



ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 13 июля 2011 года № 95

Об основах градостроительного законодательства Кыргызской Республики

(В редакции Законов КР от 24 мая 2013 года N 77, 18 мая 2019 года № 66)

Глава 1 Общие положения

Статья 1. Предмет настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает общие начала градостроительной деятельности и направлен на обеспечение развития территориальных систем расселения административно-территориальных единиц с учетом рационального создания благоприятной среды жизнедеятельности человека, природопользования и размещения производительных сил на территории Кыргызской Республики.

Статья 1-1. Система органов исполнительной власти в сфере архитектурно-строительной деятельности

Государственное управление в сфере архитектурно-строительной деятельности осуществляется Правительством Кыргызской Республики.

Выработка политики в сфере архитектурно-строительной деятельности, а также контроль и надзор в указанной области осуществляются уполномоченными государственными органами, определяемыми Правительством Кыргызской Республики.

Уполномоченный государственный орган по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности - орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Кыргызской Республики осуществлять регулирование отношений в архитектурно-строительной области.

Уполномоченный государственный орган по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности - орган исполнительной власти,

уполномоченный Правительством Кыргызской Республики осуществлять функции архитектурно-строительного надзора и контроля.

(В редакции Закона КР от 24 мая 2013 года N 77)

Статья 2. Компетенция уполномоченных государственных органов

1. Уполномоченный государственный орган по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности осуществляет:

1) разработку проектов нормативных правовых актов в сфере архитектурно-строительной деятельности;

2) прогнозирование, проектирование и регулирование системы расселения, определяющие размещение производительных сил, формирование инженерных, транспортных, социальных инфраструктур с учетом экологического состояния окружающей среды;

3) выработку концепций и определение основных условий функционирования административно-территориальных единиц во взаимодействии с природной средой;

4) разработку градостроительных решений по планировке, застройке, реконструкции и благоустройству административно-территориальных единиц;

5) сохранение и восстановление историко-культурного наследия, памятников градостроительства, архитектуры и монументального искусства, ландшафтов и других охраняемых территорий;

6) создание системы комплексной подготовки профессиональных кадров в области градостроительства;

7) взаимосвязанное развитие жилищного, общественного и производственного фонда при опережающем развитии инженерно-транспортной инфраструктуры;

8) создание фундаментальной научно-исследовательской и прикладной базы развития всех направлений градостроительства в Кыргызской Республике;

9) экспертизу проектно-сметной документации на строительство и иные строительные изменения объектов недвижимости в порядке, установленном Правительством Кыргызской Республики;

10) управление всеми видами градостроительно-архитектурного процесса.

2. Уполномоченный государственный орган по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности осуществляет:

1) контроль за качеством строительных процессов;

2) контроль за соблюдением установленных норм, правил, программ, схем, планов и проектов в области архитектурно-строительного процесса;

3) контроль за обеспечением субъектами строительной деятельности требований по безопасности населения, территорий и населенных пунктов от воздействия опасных (вредных) природных и техногенных, антропогенных явлений и процессов;

4) оценку соответствия вводимого в эксплуатацию завершенного строительством объекта.

(В редакции Законов КР от 24 мая 2013 года N 77, 18 мая 2019 года № 66)

Статья 3. Законодательство Кыргызской Республики об архитектуре и градостроительстве

Законодательство Кыргызской Республики об архитектуре и градостроительстве основывается на Конституции Кыргызской Республики, состоит из настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Кыргызской Республики, а также международных договоров, вступивших в законную силу в установленном законом порядке, участницей которых является Кыргызская Республика.

Статья 4. Сфера применения настоящего Закона

1. Настоящий Закон распространяется на граждан Кыргызской Республики, иностранных граждан и лиц без гражданства, постоянно или временно проживающих на территории Кыргызской Республики, и юридических лиц, осуществляющих градостроительную деятельность и пользующихся ее результатами.

2. Отношения проектировщиков, строителей, эксплуатационщиков и других участников градостроительной деятельности регулируются соответствующими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

Глава 2

Градостроительные правоотношения

Статья 5. Предмет правоотношений в градостроительстве

Предметом градостроительных правоотношений является планирование, функционирование, управление и иные изменения среды проживания и жизнедеятельности человека в результате всех видов градостроительной деятельности.

