

## **ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

### **О Государственном фонде сельскохозяйственных угодий**

Глава 1. Общие положения

Глава 2. Состав земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий

Глава 3. Особенности предоставления земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий

Глава 4. Заключительные положения

Настоящий Закон регулирует правовые отношения по владению, использованию и управлению землями Государственного фонда сельскохозяйственных угодий и направлен на обеспечение эффективного использования земель в интересах народа Кыргызской Республики.

#### **Глава 1. Общие положения**

##### **Статья 1. Основные понятия, применяемые в настоящем Законе**

В настоящем Законе применяются следующие понятия:

аренда земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий – предоставление арендодателем земельного участка арендатору с правом его использования для сельскохозяйственных целей на определенный период времени за определенную плату;

арендатор – физические или юридические лица Кыргызской Республики, получившие в установленном порядке от арендодателя земли Государственного фонда сельскохозяйственных угодий в аренду;

арендодатель – исполнительные органы местного самоуправления, предоставившие физическим и юридическим лицам Кыргызской Республики земли Государственного фонда сельскохозяйственных угодий в аренду;

аукцион – форма торгов, где победителем признается участник, предложивший наибольшую сумму арендной платы;

Государственный фонд сельскохозяйственных угодий – земельные участки, сформированные из сельскохозяйственных угодий (за исключением пастбищ) и находящиеся в государственной собственности;

Государственные и муниципальные нужды - потребности, связанные с обеспечением национальной безопасности, охраны окружающей среды и объектов историко-культурного наследия, размещения и обслуживания объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной и оборонной инфраструктуры, разработки месторождений полезных ископаемых, реализации международных договоров Кыргызской Республики, государственной схемы комплексной территориальной организации республики, схем комплексной территориальной организации

административно-территориальных единиц, градостроительных проектов, генеральных планов городов и иных населенных пунктов, градостроительных проектов детального планирования, утвержденных, в соответствии с законодательством;

деградированные земли Государственного фонда сельскохозяйственных угодий – земельные участки, потерявшие свои исходные полезные свойства до состояния, исключающего возможность их эффективного использования по целевому назначению;

конкурс – форма торгов, где победителем признается участник, который в соответствии с заключением конкурсной комиссии предложил лучшие условия;

консолидация земель сельскохозяйственного назначения - комплекс юридических и технических действий, осуществляемых в целях оптимизации размеров и размещения земельных участков, с целью повышения их плодородия, создания благоприятных условий для хозяйственной деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств, производственных сельскохозяйственных предприятий и кооперативов, обрабатывающих земельные участки сельскохозяйственного назначения не востребуемые земельные участки – земли Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, не пользующиеся спросом;

перспективный план использования земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий – план, определяющий краткосрочную (на 5 лет) и долгосрочную перспективу (10 лет) экономически целесообразного, рационального, эффективного использования земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, с максимальным учетом интересов местного населения;

прямое предоставление – способ предоставления физическим и юридическим лицам земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий путем прямых переговоров, без проведения торгов;

уполномоченный государственный орган по управлению Государственным фондом сельскохозяйственных угодий – государственный орган, определяемый Правительством Кыргызской Республики, проводивший единую государственную политику в области управления землями Государственного фонда сельскохозяйственных угодий.

## **Статья 2. Принципы использования земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий**

Использование земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий основывается на следующих принципах:

- сохранение Государственного фонда сельскохозяйственных угодий как природного богатства населения и государственного земельного резерва в Кыргызской Республики;
- эффективное и целевое управление и использование земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий посредством установления прозрачных механизмов предоставления;
- приоритетное использование земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий для выращивания сельскохозяйственной продукции;
- соблюдение защиты прав и законных интересов землепользователей земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий;
- в исключительных случаях передача земельных участков Государственного фонда сельскохозяйственных угодий на иные цели осуществляется по решению Правительства Кыргызской Республики.

## **Статья 3. Управление землями Государственного фонда сельскохозяйственных угодий**

1. Управление землями Государственного фонда сельскохозяйственных угодий осуществляются соответствующими органами местного самоуправления по согласованию с уполномоченным государственным органом.

2. Управление и использование землями Государственного фонда сельскохозяйственных угодий осуществляется согласно Перспективному плану использования земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий.

3. Перспективный план определяет долгосрочную и краткосрочную перспективу экономически целесообразного, рационального, эффективного использования земель ГФСУ, с максимальным учетом интересов местного населения.

4. Типовой Перспективный план утверждается Правительством Кыргызской Республики.

#### **Статья 4. Компетенция уполномоченного государственного органа по управлению Государственным фондом сельскохозяйственных угодий и органов местного самоуправления**

1. К компетенциям исполнительного органа мэрии городов, айыл окмоту входят:

- разработка Перспективного плана использования Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, совместно с представителями уполномоченного государственного органа;

- предоставление земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий в аренду, в порядке и условиях предусмотренных законодательством Кыргызской Республики;

- подготовка предложений по переводу (трансформации) земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий в другие категории земель или из одного вида угодий в другой, в порядке предусмотренном законодательством;

- передача земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, в случаях предусмотренных настоящим Законом;

- осуществление контроля за использованием и охраной земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий.

