

Утверждено
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 20 декабря 1996 года N 612

ПОЛОЖЕНИЕ
о государственном контроле за использованием и охраной
земель в Кыргызской Республике

(В редакции постановления Правительства КР от
9 августа 1999 года N 432)

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в Кыргызской Республике (далее - госземконтроль), разработанный в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики и Положением о государственном контроле в области охраны природы и использовании природных ресурсов, утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 25 декабря 1992 года N 630.

2. Госземконтроль осуществляется представительными органами местного самоуправления и специально уполномоченными на то государственными органами в соответствии с действующим законодательством. Задачей госземконтроля является обеспечение соблюдения всеми физическими, должностными и юридическими лицами требований земельного законодательства Кыргызской Республики в целях эффективного использования и охраны земель.

3. Специально уполномоченными государственными органами, осуществляющими госземконтроль, являются:

- Государственное агентство по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики (далее - Госрегистр) и его органы на местах;
- Министерство охраны окружающей среды Кыргызской Республики (далее - Минохраны среды) и его органы на местах;
- Министерство здравоохранения Кыргызской Республики (далее - Минздрав), органы и учреждения государственной санитарно-эпидемиологической службы.

4. Заместитель директора Госрегистра, ведающий вопросами землеустройства, является Главным государственным инспектором Кыргызской Республики по использованию земель и одновременно заместителем Главного инспектора по охране окружающей среды Кыргызской Республики.

5. Сотрудники Госрегистра и его органов на местах являются одновременно государственными инспекторами республики по контролю за использованием земель.

II. Функции органов, осуществляющих госземконтроль

6. Специально уполномоченные органы:

- осуществляют госземконтроль в соответствии со своей компетенцией;
- организуют проверку изменения количественного и качественного состояния земель;
- принимают меры к устранению нарушений земельного законодательства Кыргызской Республики;

- вносят в установленном порядке предложения о консервации деградированных и загрязненных земель, дальнейшее использование которых может привести к угрозе жизни и здоровью человека, чрезвычайным ситуациям, катастрофам, разрушению историко-культурного наследия и природных ландшафтов, негативным экологическим последствиям и загрязнению сельскохозяйственной продукции и водных источников;

- участвуют в согласовании градостроительной и землеустроительной документации, в работе комиссий по приемке мелиорированных, рекультивированных и других земель, на которых проведены мероприятия по улучшению их качественного состояния, а также объектов, сооруженных в целях охраны земель.

7. Госрегистр и его органы на местах осуществляют государственный контроль за:

- соблюдением всеми землепользователями независимо от их форм собственности земельного законодательства Кыргызской Республики, установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;
- недопущением самовольного занятия земельных участков;
- представлением сведений о наличии, состоянии и использовании земельных угодий, а также о наличии свободного земельного фонда;
- своевременной рекультивацией нарушенных земель, восстановлением плодородия и других полезных свойств земли, снятием, использованием и сохранением плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;
- своевременным и качественным выполнением мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий эрозии почв, засоления, заболачивания, подтопления, загрязнения и других процессов, вызывающих деградацию земель;
- достоверностью сведений, используемых при ведении государственного земельного кадастра;
- соблюдением установленных сроков рассмотрения заявлений (ходатайств) граждан о предоставлении им земельных участков;
- установлением и сохранностью межевых знаков;
- своевременным возвратом земель, предоставленных во временное пользование.

8. Минохраны среды и его органы на местах осуществляют государственный контроль за:

- выполнением природоохранных требований при отводе земель;
- соблюдением экологических норм при разработке новой техники, технологий и материалов для обработки почв;
- соблюдением природоохранного законодательства Кыргызской Республики при размещении, проектировании, строительстве и эксплуатации предприятий и других объектов;
- ведением мониторинга земель;
- предотвращением захламления земель, загрязнения почв сточными водами, пестицидами, минеральными удобрениями, токсичными и радиоактивными веществами и отходами производства;
- соблюдением установленного режима использования земель природоохранного, природно-заповедного и рекреационного назначения;
- осуществлением предусмотренных проектами землеустройства и другими проектами мероприятий по предотвращению и ликвидации процессов, вызывающих деградацию и загрязнение земель, а также по охране почв;
- соблюдением земельного законодательства Кыргызской Республики в части охраны земель;
- пресечением самовольного занятия земель природоохранного, природно-заповедного и рекреационного назначения;
- выполнением мероприятий по предотвращению порчи и уничтожения почвенного слоя, деградации земель и консервации выведенных из оборота сельскохозяйственных угодий и загрязненных земель;
- предотвращением незаконной порубки всех лесов, зеленых насаждений общего пользования в городах и населенных пунктах, а также полезащитных насаждений.

9. Минздрав, органы и учреждения государственной санитарно-эпидемиологической службы осуществляют государственный контроль за:

- соблюдением санитарного законодательства Кыргызской Республики при использовании земельных участков, установлении охранных, санитарно-защитных, оздоровительных и рекреационных зон при проектировании и эксплуатации предприятий, объектов по использованию, переработке и захоронению радиоактивных, токсичных материалов и отходов производства;
- предотвращением загрязнения земель возбудителями паразитарных и инфекционных заболеваний.

10. Специально уполномоченные государственные органы, осуществляющие госземконтроль, вправе налагать административные штрафы в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.