

**Постановление Правительства Республики Казахстан  
от 6 июня 2006 года N 511  
«Об утверждении форм идентификационных документов на земельный  
участок, внесении изменений и дополнений и признании утратившими  
силу некоторых решений Правительства Республики Казахстан»**

Сноска. Заголовок с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 18.03.2008 N 262 (порядок введения в действие см. п. 2).

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1) формы идентификационных документов на земельный участок:

акт на право частной собственности на земельный участок;

акт на право постоянного землепользования;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды);

акт на право временного безвозмездного землепользования;

2) изменения и дополнения, которые вносятся в некоторые решения Правительства Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 18.03.2008 г. N 262 (порядок введения в действие см. п. 2).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Республики Казахстан от 22 августа 2003 года N 851 "Об утверждении форм документов, удостоверяющих право на земельный участок" (САПП Республики Казахстан, 2003 г., N 35, ст. 351);

2) постановление Правительства Республики Казахстан от 29 сентября 2003 года N 990 "Об утверждении Правил осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель" (САПП Республики Казахстан, 2003 г., N 39, ст. 404).

3. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

*Премьер-Министр  
Республики Казахстан*

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Казахстан  
от 6 июня 2006 года N 511

**Жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін**

**Акт**

**на право частной собственности на земельный участок**

N \_\_\_\_\_

Сноска. Акт с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 24.12.2008 N 1250 (порядок введения в действие п. 2); от 15.02.2010 № 96 (порядок введения в действие см. п. 2); от 01.11.2011 № 1264; от 15.04.2013 № 359 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі \_\_\_\_\_

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы \_\_\_\_\_  
(ортақ бірлескен, ортақ үлестік)

Жер учаскесінің алаңы \_\_\_\_\_ га.

Жердің санаты \_\_\_\_\_

Жер учаскесін нысаналы тағайындау \_\_\_\_\_

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар \_\_\_\_\_

Жер учаскесінің бөлінуі \_\_\_\_\_  
(бөлінеді, бөлінбейді)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Право частной собственности на земельный участок \_\_\_\_\_  
(общее совместное, общее долевое)

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ га.

Категория земель \_\_\_\_\_

Целевое назначение земельного участка \_\_\_\_\_

Ограничения в использовании и обременения земельного участка \_\_\_\_\_

Делимость земельного участка \_\_\_\_\_  
(делимый, неделимый)

№ \_\_\_\_\_

**Жер учаскесінің жоспары**  
**План земельного участка**

Учаскенің мекенжайы, \_\_\_\_\_  
 мекенжайының тіркеу коды \_\_\_\_\_  
 (ол бар болған кезде) \_\_\_\_\_

Адрес, регистрационный код \_\_\_\_\_  
 адреса (при его наличии) \_\_\_\_\_  
 участка \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Сызықтардың өлшемін шығару**  
**Выноска мер линий**

	Бұрылыстардағы нүктелердің N N поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары) *	_____	_____
А-дан Б-ға дейін	_____	_____
Б-дан В-ға дейін	_____	_____
В-дан Г-ге дейін	_____	_____
Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:	_____	_____
от А до Б	_____	_____
от Б до В	_____	_____
от В до Г	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері**  
**Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы N на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

--	--	--

Осы акт \_\_\_\_\_ жасалды  
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

Настоящий акт изготовлен \_\_\_\_\_  
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.О. \_\_\_\_\_  
(қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.)

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта N \_\_\_\_\_ болып жазылды

Қосымша:

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за N \_\_\_\_\_

Приложение:

- \* Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
- \* Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

Приложение 1  
к акту на право частной  
собственности на земельный  
участок

Список

лиц, имеющих право на земельный участок (кадастровый номер \_\_\_\_\_),

находящийся в \_\_\_\_\_ собственности  
(общей совместной, общей долевой)

Сноска. Приложение 1 исключено постановлением Правительства РК от 24.12.2008 N 1250 (порядок введения в действие п. 2).

