

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и использования земель запаса

1. Общие положения
2. Порядок предоставления земель запаса

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики, другими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики и определяет порядок формирования и использования земель запаса.

2. Землями запаса являются все земли, не отнесенные к другим категориям земель и не предоставленные в собственность или пользование. Эти земли являются государственной собственностью.

3. Земельные участки, отнесенные к категории земель запаса, могут предоставляться только в пользование в порядке, установленном настоящим Положением.

4. Предоставление земель запаса в пользование осуществляется после их перевода из категории земель запаса в другую категорию с сохранением государственной собственности, в соответствии с их основным целевым назначением.

5. Земли запаса, переведенные в установленном порядке в другую категорию земель, не могут быть предоставлены в частную, муниципальную и иные формы собственности.

6. Основным целевым назначением использования земель запаса являются сельскохозяйственное производство, создание особо охраняемых природных территорий, недропользование и другие государственные цели.

7. Земли запаса предоставляются в пользование для сельскохозяйственных нужд местной государственной администрацией.

8. Земли запаса, кроме целей предоставления под сельскохозяйственное производство, предоставляются в пользование по решению Правительства Кыргызской Республики в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

2. Порядок предоставления земель запаса

9. Ходатайство о предоставлении земельного участка из земель запаса подается заинтересованным лицом в государственную администрацию соответствующего района.

10. Ходатайство должно содержать:

- цели использования земельного участка;
- месторасположение и размер земельного участка;
- экономическое обоснование запрашиваемой площади;
- предполагаемый срок и условия использования;
- обоснование для предоставления земельного участка;
- отсутствие ограничений на получение земельного участка.

11. К ходатайству прилагаются для граждан Кыргызской Республики копии документов, удостоверяющих личность заявителя; для юридических лиц - учредительные документы и свидетельство о регистрации юридического лица.

12. В зависимости от целевого назначения местная государственная администрация создает Комиссию с включением в ее состав представителей государственных органов землеустройства и регистрации прав на недвижимое имущество, архитектуры и строительства, охраны окружающей среды, чрезвычайных ситуаций, инспекции по недропользованию, санитарно-эпидемиологического и пожарного надзора, сельского и водного хозяйства и

других соответствующих служб, которые при необходимости могут представить обособленные заключения по данному земельному участку.

При рассмотрении ходатайства Комиссия вправе приглашать ходатайствующее лицо.

13. По результатам рассмотрения ходатайства Комиссия выносит заключение о возможности предоставления земельного участка в пользование либо об отклонении ходатайства. При этом оформляется акт обследования (выбора) земельного участка (в трех экземплярах) с приложением плано-во-картографического материала, заключений органов охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического надзора и других документов, необходимых для формирования землеустроительного дела местным органом Государственного агентства по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики.

14. На основании заключения Комиссии государственная администрация района принимает окончательное решение о предоставлении земельного участка из категории "Земли запаса" под сельскохозяйственное производство с переводом в категорию "Земли сельскохозяйственного назначения".

При предоставлении земельного участка на другие цели, указанные в пункте 6 настоящего Положения, решение государственной администрации района направляется на рассмотрение государственной администрации области, которая в установленном порядке вносит материалы на рассмотрение Правительства Кыргызской Республики.

Подготовка и рассмотрение землеустроительных материалов, принятие решений осуществляются в порядке, предусмотренном при переводе земель из одной категории в другую или для соответствующей категории земель.

15. Земли запаса предоставляются в пользование согласно законодательству Кыргызской Республики.