запреты;

3) подписание предложения.

5. Регистрация в геосервисе для подачи предложения осуществляется с указанием следующих данных:

1) для физических лиц: индивидуального идентификационного номера, фамилии, имени и отчества (при его наличии);

2) для юридических лиц: бизнес-идентификационного номера, полного наименования юридического лица, фамилии, имени и отчества (при его наличии) первого руководителя;

3) контактных данных (почтовый и электронный адреса, телефон).

6. При изменении данных, указанных в пункте 5 настоящих Правил, пользователь в течение 1 (одного) рабочего дня изменяет данные в геосервисе.

7. Пользователи геосервиса имеют возможность просматривать сведения о земельных участках в цифровой карте на любой стадии торгов и подавать предложение до принятия решения о вынесении участка на торги.

8. При внесении границ земельного участка в геосервисе ему присваивается условный идентификационный номер. При случаях не выставления земельного участка на торг либо отсутствия спроса, условный идентификационный номер земельного участка аннулируется по истечении одного календарного года с момента его присвоения.

9. Местный исполнительный орган области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, аким города районного значения, поселка, села, сельского округа (далее – продавец) рассматривает поступившее предложение в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления и принимает соответствующее решение.

В случае положительного решения о выставлении земельного участка на торги продавец размещает на веб-портале объявление о проведении торгов не менее чем за 15

(пятнадцать) календарных дней до проведения торгов, которое содержит сведения, указанные в пункте 13 настоящих Правил.

При положительном или отрицательном решении о выставлении земельного участка на торги на электронный адрес пользователя, указанный в геосервисе, направляется электронное уведомление о размещении на веб-портале объявления о проведении торгов либо причинах отказа в принятии предложения.

10. До размещения на веб-портале объявления о проведении торгов продавец по каждому объекту торгов обеспечивает внесение на веб-портал электронных копий следующих документов:

- 1) акта об определении кадастровой (оценочной) стоимости объекта торгов;
- 2) проекта договора купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка.

11. Продавец заключает договор на организацию и проведение электронных торгов по продаже объектов торгов с организатором в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках.

12. Для организации торгов продавец на веб-портале размещает объявление о проведении торгов не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до проведения торгов.

13. Объявление о проведении торгов содержит следующие сведения:

- 1) форму проведения торгов;
- 2) метод торгов;
- 3) начальную и минимальную цену объекта торгов;
- 4) месторасположение земельного участка, его площадь и целевое назначение;
- 5) вид отчуждаемого права (право собственности или право аренды земельного участка);
- 6) дату и время проведения торгов (устанавливаются не ранее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней и не более 90 (девяносто) календарных дней с даты размещения на веб-портале);
- 7) перечень всех обременений (ограничений) на земельный участок;
- 8) размер земельного налога или арендной платы;
- 9) перечень представляемых участником документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах по продаже земельного участка (права аренды земельного участка) по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам (далее – заявка);
- 10) размер и порядок внесения гарантийного взноса, реквизиты организатора;
- 11) порядок оплаты цены продажи объекта торгов и аренды;
- 12) сроки приема заявок.

14. Для участия в торгах участник подает заявку на веб-портале и подписывает электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП).

15. При изменении данных, указанных в заявке, участник в течение 1 (одного) рабочего дня осуществляет изменения данных на веб-портале.

16. Регистрация заявок участников торгов производится со дня размещения объявления и заканчивается за пять минут до начала торгов.

17. Заявка участника торгов содержит согласие участника с условиями торгов и ценовое предложение, загружаемое в электронный конверт на специально отведенной странице веб-портала с приложением электронных (сканированных) копий документов, подтверждающих соответствие условиям к участникам (покупателю), указанным в заявке.

18. Иностранцы или иностранные юридические лица представляют электронные (сканированные) копии с нотариально заверенных копий заграничного паспорта или учредительных документов с нотариально заверенным переводом на казахский и (или) русский языки.

19. Документы иностранцев, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц, юридических лиц Республики Казахстан с иностранным участием, а также кандасов не принимаются для регистрации в качестве участника торгов, в случае если предоставление объекта торгов таким лицам запрещается в соответствии с частью третьей пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса.

