



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 3 декабря 2024 года № 732

О переводе (трансформации) земель, расположенных в городе Джалал-Абад Джалал-Абадской области Кыргызской Республики, из категорий «Земли сельскохозяйственного назначения» и «Земли водного фонда» в категорию «Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения»

В целях реализации проекта по строительству железной дороги «Китай – Кыргызстан – Узбекистан», проходящей по территории города Джалал-Абад Джалал-Абадской области Кыргызской Республики, в соответствии со [статьей 20](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, [Законом](#) Кыргызской Республики «О переводе (трансформации) земельных участков», статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики», принимая во внимание заключение аппарата полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Джалал-Абадской области Кыргызской Республики от 1 ноября 2024 года № 04–01/6796, решение мэрии города Джалал-Абад от 1 ноября 2024 года № 167-т, Кабинет Министров Кыргызской Республики **постановляет**:

1. Перевести (трансформировать) земли общей площадью 44,29 га, расположенные на территории города Джалал-Абад Джалал-Абадской области Кыргызской Республики, из категорий «Земли сельскохозяйственного назначения» и «Земли водного фонда» в категорию «Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения», из них:

- 1) 36,55 га орошаемой пашни в контурах № № 434, 459, 454, 440, 16, 18, 29;
- 2) 7,54 га богарной пашни в контурах № № 335, 358, 13;
- 3) 0,2 га болота в контуре № 343.

2. Мэрии города Джалал-Абад Джалал-Абадской области Кыргызской Республики обеспечить:

- 1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;
- 2) заключение в установленном порядке договоров мены земельных участков, находящихся в частной собственности граждан Кыргызской Республики,

с предоставлением владельцам равнозначных земельных участков из Государственного фонда сельскохозяйственных угодий;

3) исполнение договоров с принятием в государственную собственность земельных участков, находящихся в частной собственности;

4) целевое использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

5) разработку и утверждение градостроительной документации земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством в сфере градостроительства и архитектуры Кыргызской Республики с учетом строгого соблюдения строительных норм и правил Кыргызской Республики;

6) изъятие указанных земель в соответствии с земельным законодательством Кыргызской Республики в случае неиспользования или использования не по целевому назначению;

7) соблюдение систем безопасного отвода дождевых и талых снеговых вод, антисейсмических мероприятий в генеральном плане и руководства по мониторингу, прогнозированию опасных процессов и явлений на соответствующей территории;

8) сохранность объектов историко-культурного наследия в случае их выявления на землях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании объектов историко-культурного наследия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Опубликован в официальной государственной газете "Эркин-Тоо" от 6 декабря 2024 года № 94 (3649)

**Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики**