

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О некоторых мерах по дальнейшему развитию
рынка недвижимости в Кыргызской Республике

В результате введения частной собственности на землю и соответствующего изменения законодательной базы республики, создания единой системы органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Кыргызской Республике созданы предпосылки для развития рынка недвижимости и обеспечения защиты прав собственников и пользователей недвижимостью.

Вместе с тем несовершенство механизмов реализации правовых норм, несоответствие методов государственного регулирования сложившимся в сфере недвижимого имущества рыночным условиям, громоздкая бюрократическая система оформления сделок, высокие размеры государственных пошлин тормозят дальнейшее развитие рынка недвижимости и не обеспечивают надлежащую защиту прав собственников в этой области.

В целях создания условий для целенаправленного и динамичного формирования рынка недвижимого имущества, либерализации и оптимизации процесса государственного регулирования и обеспечения защиты прав собственников постановляю:

1. Считать одним из важнейших направлений государственной политики на 2000-2001 годы всемерное развитие рынка недвижимости, основанного на свободной реализации прав физических и юридических лиц на недвижимое имущество и их гарантированной защите, максимальной либерализации запретительных механизмов государственного регулирования рыночных отношений в сфере рынка недвижимости.

2. Правительству Кыргызской Республики:

- в двухмесячный срок разработать и внести на рассмотрение палат Жогорку Кенеша Кыргызской Республики проекты законов, предусматривающих максимальную либерализацию действующей разрешительной системы при совершении купли-продажи недвижимости и других операций с ней, а также снижение размеров государственных пошлин, уплачиваемых физическими и юридическими лицами по сделкам, совершаемым с недвижимостью;

- в трехмесячный срок ввести упрощенный порядок оформления сделок с недвижимым имуществом и утвердить Концепцию развития рынка недвижимости, включая:

упразднение в местных государственных администрациях комиссий по оценке недвижимого имущества с одновременным расширением института независимых оценщиков;

организацию работ зональных центров по рынку недвижимости и земельным ресурсам, выполняющих функции по изучению и отслеживанию ситуации на рынке недвижимости на соответствующей территории, разработке рекомендаций и предложений по оценке недвижимого имущества, включая земли сельскохозяйственного назначения и земли городов;

увеличение числа частных нотариусов;

обеспечение прозрачности при выделении земель населенных пунктов под застройку в целях их эффективного использования;

- обеспечить эффективную реализацию проекта по созданию Единой информационной компьютерной сети по правам на недвижимое имущество для полного и своевременного обеспечения органов государственной власти и местного самоуправления, а также других участников рыночных отношений надежной информацией о зарегистрированных правах на недвижимое имущество;

- совместно с Национальным банком Кыргызской Республики в трехмесячный срок разработать и осуществить конкретные меры по развитию ипотечного кредитования в республике;

- привести свои решения в соответствие с настоящим Указом.

3. Контроль за исполнением данного Указа возложить на отдел

экономической политики Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящий Указ вступает в силу со дня опубликования.

Президент Кыргызской Республики

А.Акаев