20. Гарантийный взнос для участия в торгах составляет 15 (пятнадцать) % от минимальной цены объекта торгов, но не менее 50 (пятидесяти) месячных расчетных показателей (далее – МРП) и не более 30 (тридцати) тысяч МРП.

21. Гарантийный взнос принимается организатором торгов и вносится на реквизиты организатора, указанные в объявлении о проведении торгов.

22. В случае неполучения данных, указанных в заявке, в автоматическом режиме из государственных баз данных и информационных систем, участник вносит данные самостоятельно, а также прикрепляет к заявке подтверждающие документы.

23. По результатам автоматической проверки веб-портал направляет на электронный адрес участника, указанный на веб-портале, электронное уведомление о принятии заявки либо причинах отказа в принятии заявки.

24. Основаниями для отказа в принятии заявки являются:

1) несоблюдение участником условий, указанных в пункте 14 настоящих Правил, а также непоступление за пять минут до начала торгов гарантийного взноса, указанного в объявлении о проведении торгов, на счет организатора;

2) в соответствии с абзацем третьим пункта 2 статьи 20 и частью третьей пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса;

3) если участник состоит в соответствии со статьей 96-1 Земельного кодекса в реестре лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки.

25. Участнику, заявка которого зарегистрирована и принята, веб-портал присваивает аукционный номер.

26. Гарантийный взнос покупателя торгов является обеспечением для заключения договора купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка на условиях, заявленных при участии в торгах, в соответствии с протоколом о результатах торгов.

27. Гарантийный взнос не возвращается в соответствии с пунктом 10 статьи 916 Гражданского кодекса Республики Казахстан.

При наступлении случая, предусмотренного частью первой настоящего пункта, гарантийный взнос перечисляется организатором в доход соответствующего бюджета.

### **Глава 3. Порядок проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества**

#### **Параграф 1. Проведение аукциона**

28. Аукцион проводится на условиях повышения или понижения цены.

29. Объект торгов на первые торги выставляется на аукцион с применением условия повышения цены, условия торгов на втором и последующих аукционах определяется продавцом.

30. Начальная цена определяется в зависимости от условия аукциона:

- 1) при аукционе на повышение цены начальная цена равна минимальной цене;
- 2) при аукционе на понижение цены начальная цена превышает минимальную цену в 100 (сто) раз.

31. Начальная цена при продаже земельного участка в частную собственность определяется не ниже кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка, рассчитываемой в соответствии со статьей 10 Земельного кодекса.

Начальная цена при продаже права аренды земельного участка определяется дифференцированно в процентах от кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка за каждый год аренды земельного участка в зависимости от срока аренды:

- 1) до 10 лет включительно – 2 %;
- 2) от 11 до 30 лет – 20 % плюс 1,5 % за каждый год свыше 10 лет;
- 3) от 31 до 49 лет – 50 % плюс 1 % за каждый год свыше 30 лет.

32. Минимальная цена объекта на аукционах устанавливается не ниже кадастровой (оценочной) стоимости при продаже земельного участка в частную собственность, а при продаже права аренды – не ниже суммы, устанавливаемой частью второй пункта 31 настоящих Правил.

33. Аукцион проводится в аукционном зале и проходит со вторника по пятницу, за исключением праздничных и выходных дней, предусмотренных трудовым

законодательством Республики Казахстан. Аукцион проводится в период с 10:00 до 17:00 часов по времени города Нур-Султан, при этом аукцион начинается не позднее 15:00 часов по времени города Нур-Султан.

34. Участнику, допущенному к аукциону, представляется доступ к аукционному залу по аукционному номеру, присваиваемому веб-порталом.

Участники аукциона на повышение цены в течение 1 (одного) часа до начала аукциона заходят в аукционный зал, используя ЭЦП и аукционный номер, указывают свое ценовое предложение за объект торгов, которое составляет не ниже начальной цены.

35. Участники аукциона на понижение цены в течение 1 (одного) часа до начала аукциона заходят в аукционный зал, используя ЭЦП и аукционный номер.

36. Аукцион начинается в указанное в объявлении о проведении торгов время.

37. Если на момент завершения аукциона на повышение цены в 17:00 часов победитель аукциона не определен, то победителем признается участник, последний подтвердивший свое желание приобрести объект торгов, и аукцион по данному объекту торгов признается состоявшимся.

38. Если на момент завершения аукциона на понижение цены в 17:00 часов победитель аукциона не определен, то аукцион по данному объекту торгов признается несостоявшимся.

39. В случае, если на момент начала аукциона в аукционном зале по объекту торгов зарегистрировались и находятся менее двух участников аукциона, то аукцион по данному объекту торгов признается несостоявшимся (за исключением третьего аукциона (аукциона на понижение цены), на котором допускается продажа объекта торгов единственному участнику).

40. Шаг изменения цены устанавливается следующим образом:

1) при начальной или текущей цене объекта торгов в размере до 20000-кратного размера МРП шаг изменения устанавливается на аукционе на повышение цены в размере 10 % и на аукционе на понижение цены в размере 5 %;

2) при начальной или текущей цене объекта торгов в размере от 20000 до 50000-кратного размера МРП шаг изменения устанавливается на аукционе на повышение цены в размере 7 % и на аукционе на понижение цены в размере 5 %;

3) при начальной или текущей цене объекта торгов в размере от 50000-кратного до 100000-кратного размера МРП шаг изменения устанавливается в размере 5 %;

4) при начальной или текущей цене объекта торгов в размере от 100000-кратного до 250000-кратного размера МРП шаг изменения устанавливается на аукционе на повышение цены в размере 2,5 % и на аукционе на понижение цены в размере 5 %;

5) при начальной или текущей цене объекта торгов в размере от 250000-кратного до 500000-кратного размера МРП шаг изменения устанавливается на аукционе на повышение цены в размере 1 % и на аукционе на понижение цены в размере 5 %;

б) при начальной или текущей цене объекта торгов в размере от 500000-кратного размера МРП и выше шаг изменения устанавливается на аукционе на повышение цены в размере 0,5 % и на аукционе на понижение цены в размере 5 %.

#### 41. Аукцион на повышение цены:

1) на момент начала аукциона в аукционном зале отображаются ценовые предложения участников за объект торгов, которые являются формой выражения их согласия приобрести объект торгов с соблюдением условий и формируется текущая цена;

2) с момента начала аукциона участнику предоставляется возможность увеличить максимальную текущую цену другого участника на шаг, установленный пунктом 40 настоящих Правил;

3) если в течение 20 (двадцати) минут с начала аукциона ни один из участников не увеличит максимальную текущую цену, то победителем признается участник, предложивший ее, а аукцион по данному объекту торгов признается состоявшимся;

4) если в течение 20 (двадцати) минут с начала аукциона в аукционном зале один из участников подтвердит свое желание приобрести объект торгов путем увеличения максимальной текущей цены другого участника на шаг, установленный пунктом 40 настоящих Правил, то текущая цена увеличивается на установленный шаг;

5) если в течение 20 (двадцати) минут после увеличения текущей цены ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести объект торгов путем увеличения текущей цены, то победителем признается участник, последний подтвердивший свое желание приобрести объект торгов, а аукцион по данному объекту торгов признается состоявшимся.

42. В случае, если на момент начала аукциона ценовые предложения двух и более участников содержат одинаковую наивысшую цену за объект, и данная текущая цена не будет увеличена в течение 20 (двадцати минут), то победителем аукциона среди данных участников признается участник, ценовое предложение которого было зарегистрировано в аукционном зале ранее других ценовых предложений участников, чьи предложения содержат одинаковую наивысшую цену.

#### 43. Аукцион на понижение цены:

1) если в течение 2 (двух) минут с начала аукциона ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести объект торгов в аукционе, то начальная цена объекта торгов уменьшается на шаг, установленный пунктом 40 настоящих Правил;

2) если в течение 2 (двух) минут после уменьшения цены ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести объект торгов, то последняя объявленная цена объекта торгов уменьшается с установленным шагом.

44. Победителем аукциона на понижение цены признается участник, первый подтвердивший свое желание приобрести объект торгов по объявленной цене, и аукцион по данному объекту торгов признается состоявшимся. Если цена объекта



торгов достигла установленного минимального размера, и ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести объект торгов, то аукцион признается не состоявшимся.

В случаях, указанных в пунктах 38, 39 и части первой настоящего пункта Правил, продавцом подписывается акт о несостоявшемся аукционе, формируемый веб-порталом.

45. Победитель аукциона уведомляется о результатах аукциона по электронной почте.

46. При возникновении в ходе аукциона технического сбоя, организатор фиксирует факт наличия технического сбоя и при его наличии на веб-портале уведомляет всех участников аукциона посредством размещения информации на веб-портале.

При наличии технического сбоя компьютерного и (или) телекоммуникационного оборудования участника, аукцион продолжается.

В случае наличия факта технического сбоя веб-портала, препятствующего проведению аукциона, организатор незамедлительно уведомляет об этом Национальный координационный центр информационной безопасности, продавца и организует продолжение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня исправления организатором технического сбоя с предварительным уведомлением допущенных к участию в аукционе участников о дате и времени продолжения данного аукциона посредством размещения информации на веб-портале и направления электронного сообщения на электронный адрес участника, указанный на веб-портале.

## **Параграф 2. Проведение конкурса**

47. Продавец формирует и утверждает конкурсную документацию объекта торгов, выставляемого на конкурс, которая содержит:

- 1) информацию об условиях и порядке проведения конкурса;
- 2) проект договора купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка;
- 3) критерии по условиям использования земельного участка.

Конкурсная документация содержит не менее трех критериев, в том числе по объему инвестиций, количеству создаваемых рабочих мест, охране земель, их рациональному и эффективному использованию;

- 4) условия передачи объекта торгов, его целевое назначение и начальную цену;
- 5) архитектурно-планировочное задание, согласованное с заинтересованными органами, необходимое для разработки проектно-сметной документации.

48. Для участия в конкурсе к заявке прикладывается закрытый электронный конверт с конкурсными предложениями (с ценой за объект торгов) на специально отведенной странице веб-портала.

49. Конкурс проходит на веб-портале со вторника по пятницу, за исключением праздничных и выходных дней, предусмотренных трудовым законодательством Республики Казахстан. Конкурс проводится в период с 10:00 до 17:00 часов по времени города Нур-Султан и заканчивается в день проведения конкурса.

50. Вскрытие заявок производится посредством веб-портала автоматически по наступлению даты и времени конкурса, указанных в объявлении о его проведении.

51. Заявки рассматриваются продавцом на веб-портале в целях определения участников, соответствующих условиям к участникам (покупателю) объекта торгов, указанным в пункте 14 настоящих Правил.

52. В случае, если в конкурсе участвуют менее двух участников, то конкурс признается несостоявшимся.

53. Победителем автоматически признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект торгов. В случае, если предложения по цене двух или более участников окажутся одинаковыми и наивысшими, то победителем конкурса среди данных участников признается участник, заявка которого принята ранее других заявок участников.

54. Победитель конкурса уведомляется о результатах торгов по электронной почте.

55. Результаты торгов по каждому проданному объекту торгов оформляются протоколом о результатах торгов, который подписывается на веб-портале продавцом и победителем с использованием ЭЦП в день проведения торгов.

56. Протокол о результатах торгов является документом, фиксирующими результаты торгов и условия для подписания договора купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка между победителем и продавцом.

57. Договор купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка заключается в электронном формате на веб-портале и подписывается продавцом и покупателем с использованием ЭЦП в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

58. Расчеты по договору купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка производятся между продавцом и покупателем. При этом, покупатель производит перечисление платежей организатору в следующем порядке:

1) задаток (авансовый платеж) вносится в размере 50 (пятидесяти) % от цены продажи в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка. Гарантийный взнос зачисляется в счет причитающегося авансового платежа;

2) оставшаяся сумма вносится не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка.

59. В случае отказа победителем от подписания в установленные сроки протокола о результатах торгов либо договора купли-продажи земельного участка или права

аренды земельного участка, продавцом подписывается акт об отмене результатов торгов, формируемый на веб-портале, и данный объект торгов вновь выставляется на торги с условиями отмененных торгов.