2. К компетенциям айыльного и городского кенеша входят:

- утверждение Перспективного плана использования земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий;

- заслушивание ежегодного отчета исполнительного органа местного самоуправления об исполнении Перспективного плана, поступлении и использовании средств от арендной платы за земли Государственного фонда сельскохозяйственных угодий;

- проведения мониторинга состояния земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий.

Орган местного самоуправления в сфере управления землями Государственного фонда сельскохозяйственных угодий подотчетен уполномоченному государственному органу по управлению ГФСУ. Формы и порядок отчетности устанавливаются Правительством Кыргызской Республики;

3. К компетенциям уполномоченного государственного органа по управлению Государственным фондом сельскохозяйственных угодий входят:

- участие в разработке и составлении ежегодного Перспективного плана использования земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий;

- внесение предложение по передаче земельного участка из земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий для использования в целях консолидации сельскохозяйственных земель;

- сбор и создание банка данных об использовании земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий;

- осуществление контроля за эффективным использованием земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий;

## **Глава 2**

### **Состав земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий**

## **Статья 5. Состав земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий**

1. Государственный фонд сельскохозяйственных угодий состоит из:

- 1) земель переданных в пользование государственным семеноводческим, племенным и опытно-экспериментальным хозяйствам;
- 2) земель сельскохозяйственного назначения, кроме пастбищ находящихся в введении айыл окмоту;
- 3) из сельскохозяйственных земель, изъятых согласно законодательству КР;
- 4) земель лиц, получивших земельные доли, но по различным причинам оставивших их без оформления соответствующих документов в связи со сменой гражданства;
- 5) земель умерших лиц, не имеющих наследников;
- 6) земель лиц, в установленном порядке отказавшихся от своего участка;

2. Включение земельных участков, перечисленных в подпунктах 1, 2, 4, 5 и 6 пункта 1 настоящей статьи, в состав Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, производится решением исполнительного органа местного самоуправления, утвержденного соответствующим кенешем.

## **Глава 3. Особенности предоставления земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий**

### **Статья 6. Предоставление земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий в аренду**

1. Земли Государственного фонда сельскохозяйственных угодий предоставляются в аренду через торги и посредством прямого предоставления.

2. Иностранным лицам земли Государственного фонда сельскохозяйственных угодий не предоставляются.

3. Порядок и условия предоставления в аренду определяются Правительством КР, с особенностями предусмотренными настоящим законом.

### **Статья 7. Предоставление земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий в аренду сельскохозяйственным производителям**

Земли Государственного фонда сельскохозяйственных угодий предоставляются сельскохозяйственным производителям через торги (аукцион или конкурс) согласно Перспективному плану использования земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий.

Деградированные, невостребованные земельные участки Государственного фонда сельскохозяйственных угодий предоставляются путем прямого предоставления.

Сроки аренды земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий определяются органами местного самоуправления за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом.

### **Статья 8. Предоставление земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий в аренду семеноводческим, племенным хозяйствам, опытно – селекционным и экспериментальным хозяйствам**

1. Государственным семеноводческим, племенным хозяйствам, опытно – селекционным и экспериментальным хозяйствам предоставление в аренду осуществляется из 1\4 орошаемой пашни земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, путем прямого предоставления.

2. Иным семеноводческим, племенным хозяйствам, опытно–селекционным и экспериментальным хозяйствам предоставление в аренду осуществляется в порядке предусмотренным настоящим законом.

3. Земли Государственного фонда сельскохозяйственных угодий предоставляются семеноводческим, племенным хозяйствам, опытно–селекционным и экспериментальным хозяйствам по ходатайству уполномоченного государственного органа.

#### **Статья 9. Предоставление земельных долей из земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий**

1. Гражданам Кыргызской Республики, постоянно проживающим в сельской местности, имеющим право на получение земельной доли в порядке, ранее определенном Правительством Кыргызской Республики, но по различным причинам, не получившим ее к моменту введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики, земельные доли предоставляются в судебном порядке безвозмездно за счет земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий.

2. Размер земельной доли определяется органами местного самоуправления исходя из фактического наличия земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, но не более установленного максимального размера среднехозяйственной доли.

#### **Статья 10. Предоставление земельных участков под расширение земель населенных пунктов из земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий**

1. Предоставление земельных участков из земель Государственного фонд сельскохозяйственных угодий производится только на основании градостроительной документации, правил застройки и землепользования в порядке, определенном Правительством.

При этом расширение земель населенных пунктов должно осуществляться из неиспользуемых земель по сельскохозяйственному назначению.

2. На земельных участках, планируемых под расширение земель населенных пунктов, строительство разрешается только после перевода в категорию земель населенных пунктов (трансформации этих земель).

#### **Статья 11. Предоставление земельных участков из земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий на иные цели**

В исключительных случаях передача земельных участков Государственного фонда сельскохозяйственных угодий осуществляется:

- для консолидации (укрупнения) земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности граждан Кыргызской Республики путем обмена их на земельные участки из Государственного фонда сельскохозяйственных угодий в порядке, предусмотренном законодательством;

- для государственных и муниципальных нужд по решению Правительства.

### **Глава 4. Заключительные положения**

**Статья 12.** Настоящий Закон вступает в силу с момента официального опубликования.

**Статья 13.** Правительству Кыргызской Республики внести предложения о внесении изменений и дополнений в законодательные акты, вытекающие из настоящего Закона.

**Президент  
Кыргызской Республики**