Приложение 2  
к акту на право частной  
собственности на земельный  
участок

**Перечень  
земельных участков с особым режимом использования  
в границах земельного участка (кадастровый номер  
\_\_\_\_\_ )**

Сноска. Приложение 2 с изменениями, внесенными постановлением  
Правительства РК от 15.02.2010 № 96 (порядок введения в действие см. п. 2) .

№ участка на чертеже	Наименование территорий с особым режимом использования земель (санитарно-защитные зоны, земли особо охраняемых природных территорий, водоохранного назначения и т.д.)	Общая площадь, га	В том числе сельскохозяйственных угодий	Из них пашни	Установленный режим использования земель

М.П.                      Руководитель \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа  
по земельным отношениям)

\_\_\_\_\_ 200\_г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (число)                      (месяц)                      (подпись)                      (Ф.И.О.)

М.П.                      Руководитель \_\_\_\_\_  
(наименование органа, заинтересованного  
в установлении охранной зоны)

\_\_\_\_\_ 200\_г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (число)                      (месяц)                      (подпись)                      (Ф.И.О.)

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Казахстан  
от 6 июня 2006 года N 511

**Тұрақты жер пайдалану құқығын беретін**

**Акт**

**на право постоянного землепользования**

Сноска. Акт с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 24.12.2008 N 1250 (порядок введения в действие п. 2); от 15.02.2010 N 96 (порядок введения в действие см. п. 2); от 01.11.2011 N 1264; от 15.04.2013 N 359 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).

N \_\_\_\_\_

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі \_\_\_\_\_

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесіне алаңы \_\_\_\_\_ га.

Жердің санаты \_\_\_\_\_

Жер учаскесінің нысаналы тағайындау \_\_\_\_\_

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар \_\_\_\_\_

Жер учаскесінің бөлінуі \_\_\_\_\_

(бөлінеді, бөлінбейді)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ га.

Категория земель \_\_\_\_\_

Целевое назначение земельного участка \_\_\_\_\_

Ограничения в использовании и обременения земельного участка \_\_\_\_\_

Делимость земельного участка \_\_\_\_\_

(делимый, неделимый)

N \_\_\_\_\_

**Жер учаскесінің жоспары**

**План земельного участка**

Учаскенің мекенжайы, \_\_\_\_\_

мекенжайының тіркеу коды \_\_\_\_\_

(ол бар болған кезде) \_\_\_\_\_

Адрес, регистрационный код \_\_\_\_\_

адреса (при его наличии) \_\_\_\_\_

участка \_\_\_\_\_

**Сызықтардың өлшемін шығару**

**Выноска мер линий**

\_\_\_\_\_

	Бұрылыстардағы нүктелердің N N поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:		
А-дан Б-ға дейін		
Б-дан В-ға дейін		
В-дан Г-ге дейін		
Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:		
от А до Б		
от Б до В		
от В до Г		

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері**

**Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы N N на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

Осы акт \_\_\_\_\_ жасалды  
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

Настоящий акт изготовлен \_\_\_\_\_  
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.О. \_\_\_\_\_  
(қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.)

М.П. " \_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта N \_\_\_\_\_ болып жазылды

Қосымша :

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за N \_\_\_\_\_

Приложение :

\* Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

\* Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

Приложение 1  
к акту на право постоянного  
землепользования

Список

лиц, имеющих право на земельный участок (кадастровый номер \_\_\_\_\_),

находящийся на праве общего долевого постоянного  
землепользования

Сноска. Приложение 1 исключено постановлением Правительства РК от 24.12.2008 N 1250 (порядок введения в действие п. 2).

Приложение 2  
к акту на право постоянного  
землепользования

**Перечень земельных участков с особым режимом использования  
в границах земельного участка (кадастровый номер \_\_\_\_\_)**

Сноска. Приложение 2 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 15.02.2010 № 96 (порядок введения в действие см. п. 2).

N участ-ка на чертеже	Наименование территорий с особым режимом использования земель (санитарно-защитные зоны, земли особо охраняемых природных территорий, водоохранного	Общая площадь, га	В том числе сельскохозяйственных угодий	Из них пашни	Установленный режим использования земель
-----------------------	--	-------------------	---	--------------	--



	назначения и т.д.)				

М.П.            Руководитель \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа  
по земельным отношениям)

\_\_\_\_\_ 200\_г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (число)            (месяц)            (подпись)            (Ф.И.О.)

М.П.            Руководитель \_\_\_\_\_  
(наименование органа, заинтересованного  
в установлении охранный зоны)

\_\_\_\_\_ 200\_г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (число)            (месяц)            (подпись)            (Ф.И.О.)

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Казахстан  
от 6 июня 2006 года N 511

**Уақытша (ұзақ мерзімге, қысқа мерзімге) өтеулі  
жер пайдалану (жалға алу) құқығын беретін  
Акт**

**на право временного возмездного (долгосрочного,  
краткосрочного) землепользования (аренды)**

Сноска. Акт с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 24.12.2008 N 1250 (порядок введения в действие п. 2); от 15.02.2010 N 96 (порядок введения в действие см. п. 2); от 01.11.2011 N 1264; от 15.04.2013 N 359 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).

N \_\_\_\_\_

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі \_\_\_\_\_

Меншік иесі \_\_\_\_\_

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның

толық атауы, мекен-жайы)

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы \_

\_\_\_\_\_

жыл мерзімге \_\_\_\_\_  
(ортақ бірлескен, ортақ үлестік)

Жер учаскесінің алаңы \_\_\_\_\_ га.

Жердің санаты \_\_\_\_\_

Жер учаскесін нысаналы тағайындау \_\_\_\_\_

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар \_\_\_\_\_

Жер учаскесінің бөлінуі \_\_\_\_\_  
(бөлінеді, бөлінбейді)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Право временного возмездного землепользования (аренды) на  
земельный участок сроком на \_\_\_\_\_ лет \_\_\_\_\_

(общее совместное, общее долевое)

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ га.

Категория земель \_\_\_\_\_

Целевое назначение земельного участка \_\_\_\_\_

Ограничения в использовании и обременения земельного участка \_\_\_\_\_

Делимость земельного участка \_\_\_\_\_  
(делимый, неделимый)

№ \_\_\_\_\_

### Жер учаскесінің жоспары

#### План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, \_\_\_\_\_  
мекенжайының тіркеу коды \_\_\_\_\_  
(ол бар болған кезде) \_\_\_\_\_

Адрес, регистрационный код \_\_\_\_\_  
адреса (при его наличии) \_\_\_\_\_  
участка \_\_\_\_\_

### Сызықтардың өлшемін шығару

#### Выноска мер линий

Бұрылыстардағы		Сызықтардың
нүктелердің N		өлшемі
N поворотных		Меры

	точек	линий
Шектесу учаскелерінің	_____	_____
кадастрлық нөмірлері	_____	_____
(жер санаттары)*:	_____	_____
А-дан Б-ға дейін	_____	_____
Б-дан В-ға дейін	_____	_____
В-дан Г-ге дейін	_____	_____
Кадастровые номера	_____	_____
(категории земель)	_____	_____
смежных участков*:	_____	_____
от А до Б	_____	_____
от Б до В	_____	_____
от В до Г	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері**  
**Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы N N на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

Осы акт \_\_\_\_\_ жасалды  
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

Настоящий акт изготовлен \_\_\_\_\_  
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.О. \_\_\_\_\_  
(қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.)

М.П. " \_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта N \_\_\_\_\_ болып жазылды

Қосымша:

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за N \_\_\_\_\_

Приложение :

\* Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

\* Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

Приложение 1

к акту на право временного возмездного  
(долгосрочного, краткосрочного)  
землепользования (аренды)

Список

лиц, имеющих право на земельный участок (кадастровый номер \_\_\_\_\_),

находящийся на праве

(общего совместного, общего долевого)

временного возмездного землепользования (аренды)

Сноска. Приложение 1 исключено постановлением Правительства РК от 24.12.2008 N 1250 (порядок введения в действие п.2).

Приложение 2

к акту на право временного возмездного  
(долгосрочного, краткосрочного)  
землепользования (аренды)

**Перечень земельных участков с особым режимом использования  
в границах земельного участка (кадастровый номер \_\_\_\_\_)**

Сноска. Приложение 2 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 15.02.2010 № 96 (порядок введения в действие см. п. 2).

№ участка на чертеже	Наименование территорий с особым режимом использования земель (санитарно-защитные зоны, земли особо охраняемых природных	Общая площадь, га	В том числе сельскохозяйственных угодий	Из них пашни	Установленный режим использования земель
----------------------	--	-------------------	---	--------------	--

	территорий, водоохранного назначения и т.д.)				

М.П.                      Руководитель \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного

\_\_\_\_\_ органа по земельным отношениям)

\_\_\_\_\_ 200\_г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (число)                      (месяц)                      (подпись)                      (Ф.И.О.)

М.П.                      Руководитель \_\_\_\_\_  
(наименование органа,

\_\_\_\_\_ заинтересованного в установлении охранной зоны)

\_\_\_\_\_ 200\_г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (число)                      (месяц)                      (подпись)                      (Ф.И.О.)

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Казахстан  
от 6 июня 2006 года N 511

**Уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беретін**

**Акт**

**на право временного безвозмездного землепользования**

Сноска. Акт с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 24.12.2008 N 1250 (порядок введения в действие п. 2); от 15.02.2010 № 96 (порядок введения в действие см. п. 2); от 01.11.2011 № 1264; от 15.04.2013 № 359 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).

N \_\_\_\_\_

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі \_\_\_\_\_

Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану (жалға алу) құқығы  
\_\_\_\_\_

жыл мерзімге \_\_\_\_\_  
(ортақ бірлескен, ортақ үлестік)

Жер учаскесінің алаңы \_\_\_\_\_ га.

Жердің санаты \_\_\_\_\_

Жер учаскесін нысаналы тағайындау \_\_\_\_\_

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар \_\_\_\_\_

Жер учаскесінің бөлінуі \_\_\_\_\_  
(бөлінеді, бөлінбейді)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Право временного безвозмездного землепользования (аренды) на  
земельный участок сроком на \_\_\_\_\_ лет \_\_\_\_\_

(общее совместное, общее долевое)

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ га.

Категория земель \_\_\_\_\_

Целевое назначение земельного участка \_\_\_\_\_

Ограничения в использовании и обременения земельного участка \_\_\_\_\_

Делимость земельного участка \_\_\_\_\_  
(делимый, неделимый)

N \_\_\_\_\_

### Жер учаскесінің жоспары

#### План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, \_\_\_\_\_  
мекенжайының тіркеу коды \_\_\_\_\_  
(ол бар болған кезде) \_\_\_\_\_

Адрес, регистрационный код \_\_\_\_\_  
адреса (при его наличии) \_\_\_\_\_  
участка \_\_\_\_\_

### Сызықтардың өлшемін шығару

#### Выноска мер линий

Бұрылыстардағы		Сызықтардың
нүктелердің N		өлшемі
N поворотных		Меры

	точек	линий
Шектесу учаскелерінің	_____	_____
кадастрлық нөмірлері	_____	_____
(жер санаттары)*:	_____	_____
А-дан Б-ға дейін	_____	_____
Б-дан В-ға дейін	_____	_____
В-дан Г-ге дейін	_____	_____
Кадастровые номера	_____	_____
(категории земель)	_____	_____
смежных участков*:	_____	_____
от А до Б	_____	_____
от Б до В	_____	_____
от В до Г	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері**  
**Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы N N на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

Осы акт \_\_\_\_\_ жасалды  
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

Настоящий акт изготовлен \_\_\_\_\_  
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.О. \_\_\_\_\_  
(қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.)

М.П. " \_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта N \_\_\_\_\_ болып жазылды

Қосымша:

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за N \_\_\_\_\_

Приложение :

\* Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

\* Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

Приложение 1  
к акту на право временного  
безвозмездного землепользования

Список  
лиц, имеющих право на земельный участок (кадастровый номер \_\_\_\_\_),  
находящийся на праве \_\_\_\_\_  
временного  
(общего совместного, общего долевого)  
безвозмездного землепользования

Сноска. Приложение 1 исключено постановлением Правительства РК от 24.12.2008 N 1250 (порядок введения в действие п. 2).

Приложение 2  
к акту на право временного  
безвозмездного землепользования

**Перечень земельных участков с особым режимом использования  
в границах земельного участка (кадастровый номер \_\_\_\_\_)**

Сноска. Приложение 2 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 15.02.2010 № 96 (порядок введения в действие см. п. 2).

№ участка на чертеже	Наименование территорий с особым режимом использования земель (санитарно-защитные зоны, земли особо охраняемых природных территорий, водоохранного	Общая площадь, га	В том числе сельскохозяйственных угодий	Из них пашни	Установленный режим использования земель



	назначения и т.д.)				

М.П. Руководитель \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного

\_\_\_\_\_ органа по земельным отношениям)

\_\_\_\_\_ 200\_г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (число) (месяц) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. Руководитель \_\_\_\_\_  
(наименование органа,

\_\_\_\_\_ заинтересованного в установлении охранной зоны)

\_\_\_\_\_ 200\_г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (число) (месяц) (подпись) (Ф.И.О.)

Утверждены  
постановлением Правительства  
Республики Казахстан  
от 6 июня 2006 года N 511

Изменения и дополнения, которые вносятся в некоторые  
решения Правительства Республики Казахстан

1. В постановлении Правительства Республики Казахстан от 8 сентября 2003 года N 910 "Об утверждении Правил отнесения земель к особо охраняемым природным территориям и резервирования земель под эти территории" (САПП Республики Казахстан, 2003 г., N 36, ст. 369):

в Правилах отнесения земель к особо охраняемым природным территориям и резервирования земель под эти территории, утвержденных указанным постановлением:

слова по тексту "территориальный орган по управлению земельными ресурсами (далее - областной орган по управлению земельными ресурсами)", "территориальным органом по управлению земельными ресурсами", "областной орган по управлению земельными ресурсами", "областного органа по управлению земельными ресурсами", "территориальными органами по управлению земельными ресурсами" заменить соответственно словами "уполномоченный орган по

земельным отношениям (далее - областной орган по земельным отношениям)", "областным органом по земельным отношениям", "областной орган по земельным отношениям", "областного органа по земельным отношениям", "областными органами по земельным отношениям";

в пункте 3 слова "центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами", "центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами" заменить соответственно словами "уполномоченный орган по земельным отношениям области (города республиканского значения, столицы)", "уполномоченным органом по земельным отношениям области (города республиканского значения, столицы)";

в пункте 15 слово "Установление" заменить словами "Организация работ по установлению".

2. В постановлении Правительства Республики Казахстан от 19 сентября 2003 года N 956 "Об утверждении Правил ведения мониторинга земель и пользования его данными в Республике Казахстан" (САПП Республики Казахстан, 2003 г., N 38, ст. 388):

в Правилах ведения мониторинга земель и пользования его данными в Республике Казахстан, утвержденных указанным постановлением:

в пункте 19 после слов "территориальными органами по управлению земельными ресурсами," дополнить словами "области (города республиканского значения, столицы) .

3. В постановлении Правительства Республики Казахстан от 20 сентября 2003 года N 958 "Об утверждении Правил ведения государственного земельного кадастра в Республике Казахстан" (САПП Республики Казахстан, 2003 г., N 38, ст. 389):

1) в Правилах ведения государственного земельного кадастра в Республике Казахстан, утвержденных указанным постановлением:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Формирование сведений государственного земельного кадастра обеспечивается проведением топографо-геодезических, аэрокосмических, картографических, землеустроительных работ, почвенных, геоботанических обследований и изысканий, работ по мониторингу земель, количественного и качественного учета земель, составлением земельно-кадастрового дела на конкретный земельный участок, изготовлением земельно-кадастровых карт и правоудостоверяющего документа на земельный участок.";

в пункте 7:

в абзаце первом:

после слов "(городов областного значения)" дополнить словами "города республиканского значения, столицы,";

слова "оценочной стоимости земельного участка, праве землепользования" заменить словами "кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка, праве на земельный участок";

в абзаце втором слова "городам республиканского значения и Республики" заменить словами "городу республиканского значения и республике";

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Ведение Кадастра на всей территории Республики Казахстан

осуществляется по единой системе и представляет собой последовательные действия по сбору, документированию, накоплению, обработке, учету и хранению сведений о земельных участках.";

в пункте 9:

в абзаце первом после слова "возможность" дополнить словами "отображения и";

в абзаце втором после слов "в зависимости от" дополнить словами "размера учетных единиц и";

в пункте 10 слова "формируется по данным землеустройства и" исключить;

дополнить пунктом 11-1 следующего содержания:

"11-1. Земельно-кадастровые дела на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной собственности, заводятся специализированными государственными предприятиями, ведущими Кадастр, на основании решений местных исполнительных органов областей (города республиканского значения, столицы), районов (городов областного значения), акимов города районного значения, поселка, аула (села), аульных (сельских) округов, землеустроительного проекта о предоставлении права на землю, утвержденного уполномоченным органом по земельным отношениям области (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения), в соответствии с его компетенцией, установленной Земельным кодексом Республики Казахстан, и материалов по установлению границ земельного участка.";

в тексте пункта 12:

слова "территориальные органы по управлению земельными ресурсами", "Территориальные органы по управлению земельными ресурсами" заменить словами "уполномоченные органы по земельным отношениям области (города республиканского значения, столицы), районов (городов областного значения), по месту нахождения земельных участков.", "Уполномоченные органы по земельным отношениям области (города республиканского значения, столицы), районов (городов областного значения)";

после слов "местным исполнительным органом" дополнить словами "области (городов республиканского значения, столицы), районов (городов областного значения), акимом города районного значения, поселка, аула (села), аульных (сельских) округов в соответствии с их компетенцией, установленной Земельным кодексом Республики Казахстан,";

пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Формирование участка из земель, находящихся в собственности граждан или негосударственных юридических лиц, при совершении сделки с частью делимого земельного участка производится на основании их заявлений о разделе делимого земельного участка, подаваемых в уполномоченный орган по земельным отношениям области (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения), по месту нахождения земельного участка.

К заявлению прилагаются документы о праве частной собственности на земельный участок.

На выделенный земельный участок заводится новое земельно-кадастровое дело на основании землеустроительного проекта о разделе земельного участка, утвержденного уполномоченным органом по земельным отношениям области (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения), в соответствии с его компетенцией, установленной Земельным кодексом Республики Казахстан, и материалов по установлению границ земельного участка, а в ранее заведенное земельно-кадастровое дело на делимый земельный участок вносятся соответствующие изменения.";

пункт 15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"При слиянии нескольких земельных участков в один заводится новое кадастровое дело, в которое помещаются кадастровые дела, ранее заведенные на эти участки.";

в пункте 17:

после слов "земельно-кадастровой книге" дополнить словами "и внесения сведений о земельном участке в единый государственный реестр земель";

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Единый государственный реестр земель является итоговым документом учета земельных участков в составе Кадастра, содержащим правовые, идентификационные, экономические и другие характеристики.";

абзацы второй и третий пункта 18 исключить;

в пункте 23 :

абзац третий после слов "земельно-кадастровую книгу" дополнить словами "и единый государственный реестр земель";

в абзаце четвертом:

слова "городам республиканского значения" заменить словами "городу республиканского значения";

слова "и в целом по республике." исключить;

в пункте 24:

в подпункте 1):

после слов "поселок, город" дополнить словами "областного и";

слова "районному (городскому) органу по управлению земельными ресурсами" заменить словами "уполномоченному органу по земельным отношениям города республиканского значения, столицы, района (города областного значения)";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Уполномоченный орган по земельным отношениям города республиканского значения, столицы, районов (городов областного значения) рассматривает и утверждает представленные отчеты и направляет их в специализированные предприятия, ведущие Кадастр, для внесения произошедших изменений в земельно-кадастровую книгу и единый государственный реестр земель.";

подпункт 2) изложить в следующей редакции:

"2) Уполномоченные органы по земельным отношениям области (городов

республиканского значения, столицы), районов (городов областного значения) составляют ежегодные отчеты о наличии земель и распределении их по категориям, собственникам земельных участков, землепользователям и угодьям (балансы земель), а также сведений о продаже земельных участков в собственность государством по районам (городам областного значения), городу республиканского значения, столице, областям Республики Казахстан по состоянию на 1 ноября отчетного года, по формам, разрабатываемым центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами и утверждаемым центральным уполномоченным органом по статистике.

Центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами на основании данных балансов земель областей (города республиканского значения, столицы) составляет баланс земель Республики Казахстан.

Специализированные предприятия, ведущие Кадастр, один раз в 5 лет составляют отчеты о качественном состоянии земель по районам (городам областного значения), областям, городу республиканского значения, столице и в целом по республике.";

в абзаце первом пункта 25 слова "кадастровой оценки" заменить словами "кадастровая оценка";

в пункте 26:

абзацы первый, второй и третий изложить в следующей редакции:

"26. Отчеты о наличии земель, распределении их по категориям, собственникам земельных участков, землепользователям и угодьям (балансы земель) составляются в соответствии с пунктом 24 настоящих Правил:

по району и городу областного значения - уполномоченным органом по земельным отношениям районов и городов областного значения и не позднее 1 ноября отчетного года представляются областному уполномоченному органу по земельным отношениям;

по области, городу республиканского значения и столице - уполномоченным органом по земельным отношениям области, городов республиканского значения, столицы на основании данных районов и городов областного значения и не позднее 20 ноября отчетного года представляются центральному уполномоченному органу по управлению земельными ресурсами.";

в абзаце пятом:

слова "После утверждения сводного аналитического отчета центральный" заменить словом "Центральный";

слова "его копии" заменить словами "копии сводного аналитического отчета";

пункты 29, 30 изложить в следующей редакции:

"29. При ведении земельного кадастра каждому земельному участку, в целях определения (идентификации), присваивается кадастровый номер, индивидуальный, не повторяющийся на территории Республики Казахстан, который сохраняется, пока участок существует как единое целое. Этим же номером идентифицируется и земельно-кадастровое дело.

30. Физические и юридические лица для присвоения кадастрового номера земельному участку обращаются с заявлением в специализированное предприятие,

ведущее Кадастр, а для замены документа, удостоверяющего право на землю, старого образца на новый - в уполномоченный орган по земельным отношениям области (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения) по месту нахождения земельного участка.

К заявлению прилагается оригинал имеющегося правоудостоверяющего документа на земельный участок.";

в пункте 31 после слова "приказами" дополнить словом "центрального";

пункт 32 изложить в следующей редакции:

"32. По результатам работ по идентификации земельного участка специализированное предприятие присваивает земельному участку кадастровый номер, делает соответствующую отметку на документе старого образца и выдает его заявителю. Информация о присвоении кадастрового номера земельному участку представляется соответствующему уполномоченному органу по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

По желанию заявителя осуществляется замена документов, удостоверяющих право на землю старого образца на новый правоудостоверяющий документ, который выдается заявителю уполномоченным органом по земельным отношениям области (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения) в соответствии с его компетенцией.

