



ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 1 апреля 2022 года № 22

О внесении изменений в некоторые законодательные акты в сфере землепользования

Статья 1.

Внести в Земельный кодекс Кыргызской Республики (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1999 г., № 9, ст.440) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 13 дополнить подпунктом 1-1 следующего содержания:

"1-1) принятие решения о закреплении права собственности на объекты земельной амнистии, определяемые законодательством Кыргызской Республики;"

2) статью 14 дополнить пунктами 1-1 и 1-2 следующего содержания:

"1-1) принятие решения о закреплении права собственности на объекты земельной амнистии, определяемые законодательством Кыргызской Республики;

1-2) утверждение перечня объектов земельной амнистии;"

3) статью 15 дополнить пунктом 8-5 следующего содержания:

"8-5) утверждение перечня объектов земельной амнистии;"

4) статью 16 дополнить пунктами 1-1 и 1-2 следующего содержания:

"1-1) принятие решения о закреплении права собственности на объекты земельной амнистии, определяемые законодательством Кыргызской Республики;

1-2) утверждение перечня объектов земельной амнистии;"

5) в статье 20:

а) пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12) перевод сельскохозяйственных угодий (пашня, земли, занятые многолетними насаждениями, залежь, культурные пастбища, сенокосы коренного улучшения, пастбища коренного улучшения) в другие виды угодий или в другие категории земель, за исключением объектов земельной амнистии;"

б) пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16) перевод земель лесного фонда в другие категории земель, за исключением объектов земельной амнистии;"

в) пункт 20 изложить в следующей редакции:

"20) перевод земель обороны и транспорта, промышленности, связи и иного назначения в другие виды угодий или другие категории земель, за исключением объектов земельной амнистии;"

Статья 2.

Внести в Лесной кодекс Кыргызской Республики (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1999 г., № 12, ст.534) следующие изменения:

1) в статье 11:

а) часть первую изложить в следующей редакции:

"Государственный лесной фонд находится в исключительной собственности Кыргызской Республики, за исключением объектов земельной амнистии.";

б) статью дополнить частью четвертой следующего содержания:

"Земли лесного фонда, подпадающие под объекты земельной амнистии, считаются переведенными (трансформированными) в категорию "Земли населенных пунктов" в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.";

2) часть первую статьи 14 изложить в следующей редакции:

"Участки лесного фонда могут предоставляться в пользование для целей, предусмотренных статьей 48 настоящего Кодекса, организациям и гражданам Кыргызской Республики, иностранным юридическим лицам и гражданам, а также международным организациям, за исключением объектов, подпадающих под земельную амнистию."

Статья 3.

Внести в Уголовный кодекс Кыргызской Республики (газета "Эркин Тоо" от 16 ноября 2021 года № 122-123) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 212 изложить в следующей редакции:

"2. Самовольный захват чужого земельного участка, за исключением объектов, подпадающих под земельную амнистию в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, сопряженный с применением насилия, не опасного для жизни и здоровья, или с угрозой его применения, и (или) самовольное строительство на землях сельскохозяйственного назначения с нарушением целевого назначения -

наказываются лишением свободы на срок до пяти лет.";

2) абзац первый части 1 статьи 306 изложить в следующей редакции:

"1. Умышленное или неосторожное нарушение правил обращения с ядохимикатами, стимуляторами роста растений и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и перевозке, повлекшее по неосторожности отравление, загрязнение или иную порчу земли, за исключением объектов, подпадающих под земельную амнистию в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, уничтожение плодородного слоя на больших площадях либо другой значительный вред, -"

Статья 4.

Внести в Кодекс Кыргызской Республики о правонарушениях (газета "Эркин Тоо" от 16 ноября 2021 года № 122-123) следующие изменения:

1) абзац первый статьи 237 изложить в следующей редакции:

"Умышленное или неосторожное нарушение правил обращения с ядохимикатами, стимуляторами роста растений и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и перевозке, за исключением объектов, подпадающих под земельную амнистию в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, -";

2) абзац первый статьи 239 изложить в следующей редакции:

"Нарушение правил использования земель, за исключением объектов, подпадающих под земельную амнистию в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, в том числе требований природоохранного режима использования земель -";

3) абзац первый части 1 статьи 242 изложить в следующей редакции:

"1. Нарушение положений землеустроительных проектов, за исключением объектов, подпадающих под земельную амнистию в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, -";

4) абзац первый статьи 247 изложить в следующей редакции:

"Нарушение режима хозяйственной деятельности в водоохраных зонах или на землях водного фонда, использование земель водного фонда не по назначению, за исключением объектов, подпадающих под земельную амнистию в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, -";

5) абзац первый статьи 249 изложить в следующей редакции:

"Нарушение правил эксплуатации и содержания определенной ирригационной системы для обеспечения оросительной водой земель сельскохозяйственного назначения внутри населенных пунктов и других земель, за исключением объектов, подпадающих под земельную амнистию в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, -".

Статья 5.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2009 г., № 7, ст.767) следующие изменения:

в статье 1:

а) в части второй:

- пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12) в земельные участки, подпадающие под земельную амнистию";

- пункт 13 признать утратившим силу;

б) в части пятой слова "Пункты 12 и 13" заменить словами "Пункт 12", слово "распространяются" заменить словом "распространяется".

Статья 6.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О переводе (трансформации) земельных участков" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2013 г., № 7, ст.902) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

"Настоящий Закон разработан в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики, иными нормативными правовыми актами Кыргызской Республики и определяет правовые основы, условия и порядок перевода (трансформации) земель из одной категории в другую или из одного вида в другой.";

2) абзац девятнадцатый статьи 1 изложить в следующей редакции:

"Земельный участок, непригодный для использования в сельскохозяйственном производстве, - земельный участок, на котором невозможно проведение мелиоративных процессов и его использование по целевому назначению.";

3) в статье 5:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Потери и упущенная выгода сельскохозяйственного, лесохозяйственного производства не возмещаются при проведении земельной амнистии в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Расходы, связанные с обеспечением инфраструктуры, несет собственник земельного участка, на который распространяется земельная амнистия.";

б) часть 4 признать утратившей силу.

Статья 7.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1994 г., № 3, ст.85) следующее изменение:

статью 13 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7. На землях населенных пунктов, предоставленных в установленном порядке под строительство индивидуального жилого дома, оформление документации на строительство производится на основании обращения собственника или его представителя на основании нотариально заверенной доверенности в уполномоченный государственный орган по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности.

Отказ от согласования проектной документации индивидуального жилого дома на земельных участках, предоставленных в установленном порядке по причине отсутствия генеральных планов и схем застройки или отсутствия земельного участка в генеральном плане и схемах застройки, не допускается."

Статья 8.

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

**Президент
Кыргызской Республики**

С.Н. Жапаров

**Принят Жогорку
Кенешем Кыргызской
Республики**

17 марта 2022 года