60. Цена продажи перечисляется организатором в доход соответствующего бюджета в течение 3 (трех) рабочих дней с даты внесения продавцом на веб-портале сведений об оплате победителем цены продажи объекта торгов по договору купли-продажи.

61. Передача объекта торгов производится по акту приема-передачи, подписываемого на веб-портале продавцом и покупателем не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты полной оплаты покупателем цены продажи по договору купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка.

62. В случае неисполнения покупателем условий по оплате окончательного платежа в сроки, установленные подпунктом 2) пункта 58 настоящих Правил, покупатель в течение 10 (десяти) календарных дней оплачивает пеню (неустойку) за просроченный срок со дня, когда сумма за земельный участок должна была быть оплачена, до дня произведения оплаты.

63. Регистрация договора купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка в правовом кадастре производится в электронном виде в течение 3 (трех) рабочих дней с момента завершения расчетов по такому договору.

64. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в судебном порядке.

Приложение 1  
к Правилам организации и  
проведения торгов (конкурсов,  
аукционов) по продаже земельных  
участков или права аренды  
земельных участков в электронном  
виде на веб-портале реестра  
государственного имущества  
Форма

### **Предложение о вынесении свободного земельного участка на торги**

В \_\_\_\_\_

— —  
(местный исполнительный орган области, города республиканского значения, столицы,  
района, города областного значения, аким города районного значения, поселка, села,  
с е л ь с к о г о о к р у г а )  
от \_\_\_\_\_

—  
(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при его наличии)  
ф и з и ч е с к о г о л и ц а )

Прошу рассмотреть свободный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (   
 л и б о \_\_\_\_\_ е г о \_\_\_\_\_   
 описание с привязкой на местность) \_\_\_\_\_ на предмет его вынесения на торги   
 (конкурсы, аукционы) по продаже земельного участка или права аренды земельного   
 у ч а с т к а .

Планируемое целевое использование земельного участка:

1. Сведения о заявителе.   
 Для \_\_\_\_\_ юридического лица :   
 наименование \_\_\_\_\_ ;

бизнес-идентификационный номер (далее – БИН) (в том числе иностранного   
 ю р и д и ч е с к о г о   
 лица, в случае его отсутствия БИН филиала (представительства) \_\_\_\_\_ ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя \_\_\_\_\_ ;   
 \_\_\_\_\_ ;

адрес \_\_\_\_\_ ;

номер телефона \_\_\_\_\_ ;

Для \_\_\_\_\_ физического лица :

фамилия, имя, отчество (при его наличии) \_\_\_\_\_ ;

индивидуальный идентификационный номер \_\_\_\_\_ ;

документ, \_\_\_\_\_ удостоверяющий личность :

номер \_\_\_\_\_ ;

кем выдано \_\_\_\_\_ ;

дата выдачи \_\_\_\_\_ ;

адрес \_\_\_\_\_ ;

номер телефона \_\_\_\_\_

Даю согласие на использование сведений, указанных в данном предложении, в том   
 ч и с л е ,

составляющих охраняемую законом тайну, а также на сбор, обработку персональных   
 д а н н ы х .

Подписано и отправлено пользователем в \_\_\_\_ часов " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года:

Данные из электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП) \_\_\_\_\_

Дата и время подписания ЭЦП \_\_\_\_\_

Уведомление \_\_\_\_\_ о \_\_\_\_\_ принятии \_\_\_\_\_ заявки :

Данные из ЭЦП \_\_\_\_\_

Дата и время подписания ЭЦП \_\_\_\_\_

Аукционный номер участника \_\_\_\_\_

к Правилам организации и  
проведения торгов  
(конкурсов, аукционов) по  
продаже земельных участков  
или права аренды земельных  
участков в электронном виде  
на веб-портале реестра  
государственного имущества  
Форма

## **Заявка на участие в торгах по продаже земельного участка (права аренды земельного участка)**

1. Рассмотрев опубликованное объявление о проведении торгов и ознакомившись с Правилами организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества, утверждаемыми центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами в соответствии с подпунктом 16-б) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее – Земельный кодекс)

---

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

желает принять участие в торге (аукционе или конкурсе), который состоится в \_\_\_\_ часов " \_\_ " \_\_ 20\_\_ года на веб-портале реестра государственного имущества (далее – веб-портал).

