



ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 ноября 2016 года № 599

**О внесении дополнений и изменений в постановление
Правительства Кыргызской Республики "О Типовом положении
об условиях и порядке предоставления в аренду земель
Государственного фонда сельскохозяйственных угодий" от 22
июня 2007 года № 243**

В целях оказания государственной поддержки семеноводческим, племенным, опытно-селекционным, экспериментальным хозяйствам, сортоиспытательным станциям и участкам, сельскохозяйственным кооперативам, в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики, статьями 10 и 17 конституционного Закона Кыргызской Республики "О Правительстве Кыргызской Республики" Правительство Кыргызской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Кыргызской Республики "О Типовом положении об условиях и порядке предоставления в аренду земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий" от 22 июня 2007 года № 243 следующие дополнения и изменения:

в Типовом положении об условиях и порядке предоставления в аренду земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, одобренном вышеуказанным постановлением:

- пункт 1 дополнить абзацами двадцатым - двадцать четвертым следующего содержания:

"- семеноводческое хозяйство - хозяйствующий субъект, выращивающий и (или) реализующий семенной и посадочный материал одной или нескольких сельскохозяйственных культур, отвечающий требованиям (категориям), предъявляемым к семеноводческому хозяйству в соответствии с Положением о семеноводческих хозяйствах, утвержденным Правительством Кыргызской Республики;

- племенное хозяйство - хозяйствующий субъект, осуществляющий разведение племенных животных, производство и использование племенной

продукции (материала) в селекционных целях, а также оказание услуг в племенном деле;

- экспериментальное хозяйство, научно-исследовательское учреждение, опытно-селекционное хозяйство - хозяйствующие субъекты, выполняющие научно-исследовательские работы в отраслях растениеводства или животноводства, в том числе селекционные работы по выведению новых сортов и гибридов сельскохозяйственных культур, а также новых пород сельскохозяйственных животных и птиц;

- сортоиспытательная станция, сортоиспытательный участок - предприятия, непосредственно осуществляющие испытания сортов, гибридов и линий сельскохозяйственных культур и других возделываемых растений;

- сельскохозяйственный кооператив - добровольное объединение сельскохозяйственных товаропроизводителей на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на объединении их имущественных паевых взносов, имеющих денежную оценку, в целях удовлетворения экономических и иных потребностей членов кооператива.";

- пункт 2 дополнить абзацами вторым-седьмым следующего содержания:

"Передача полномочий по управлению землями Государственного фонда сельскохозяйственных угодий органам местного самоуправления осуществляется в соответствии с законодательством о порядке делегирования органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий.

Земли Государственного фонда сельскохозяйственных угодий используются:

- для передачи в аренду сельскохозяйственным товаропроизводителям и хозяйствующим субъектам на основе прозрачных и открытых торгов;

- для функционирования семеноводческих, племенных, экспериментальных, опытно-селекционных хозяйств, научно-исследовательских учреждений, сортоиспытательных станций и участков, а также сельскохозяйственных кооперативов;

- для расширения территории населенных пунктов в соответствии с утвержденными генеральными планами их развития;

- для удовлетворения государственных и общественных нужд по решению Правительства Кыргызской Республики.";

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Земли Государственного фонда сельскохозяйственных угодий предоставляются в аренду на 5 лет, за исключением земель богарной пашни и занятых многолетними насаждениями, земель для ведения семеноводческого, племенного, экспериментального хозяйства, научно-исследовательских, опытно-селекционных, сортоиспытательных работ и сельскохозяйственных кооперативов, которые предоставляются сроком до 20 лет. По истечении данных сроков по согласованию сторон сроки пользования землями Государственного фонда сельскохозяйственных угодий могут быть продлены в случаях:

- своевременной уплаты арендной платы, налоговых платежей и страховых взносов согласно законодательству Кыргызской Республики;

- рационального использования земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий и соблюдения агротехнических требований.";

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Конкретные сроки аренды и размеры земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий на территории айылного аймака, предоставляемых в аренду физическим и юридическим лицам, устанавливаются Земельной комиссией.";

- абзац восьмой пункта 11 заменить абзацами следующего содержания:

"- определение потребностей семеноводческих, племенных, экспериментальных, опытно-селекционных хозяйств, научно-исследовательских учреждений, сортоиспытательных станций и участков, сельскохозяйственных кооперативов для предоставления земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий посредством прямого предоставления;

- определение потребности отдельных категорий землепользователей: малообеспеченных семей и граждан, социально-ориентированных субъектов для предоставления земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий посредством прямого предоставления;"

- в пункте 13 слова "государственным семеноводческим, племенным хозяйствам и" исключить;

- в пункте 21:

абзац первый после слов и цифры "не менее 3 человек" дополнить словами и аббревиатурой ", а также представителя районного управления аграрного развития уполномоченного государственного органа в сфере сельского хозяйства (далее - РУАР);" ;

абзац пятый после слова "назначается" дополнить словом "ответственный" и слова ", поселковой, городской управы" исключить;

абзац шестой признать утратившим силу;

- абзац четвертый пункта 69 изложить в следующей редакции:

"- семеноводческие, племенные, экспериментальные, опытно-селекционные хозяйства, сортоиспытательные станции и участки, сельскохозяйственные кооперативы, в размерах, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики;" ;

- дополнить пунктом 70-1 следующего содержания:

"70-1. Исполнительный орган местного самоуправления - айыл окмоту направляет в РУАР уведомления о наличии земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий для прямого предоставления семеноводческим, племенным, экспериментальным, опытно-селекционным хозяйствам, сортоиспытательным станциям и участкам, сельскохозяйственным кооперативам.

РУАР в течение 14 календарных дней письменно извещает семеноводческие, племенные, экспериментальные, опытно-селекционные хозяйства, сортоиспытательные станции и участки, сельскохозяйственные кооперативы о наличии таких земель.

Семеноводческие, племенные, экспериментальные, опытно-селекционные хозяйства, сортоиспытательные станции и участки, сельскохозяйственные кооперативы в течение 14 календарных дней вносят свои предложения в письменном виде в соответствующий айыл окмоту о приобретении земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий путем их прямого предоставления.

В случае отказа или невнесения ими предложений о приобретении земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий по прямому предоставлению, Земельная комиссия вправе предоставить данные участки путем проведения аукциона или конкурса.";

- главу 4.3. изложить в следующей редакции:

"4.3. Предоставление в аренду земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий семеноводческим, племенным, опытно-селекционным хозяйствам, научно-исследовательским учреждениям, сортоиспытательным станциям и участкам

77. Предоставление в аренду земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий семеноводческим, племенным, опытно-селекционным хозяйствам, научно-исследовательским учреждениям, сортоиспытательным станциям и участкам осуществляется из соответствующих земельно-планировочных зон согласно Перспективному плану.

78. Орошаемые земельные участки Государственного фонда сельскохозяйственных угодий в границах одного айылного аймака, предоставляемые семеноводческим, племенным, опытно-селекционным хозяйствам, научно-исследовательским учреждениям, сортоиспытательным станциям, должны быть предусмотрены в Перспективном плане.";

- пункт 83 изложить в следующей редакции:

"83. Арендная плата с учетом требований, установленных пунктом 3 настоящего Типового положения, может вноситься в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых одновременно или периодически, сроки которых утверждаются решением соответствующего местного кенеша.

При этом срок предоставления земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий исчисляется как сельскохозяйственный год, который должен завершаться не позднее 1 ноября.";

- пункт 85 изложить в следующей редакции:

"85. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в договоре аренды, а если в договоре такой срок не указан, то в срок, не превышающий сроки, указанные в настоящем пункте. Арендодатель в течение 15 календарных дней обязан письменно уведомить арендатора о согласии либо несогласии заключения договора аренды земельного участка на новый срок.

При заключении договора аренды земельного участка на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

Если арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии письменных возражений в течение 15 календарных дней со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на срок, заключенный в предыдущем договоре.

Условия и порядок предоставления в аренду земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, в том числе определение предельной платы, устанавливаются местными кенешами. При этом арендуемая земля не может быть передана в субаренду.

Деградированные земли Государственного фонда сельскохозяйственных угодий могут предоставляться в аренду сельским товаропроизводителям, хозяйствующим субъектам в соответствии с настоящим Типовым положением.";

- в пунктах 89-91 слова "районные управления аграрного развития Министерства сельского хозяйства и мелиорации Кыргызской Республики" в различных падежах заменить аббревиатурой "РУАР".

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении пятнадцати дней со дня официального опубликования.

Премьер-министр

С. Жээнбеков