

**Постановление Правительства Республики Казахстан от 4 марта 2011 года № 222  
«Об утверждении Правил разработки и согласования Генеральной схемы организации  
территории Республики Казахстан»**

В целях реализации пункта 5 статьи 42 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила разработки и согласования Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан.
2. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

*Премьер-Министр  
Республики Казахстан*

*К. Масимов*

Утверждены  
постановлением Правительства  
Республики Казахстан  
от 4 марта 2011 года № 222

**Правила  
разработки и согласования Генеральной схемы организации  
территории Республики Казахстан**

**1. Общие положения**

1. Настоящие Правила разработки и согласования Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и устанавливают порядок разработки и согласования Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия и определения:

1) объекты особого регулирования и градостроительной регламентации - объекты архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, осуществление которой затруднено или невозможно без введения специальных правил (порядка), установления исключений, либо внесения дополнений к общепринятым правилам (порядку) использования территорий, территории населенного пункта, отдельного объекта недвижимости;

2) зонирование территорий - при градостроительном планировании деление территорий на функциональные зоны с установлением видов градостроительного использования отдельных зон и возможных ограничений по их использованию;

3) организация территории - процесс формирования эффективной модели административно-территориальной единицы или в масштабах страны с целью ее устойчивого социального, экономического и экологического развития;

4) Генеральная схема организации территории Республики Казахстан (далее - Генеральная схема) - градостроительный проект, содержащий видение долгосрочного пространственного развития и систему рациональной организации территории Республики Казахстан для

реализации территориальных конкурентных преимуществ и достижения устойчивого развития страны;

5) государственная градостроительная политика - комплекс мер, направленных на формирование градостроительных подходов в разрешении проблем территориального развития и организации территории Республики Казахстан;

6) уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства (далее - уполномоченный орган) - центральный государственный орган, осуществляющий руководство в сфере государственного управления архитектурной, градостроительной и строительной деятельностью.

3. Задачи Генеральной схемы:

1) обеспечение государственного регулирования системы расселения и размещения производительных сил;

2) установление статуса, назначения и характера использования территорий с учетом административно-территориального устройства Республики Казахстан;

3) координация межрегиональных и межотраслевых государственных интересов по программам социально-экономического и хозяйственного развития через осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

4. Комплексная разработка Генеральной схемы обеспечивается уполномоченным органом с участием заинтересованных государственных органов Республики Казахстан. Генеральная схема разрабатывается на основе Стратегии развития Казахстана до 2050 года, законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, экологии, стратегического планирования, а также с учетом интеграционных процессов, программ территориального и социально-экономического развития сопредельных государств и мировых тенденций.

**Сноска. Пункт 4 в редакции постановления Правительства РК от 05.11.2016 № 666.**

5. Генеральная схема рассматривает внутренние и внешние факторы, влияющие на перспективную организацию территории Республики Казахстан, критерии анализа, оценки территории и определяет перечень мер, необходимых для обеспечения устойчивого развития населенных пунктов и межселенных территорий с целью создания благоприятной среды проживания населения страны.

## **2. Порядок разработки Генеральной схемы**

6. Генеральная схема включает:

1) основные принципы расселения и размещения производительных сил в соответствии с положениями стратегического и экономического планирования;

2) основные положения рационального природопользования и хозяйственной деятельности, развития транспортной, инженерной, социальной и рекреационной инфраструктуры республиканского значения;

3) основные меры по улучшению экологической обстановки в регионах, сохранению территорий с объектами исторического и культурного наследия и (или) охраняемыми ландшафтными объектами;

4) виды использования или ограничения по использованию особо охраняемых территорий, территорий залегания полезных ископаемых, подверженных воздействию опасных (вредных)

явлений и процессов природного и техногенного характера или экстремальных природно-климатических условий для осуществления архитектурно-градостроительной деятельности.

**Сноска. Пункт 6 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 05.11.2016 № 666.**

7. Разработка проекта Генеральной схемы обеспечивается уполномоченным органом.

8. Разработка Генеральной схемы осуществляется в два этапа:

1) подготовительный этап, который включает:

организационное, нормативно-правовое и институциональное обеспечение;

разработку и согласование структуры Генеральной схемы;

разработку и утверждение единых подходов, критериев и методики комплексной оценки организации и использования территории Республики Казахстан;

разработку единой методологии классификации территорий административно-территориальных единиц по видам экономической специализации и их преимущественного использования;

анализ и оценку территории Республики Казахстан, выявление внутренних и внешних факторов, влияющих на организацию и эффективное использование территории;

создание единой межведомственной системы цифровых условных обозначений (классификатор), межотраслевой терминологической базы, картографической основы и межведомственной информационной системы на основе специализированной географической информационной среды;

2) этап проектирования, который включает:

разработку проектного решения по организации территории Республики Казахстан на периоды проектирования, в том числе: разработку схем расселения и размещения производительных сил на территории страны, составление схем зонирования с определением приоритетов и ограничений на ее использование при осуществлении градостроительной деятельности, разработку опорного каркаса территории Республики Казахстан, разработку схем и проектов развития территорий административно-территориальных единиц, объектов особого регулирования и градостроительной регламентации республиканского и межрегионального значения;

классификацию территорий административно-территориальных единиц по видам экономической специализации и их преимущественного использования;

разработку основных направлений развития инженерной, транспортной, социальной и экологической инфраструктур республиканского значения;

выработку комплекса мер по улучшению экологической обстановки, рациональному использованию земель и природных ресурсов, сохранению территорий объектов историко-культурного и природного наследия;

количественное и качественное наполнение государственными (центральными и местными) исполнительными органами информационных модулей единой информационной системы информацией и картографическими материалами.

По окончании этапа проектирования, получения положительного заключения экспертизы, указанной в пункте 12 настоящих Правил, и согласования с заинтересованными государственными органами уполномоченным органом формируются основные положения Генеральной схемы.

**Сноска. Пункт 8 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от**

02.08.2013 № 778.

9. В составе Генеральной схемы уполномоченным органом выделяются Основные положения Генеральной схемы, содержащие главные решения и предложения Генеральной схемы.

10. К Основным положениям Генеральной схемы относятся:

- 1) система расселения и размещения производительных сил;
- 2) схемы и проекты развития социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) схемы и проекты развития территорий и объектов особого градостроительного регулирования республиканского и межрегионального значения;
- 4) классификация территорий по видам экономической специализации и преимущественного использования;
- 5) схемы зонирования с определением приоритетов и ограничений на ее использование при осуществлении градостроительной деятельности.
- 6) комплекс мер по улучшению экологической обстановки в регионах, сохранению территорий с объектами исторического и культурного наследия и (или) охраняемыми ландшафтными объектами, а также по защите территорий от опасных (вредных) воздействий природных и антропогенных, техногенных явлений и процессов.

**Сноска. Пункт 10 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 05.11.2016 № 666.**

11. Основные положения Генеральной схемы утверждаются Правительством Республики Казахстан по представлению уполномоченного органа.

### **3. Порядок согласования Генеральной схемы**

12. Проект Генеральной схемы в обязательном порядке направляется уполномоченным органом на государственную комплексную градостроительную экспертизу.

**Сноска. Пункт 12 в редакции постановления Правительства РК от 02.08.2013 № 778.**

13. После проведения экспертизы проект Генеральной схемы направляется уполномоченным органом на согласование с заинтересованными государственными органами. Рассмотрение и согласование проекта Генеральной схемы или отдельных его разделов в государственных органах не должны превышать двадцати рабочих дней со дня поступления проекта Генеральной схемы.

**Сноска. Пункт 13 в редакции постановления Правительства РК от 02.08.2013 № 778.**

14. Отдельные разделы и картографические материалы Генеральной схемы, подготовленные государственными органами, при включении их в Генеральную схему без существенных изменений, не подлежат повторному согласованию с этими органами.

15. По итогам рассмотрения проекта Генеральной схемы согласующий государственный орган должен представить уполномоченному органу один из следующих вариантов ответа:

- 1) проект Генеральной схемы согласован без замечаний. В этом случае уполномоченный орган представляет подлинник проекта Генеральной схемы для его визирования руководителем согласующего органа, лицом, исполняющим его обязанности либо заместителем руководителя;
- 2) проект Генеральной схемы может быть согласован при условии устранения имеющихся

замечаний. При этом замечания излагаются в письме, подписанном руководителем согласующего органа, лицом, исполняющим его обязанности либо заместителем руководителя. Замечания согласующих государственных органов по проекту Генеральной схемы должны касаться непосредственно компетенции самого согласующего государственного органа, в связи с чем, проект Генеральной схемы подлежит согласованию при условии устранения замечания согласующего государственного органа, которые непосредственно относятся к его компетенции;

3) в согласовании проекта отказано. При этом прилагается письмо, подписанное руководителем согласующего органа, лицом, исполняющим его обязанности либо заместителем руководителя с мотивировкой отказа в согласовании.

Согласующими государственными органами не допускается согласование проекта Генеральной схемы "с замечаниями".

16. При наличии разногласий уполномоченный орган должен обеспечить обсуждение его с согласующими органами с целью поиска взаимоприемлемого решения.

17. **Исключен постановлением Правительства РК от 05.11.2016 № 666.**