В земельно-кадастровой книге и государственном реестре земель производится соответствующая запись.";

в абзаце пятом, примечании пункта 33 слова "и/или районе, городе областного (районного) значения" исключить;

в пункте 34 слово "Кадастровые" заменить словами "Коды учетных кварталов и кадастровые";

в абзаце шестом пункта 39 слово "нумерацией" заменить словами "кадастровых номеров";

абзац второй пункта 42 исключить;

пункт 44 дополнить словами "в установленном законодательством порядке";

дополнить пунктом 45-1 следующего содержания:

"45-1. Земельно-кадастровые дела на земельные участки, земельно-кадастровые книги, единый государственный реестр земель подлежат постоянному хранению в архиве специализированного предприятия, ведущего Кадастр.";

2) в перечне кодов, присваиваемых областям, городам республиканского значения, столице, районам и городам областного (районного) значения для целей формирования кадастровых номеров земельным участкам, утвержденном указанным постановлением:

раздел "Северо-Казахстанская область-15" дополнить строкой "г. Тайынша - 175".

4. В постановлении Правительства Республики Казахстан от 29 сентября 2003 года N 993 "Об утверждении Правил консервации земель" (САПП Республики Казахстан, 2003 г., N 39, ст. 407):

в Правилах консервации земель, утвержденных указанным постановлением:

в пункте 5 после слов "территориальными органами по управлению земельными ресурсами" дополнить словами "области (города республиканского значения, столицы)";

в абзаце втором пункта 6 слова "территориальных органов по управлению земельными ресурсами" заменить словами "уполномоченных органов по земельным отношениям области (города республиканского значения, столицы), территориальных органов по управлению земельными ресурсами области (города республиканского значения, столицы)";

в пункте 10 слова "территориальный орган по управлению земельными ресурсами" заменить словами "уполномоченный орган по земельным отношениям области (города республиканского значения, столицы)".

5. В постановлении Правительства Республики Казахстан от 13 ноября 2003 года N 1140 "Об утверждении Правил организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка" (САПП Республики Казахстан, 2003 г., N 43, ст. 464):

в Правилах организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, утвержденных указанным постановлением:

в пункте 2 :

в абзаце втором подпункта 7) слова "по управлению земельными ресурсами" заменить словами "по земельным отношениям области (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения), в пределах их компетенции, установленной Земельным кодексом Республики Казахстан";

в подпункте 11) слова "местный исполнительный орган" заменить словами "уполномоченный орган по земельным отношениям области (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения), в пределах их компетенции, установленной Земельным кодексом Республики Казахстан";

подпункт 5) пункта 4 исключить;

в пункте 42 :

после слов "местным исполнительным органом", "местного исполнительного органа" дополнить словами "области (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения)";

слова "территориальных органов по управлению земельными ресурсами" заменить словами "уполномоченных органов по земельным отношениям области

(города республиканского значения, столицы), района (города областного значения)";

в приложении к Правилам организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков, утвержденных указанным постановлением:

в абзаце первом слова "местного исполнительного органа" заменить словами "уполномоченного органа по земельным отношениям";

в пункте 1 раздела 2 слова "территориальным органом по управлению земельными ресурсами" заменить словами "уполномоченным органом по земельным отношениям области (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения)";

в подразделе "Юридические адреса и реквизиты сторон" раздела 6 слова "местного исполнительного органа" заменить словами "уполномоченного органа по земельным отношениям".

6. В постановлении Правительства Республики Казахстан от 18 декабря 2003 года N 1269 "Об утверждении Правил и режима использования земель, включенных в пригородную зону города Астаны и городов республиканского назначения" (САПП Республики Казахстан, 2003 г., N 47, ст. 525):

в Правилах и режиме использования земель, включенных в пригородную зону города Астаны и городов республиканского назначения, утвержденных указанным постановлением:

в тексте слова "по управлению земельными ресурсами" заменить соответственно словами "по земельным отношениям".