Статья 6. Объекты градостроительной деятельности

Объектами градостроительной деятельности являются:

- 1) системы территориальной организации расселения;
- 2) системы размещения территориально-производственных (агропромышленных, гидротехнических, промышленных) комплексов, рекреационных, природоохранных и других зон;
- 3) административно-территориальные единицы и их системы;
- 4) градостроительные, архитектурные, ландшафтные комплексы, ансамбли, здания, сооружения, памятники истории и культуры;
- 5) инфраструктура, инженерные и дорожно-транспортные сооружения и коммуникации.

Статья 7. Субъекты градостроительных правоотношений

1. Субъектами градостроительных правоотношений в Кыргызской Республике являются:

- 1) граждане и их объединения;
- 2) государственные органы и органы местного самоуправления;
- 3) юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющие разработку и реализацию градостроительной документации.

2. Иностранные граждане и иностранные юридические лица могут быть наделены правом выполнения на территории Кыргызской Республики работ (услуг) в сфере архитектурной и градостроительной деятельности в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке.

Статья 8. Принципы градостроительной деятельности

Принципами градостроительной деятельности являются:

- 1) законность;
- 2) обеспечение реализации прав и обязанностей каждого из участников градостроительного процесса;
- 3) приоритетность экологических и социальных условий формирования и развития административно-территориальных единиц и их систем;
- 4) гласность и учет общественного мнения в принятии решений в процессе градостроительной деятельности;
- 5) сохранность и приумножение национальных и культурных традиций, архитектурного и историко-культурного наследия в формировании среды жизнедеятельности.

Глава 3

Права и обязанности субъектов градостроительной деятельности

Статья 9. Права граждан на благоустроенную среду обитания

1. Градостроительная деятельность направлена на создание необходимых условий, обеспечивающих конституционные права гражданина на благоприятную для жизни и здоровья окружающую природную среду, на выбор места жительства, труда и отдыха.

2. Места проживания должны соответствовать нормативным правовым актам Кыргызской Республики, содержащим требования к качеству и безопасности жизнедеятельности, охраны природной среды и к условиям проживания.

3. В отдельных случаях, обусловленных государственными интересами, допускается временное проживание населения и осуществление хозяйственной деятельности на экологически неблагоприятных территориях с установлением особого режима в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 10. Права граждан и их объединений на участие в принятии градостроительных решений

1. Граждане и их объединения имеют право:

1) на достоверную, полную и своевременную информацию об экологическом, градостроительном, социально-экономическом состоянии территорий, населенных пунктов, о разработке и состоянии программ, проектов, связанных с изменениями в организации территорий;

2) на участие в рассмотрении и обсуждении градостроительных программ и проектов, затрагивающих права и интересы граждан и их объединений;

3) вносить предложения в государственные органы и органы местного самоуправления по улучшению среды жизнедеятельности;

4) участвовать в независимой экспертизе градостроительных проектов;

5) оспаривать через судебные органы действия лиц, нарушающих имущественные и иные права в сфере градостроительства.

2. Не допускается осуществление прав в области градостроительства в противоречии с их назначением или нарушением охраняемых законодательством Кыргызской Республики интересов других граждан и юридических лиц.

Статья 11. Обязанности граждан и юридических лиц в сфере градостроительства

1. Граждане, юридические лица обязаны:

1) содействовать и участвовать в реализации утвержденных градостроительных программ и проектов;

2) не допускать действий, направленных на ухудшение среды жизнедеятельности, разрушение историко-культурных ценностей, памятников архитектуры и природного ландшафта;

3) не допускать самовольных действий, которые могут оказать отрицательное воздействие на состояние окружающей среды;

4) поддерживать находящиеся в их собственности (владении, пользовании) эксплуатируемые объекты в надлежащем состоянии, обеспечивающем их безопасность для граждан.

2. Законодательством Кыргызской Республики могут быть установлены иные обязанности граждан и юридических лиц.

Статья 12. Обеспечение формирования среды обитания для лиц с ограниченными возможностями здоровья

1. Среда обитания должна способствовать социальной адаптации лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Лицам с ограниченными возможностями здоровья должны создаваться условия, обеспечивающие возможность беспрепятственного передвижения, доступа в здания и сооружения, включая жилые дома и квартиры, и осуществления деятельности внутри этих объектов.

2. При формировании среды обитания в градостроительной документации должно предусматриваться создание сети специальных объектов для лиц с ограниченными возможностями здоровья с учетом их возраста и заболеваний.

3. Государственный уполномоченный орган и органы местного самоуправления должны привлекать представителей общественных объединений и иных организаций, лиц с ограниченными возможностями здоровья для участия в подготовке решений в области градостроительной документации, касающихся интересов лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Статья 13. Обеспечение безопасности от природных и техногенных, антропогенных воздействий

1. Осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности должно исходить из условий обеспечения установленных законодательством Кыргызской Республики требований по безопасности населения, территорий и населенных пунктов от воздействия опасных (вредных) природных и техногенных, антропогенных явлений и процессов.

Меры по выполнению этих требований должны отражаться в проектной документации, регламентируемой государственными нормативными документами.

2. Государственные нормативные документы должны предусматривать обязательность включения в градостроительную документацию разделов о мерах по защите населения, населенных пунктов от опасных (вредных) воздействий в результате чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

3. Населенные пункты и территории, подверженные опасным (вредным) воздействиям в результате чрезвычайных ситуаций техногенного характера, должны быть обеспечены комплексной проектной документацией по защите населения и территорий от указанных воздействий.

4. В населенных пунктах, подверженных воздействиям природного, техногенного, антропогенного характера, результаты мониторинга происходивших опасных (вредных) явлений и процессов отражаются в государственном градостроительном кадастре на базовом уровне.

Глава 4

Градостроительная документация. Государственный контроль в области градостроительства

Статья 14. Статус градостроительной документации

1. Строительство, реконструкция объектов градостроительства не могут осуществляться без градостроительной документации.

Градостроительные программы, схемы, планы и проекты, разработанные и утвержденные в установленном порядке, обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими проектирование, строительство, реконструкцию зданий и сооружений независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

Утвержденная градостроительная документация является основанием для планирования и финансирования объектов градостроительной деятельности.

2. Физические и юридические лица до утверждения градостроительной документации имеют право вносить предложения, участвовать в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности, проводить

профессиональные независимые экспертизы градостроительной документации за счет собственных средств.

Статья 15. Государственный контроль в градостроительной деятельности

1. Задачи государственного контроля в области градостроительства состоят в обеспечении соблюдения всеми государственными органами, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами требований настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Кыргызской Республики.

2. Государственный контроль осуществляется уполномоченным государственным органом по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности в порядке, установленном Правительством Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 24 мая 2013 года N 77)

Глава 5

Государственные гарантии, защита прав и ответственность субъектов градостроительной деятельности

Статья 16. Государственные гарантии прав субъектов градостроительной деятельности

1. Государство гарантирует всем субъектам градостроительной деятельности соблюдение равных юридических прав для ее осуществления в соответствии с настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

2. Государственные органы, органы местного самоуправления, физические и юридические лица обязаны соблюдать права других субъектов градостроительной деятельности и содействовать их осуществлению в соответствии с настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

Статья 17. Ответственность за нарушение градостроительного законодательства Кыргызской Республики

За нарушение настоящего Закона, а также положений иных нормативных правовых актов Кыргызской Республики в области градостроительной деятельности виновные лица привлекаются к дисциплинарной, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

Статья 18. Порядок рассмотрения споров и разногласий

1. Споры, связанные с осуществлением градостроительной деятельности, разрешаются в административном или судебном порядке в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

2. Споры, касающиеся возмещения убытков между субъектами градостроительных правоотношений, разрешаются в судебном порядке.

Глава 6

Международное сотрудничество в области архитектуры и градостроительства

Статья 19. Международное сотрудничество

1. Субъекты градостроительной деятельности могут осуществлять международное сотрудничество в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

2. Градостроительная деятельность, осуществляемая иностранными гражданами, государствами и международными организациями на территории Кыргызской Республики, регулируется нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

3. Если вступившим в силу в установленном законом порядке международным договором, участницей которого является Кыргызская Республика, установлены иные правила, чем те, которые содержатся в градостроительном законодательстве Кыргызской Республики, то применяются правила международного договора.

Глава 7

Заключительные положения

Статья 20. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

2. Правительству Кыргызской Республики привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

3. Признать утратившими силу:

1) Закон Кыргызской Республики "Об основах градостроительного законодательства Республики Кыргызстан" № 687-XII от 21 декабря 1991 года (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 г., № 22, ст.698);

2) Закон Кыргызской Республики "О внесении изменения в Закон Кыргызской Республики "Об основах градостроительного законодательства Кыргызской Республики" № 104 от 11 июня 2003 года (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2003 г., № 9, ст.364);

3) постановление Верховного Совета Республики Кыргызстан "О порядке введения в действие Закона Республики Кыргызстан "Основы градостроительного законодательства Республики Кыргызстан" от 21 декабря 1991 года № 688-XII (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 г., № 22, ст.699).

Президент
Кыргызской Республики

Р. Отунбаева

