

г.Бишкек, Дом Правительства  
от 23 февраля 2002 года N 94

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О заключении на проект Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в Закон Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения"

В соответствии с пунктом 2 статьи 17 Конституции Кыргызской Республики, а также пунктами 2 и 3 статьи 2 и пунктами 1 и 2 статьи 3 Земельного кодекса Кыргызской Республики Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Не согласиться с проектом Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в Закон Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения" на основании прилагаемого заключения.

2. Направить настоящее постановление в Жогорку Кенеш Кыргызской Республики.

Премьер-министр Кыргызской Республики

К.Бакиев

Законодательное собрание Жогорку  
Кенеша Кыргызской Республики

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в Закон Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения"

Правительство Кыргызской Республики, рассмотрев проект Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в Закон Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения", инициированный Председателем Комитета по агропромышленному комплексу Законодательного собрания Жогорку Кенеша Кыргызской Республики Б.Жураевым, считает его принятие нецелесообразным по следующим основаниям.

1. Действующие ограничения в вопросе предоставления в собственность земель сельскохозяйственного назначения юридическим лицам и супругам, если один из них является гражданином иностранного государства либо лицом без гражданства, установлены в Законе Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения" в соответствии с пунктом 2 статьи 17 Конституции Кыргызской Республики. Данная норма Закона установлена в целях обеспечения общественной безопасности, эффективного и безопасного использования земель в интересах всех слоев населения Кыргызской Республики и в связи с особым статусом земель сельскохозяйственного назначения. Предлагаемые изменения в статью 7 и вытекающие из них изменения норм других статей Закона Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения", связанные с включением в перечень собственников земель сельскохозяйственного назначения указанных категорий лиц, могут привести к перераспределению земель в ущерб незащищенных слоев местного населения, создавая тем самым социальную напряженность в обществе и угрозу общественной безопасности.

2. Глава VII Закона Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения", регламентирующая куплю-продажу земель сельскохозяйственного назначения, действует в течение

короткого срока – пяти месяцев, и не вызывает претензий и нареканий со стороны собственников земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственных и других органов, что свидетельствует о благоприятном общественном мнении о рынке земель сельскохозяйственного назначения.

3. Вследствие принципиального несогласия с возможностью предоставления прав собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения юридическим лицам и супругам, если один из них является гражданином иностранного государства либо лицом без гражданства, считаем несущественными имеющиеся ниже следующие редакционные замечания и предложения по тексту предлагаемой редакции Закона Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения".

В соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Кыргызской Республики следует, что собственник земельного участка сельскохозяйственного назначения вправе создавать коллективные и другие формы хозяйствования на земле, основанные на совместной собственности (крестьянские (фермерские) хозяйства), а также объединяться в кооперативы сельскохозяйственного направления и создавать простые товарищества, передавая кооперативу или простому товариществу в пользование свой земельный участок, находящийся в собственности.

Ввиду того, что крестьянские (фермерские) хозяйства и кооперативы, согласно Гражданского кодекса Кыргызской Республики (статьи 82(1)-82(3), 152-153), осуществляют свою деятельность на основе членства в указанных юридических лицах, а также, учитывая, что имущество указанным юридическим лицам принадлежит его членам на праве общей совместной собственности, абзац 1 предлагаемой редакции статьи 7(1) проекта Закона предлагаем дополнить словами: "переданные его членами на основании договора, с условием возврата этого же земельного участка при выходе члена из состава, а также приобретенные на общие средства членов".

Кроме того, учитывая существующее ограничение в статье 7 проекта Закона в части предоставления и передачи в собственность земель сельскохозяйственного назначения юридическим лицам Кыргызской Республики, а также, учитывая статью 107 Гражданского кодекса Кыргызской Республики в абзаце 2 предложенной редакции статьи 7(1) проекта Закона, предлагаем предусмотреть положения о последующем преобразовании, указанных юридических лиц в юридические лица указанных в статье 36 Земельного кодекса Кыргызской Республики.

Также, в вышеуказанном абзаце предлагаемой редакции статьи 7(1) проекта слова: "хозяйственных обществ и товариществ", следует заменить словами: "хозяйственных товариществ и обществ", согласно Закону Кыргызской Республики "О хозяйственных товариществах и обществах".

В статье 11 предлагаемой редакции проекта Закона после слова "изъятию" слово "судом" предлагаем заменить словами: "по решению суда", далее по тексту.

Абзац 2 предложенной редакции статьи 11 предлагаем исключить, так в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики использовать земельные участки не по назначению (в данном случае сельскохозяйственные земли, в том числе особо ценные сельскохозяйственные угодья под строительство любых объектов) не допускается.

Абзац 2 предложенной редакции статьи 14 проекта Закона предлагаем исключить, так как абзац 1 указанной статьи регламентирует порядок мены земельных участков в соответствии с действующим законодательством (в частности статьей 270 Гражданского кодекса Кыргызской Республики "Преимущественное право покупки доли в праве общей собственности").

Предложенную редакцию статьи 23 предлагаем исключить, так как

статья 23 Закона Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения" регулирует право получать в залог земельные доли и участки сельскохозяйственного назначения специализированными сельскохозяйственными финансовыми организациями от граждан Кыргызской Республики, имеющих в собственности такие земли (статья 22 настоящего закона).

Абзац 3 предложенной редакции статьи 27 проекта Закона предлагаем привести в соответствие со статьей 45 "Земельные участки, которые могут быть предметом ипотеки" Закона Кыргызской Республики "Об ипотеке,, так как земельные участки, являющиеся предметом ипотеки (а доля земельного участка в соответствии с предложенной редакцией статьи 3 проекта Закона не является отдельным земельным участком), должны быть выделены в самостоятельный земельный участок.

Премьер-министр Кыргызской Республики

К.Бакиев