2 Мною (нами) внесен гарантийный взнос для участия в торгах, который блокируется веб-порталом до определения результатов торгов по объекту торгов:

№ п/п	Наименование объекта торгов	Сумма гарантийного взноса за объект торгов, тенге
1		
2		
	Итого	

3. Я (мы) осведомлен (-ы), что не подлежат регистрации в качестве участника торгов:

1) юридическое (физическое) лицо, которое не соответствует условиям к участникам торга, указанным в заявке о проведении торгов и не внесшее за пять минут до начала торгов гарантийный взнос, указанный в объявлении о проведении торгов, на счет организатора;

2) в соответствии с абзацем третьим пункта 2 статьи 20 и частью третьей пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса;

3) лица, состоящие в соответствии с пунктом 4 статьи 96-1 Земельного кодекса в реестре лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки.

4. В случае, если я (мы) буду (-ем) определен (-ы) победителем (-ями) торгов, принимаю (-ем) на себя условия подписать протокол о результатах торгов в день проведения торгов и подписать договор купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка на веб-портале в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

5. Согласен (-ы) с тем, что сумма внесенного мною (нами) гарантийного взноса не возвращается в случае отказа подписать договор купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка на условиях, заявленных при участии в торгах, в соответствии с протоколом о результатах торгов.

6. Представляю (-ем) сведения о себе:

Д л я ю р и д и ч е с к о г о л и ц а :

наименование \_\_\_\_\_

бизнес-идентификационный номер \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

номер телефона \_\_\_\_\_

б а н к о в с к и е р е к в и з и т ы :

индивидуальный идентификационный код \_\_\_\_\_

банковский идентификационный код \_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_

код бенефициара \_\_\_\_\_

К з а я в к е п р и л а г а ю т с я :

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

Д л я ф и з и ч е с к о г о л и ц а :

фамилия, имя, отчество (при его наличии) \_\_\_\_\_

индивидуальный идентификационный номер \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

номер телефона \_\_\_\_\_

б а н к о в с к и е р е к в и з и т ы :

индивидуальный идентификационный код \_\_\_\_\_

банковский идентификационный код \_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_

код бенефициара \_\_\_\_\_

Даю согласие на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, а также хранение, выгрузку и использование персональных данных, содержащихся в

информационных системах государственных органов.  
Подписано и отправлено участником в \_\_\_\_ часов " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года:  
Данные из электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП) \_\_\_\_\_  
Дата и время подписания ЭЦП \_\_\_\_\_  
Уведомление о принятии заявки:  
Данные из ЭЦП \_\_\_\_\_  
Дата и время подписания ЭЦП \_\_\_\_\_  
Аукционный номер участника: \_\_\_\_\_ (отображается в заявке после  
з а в е р ш е н и я  
аукциона)

Ценовое предложение участника конкурса, тенге: \_\_\_\_\_ (заполняется участником конкурса и отображается в заявке после определения продавцом участников, соответствующих условиям к участникам (покупателю) объекта торгов, указанным в заявке о проведении торга).

Приложение к приказу  
Министра сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 15 октября 2021 года № 297

### **Перечень утративших силу некоторых приказов Министра сельского хозяйства Республики Казахстан и Министра национальной экономики Республики Казахстан**

1. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 290 "Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 10937).

2. Пункт 10 перечня приказов в сфере земельных отношений, в которые вносятся изменения, утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 22 декабря 2015 года № 782 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 13093).

3. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 декабря 2015 года № 792 "О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 290 "Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 12995).

4. Приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 18 октября 2016 года № 437 "О внесении дополнений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31

марта 2015 года № 290 "Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 14416).

5. Приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 сентября 2018 года № 366 "О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 290 "Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 17525).

6. Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 11 сентября 2020 года № 282 "О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 290 "Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 21203).