

г.Бишкек, Дом Правительства  
от 6 октября 1997 года N 582

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О состоянии взимания арендных платежей  
за пользование землями Фонда перераспределения  
сельскохозяйственных угодий при Министерстве  
сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики

(В редакции [постановления](#) Правительства КР от  
5 сентября 2001 года N 537)

Правительство Кыргызской Республики отмечает, что в соответствии с Указом Президента Кыргызской Республики от 3 ноября 1995 года "О мерах по дальнейшему развитию и государственной поддержке земельной и аграрной реформы в Кыргызской Республике" и постановлением Правительства Кыргызской Республики от 27 мая 1996 года N 240 "О передаче земель Национального земельного фонда Фонду перераспределения сельскохозяйственных угодий при Министерстве сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики" создан Фонд перераспределения сельскохозяйственных угодий на площади 371247 га, в том числе пашни - 312041 га, из них орошаемой - 184004 га, многолетних насаждений - 11434 га, сенокосов - 47772 га.

В настоящее время 279,3 тыс.га (75,2 процента) из Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий используются на условиях аренды коллективными хозяйствами, 25,3 тыс.га (6,8 процента) - молочно-товарными мини-фермами, 38,0 тыс.га (10,3 процента) - семхозами и племхозами. Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства Кыргызской Республики от 27 мая 1996 года N 240 "О передаче земель Национального земельного фонда Фонду перераспределения сельскохозяйственных угодий при Министерстве сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики" выделено для расширения сельских населенных пунктов 13,9 тыс.га (3,7 процента) и для граждан, работавших и проживавших за пределами данного хозяйства, приехавших на постоянное жительство на территорию данного хозяйства до 1 июля 1996 года, в размере среднехозяйственной доли - 14,7 тыс.га (4,0 процента).

Вместе с тем проверкой установлено, что из-за отсутствия единого механизма предоставления в аренду земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий в регионах республики размеры арендной платы колеблются от 500 до 2000 и более сомов за один гектар орошаемой пашни. Так, в хозяйствах Ошской области размер арендной платы составляет от 500 до 1500 сомов, в Чуйской области - от 500 до 2000 сомов, в Иссык-Кульской области - от 300 до 1000 сомов, в Джалал-Абадской области - от 500 до 1500 сомов, в Таласской области - от 300 до 1000 сомов и в Нарынской области - от 200 до 600 сомов за один гектар орошаемой пашни.

По Земельному кодексу Кыргызской Республики размер арендной платы не должен превышать ставок земельного налога, а в Законе Кыргызской Республики "Об аренде и арендных отношениях" размеры арендной платы устанавливаются по соглашению сторон. При этом следует отметить, что в силу зарождения многоукладной экономики и расширения экономической самостоятельности сельских товаропроизводителей появился слой сельских предпринимателей, которые могут и хотят арендовать земли и за более высокую плату.

В этих целях принято постановление Правительства Кыргызской Республики от 2 мая 1997 года N 262 "О проекте Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в Земельный кодекс Кыргызской Республики", в котором в целях более рационального использования земель, в том числе и на конкурсной основе, предлагается изменить второе предложение статьи 40 Земельного кодекса Кыргызской Республики, предусмотрев снятие ограничения размера арендной платы и сделав его предметом договора между арендодателем и арендатором.

Установлено, что во всех областях не определен порядок внесения арендной платы и использования поступивших средств, что способствует беспорядочному использованию земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий при Министерстве сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики.

В Иссык-Кульской области арендная плата в 1995-1996 годы согласно статье 40 Земельного кодекса Кыргызской Республики не превышала установленные ставки земельного налога. Однако, в 1997 году было разрешено по соглашению сторон, арендатора и арендодателя, устанавливать арендную плату за пользование землями Фонда перераспределения сельхозугодий из расчета оплаты полной ставки земельного налога с доплатой арендодателю от 10 до 20 процентов урожая сельскохозяйственных культур.

Земли Фонда в районах Чуйской области повсеместно не выделены в отдельные участки, не установлены их границы, не оформлены землеустроительные материалы, а также не упорядочено целевое использование этих участков.

В Искренском айыл окмоту из 630 га земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий распоряжением Чуй-Токмокской районной государственной администрации 523 га выделено семхозу "Ала-Тоо", 40 га - агрофирме "Чуй". При этом ни с одним землепользователем не был составлен договор, и арендная плата не была получена с 1995 по 1997 годы.

Во всех проверенных айыл окмоту Джалал-Абадской области не соблюдались элементарные финансовые требования, райфинотделом не утверждалась смета расходов, расходы денежных средств были необоснованы.

Районные государственные администрации Джалал-Абадской области не обращали внимания на поступления денежных средств от арендной платы, ограничиваясь только распределением сельхозугодий. Отчеты о расходах денежных средств со всех хозяйств области не востребованы. Так, по Кызыл-Туускому айыл окмоту Сузакского района без сметы расходов приобретена автомашина стоимостью 66450 сомов, на ремонт и приобретение горюче-смазочных материалов для которой израсходовано 26000 сомов, всего необоснованный расход денежных средств составил 265084 сома, за 1995 год - 115679 сомов. Аналогичное положение наблюдалось и в других айыл окмоту Джалал-Абадской области.

В хозяйствах Таласской области более половины земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий используется в основном коллективными хозяйствами без должной пользы для государства, так как небольшие, относительно мизерные денежные поступления за арендную плату в основном использовались в интересах и для нужд районных управленческих аппаратов и айыл окмоту, хотя эти средства должны были поступать в местный бюджет.

Арендная плата во всех районах Нарынской области, за исключением Кочкорского района, на уровне земельного налога поступала в виде сельскохозяйственной продукции, которая реализована на рынках, а вырученные средства были использованы на покупку семян, запасных частей, горюче-смазочных материалов или израсходованы на уплату земельного налога, отчисления в Социальный фонд при Правительстве Кыргызской Республики.

В Ошской области в 1996 году за аренду 56627 га земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий в местный бюджет поступила арендная плата в сумме 17,2 млн. сомов. В Ляйлякском и Алайском районах арендная плата превышает земельный налог соответственно на 261,4 и 247,0 сомов, а в Кара-Суйском и Араванском районах меньше земельного налога соответственно на 401,5 и 321,5 сома за 1 гектар орошаемой пашни.

В целях устранения имеющихся нарушений в определении и взимании арендных платежей, регулирования пользования земельными участками Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий при Министерстве сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Отметить неудовлетворительную работу областных и районных государственных администраций по обеспечению эффективного и целевого ис-

пользования земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий при Министерстве сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики, предоставленных в аренду сельским товаропроизводителям в 1996 и 1997 годах, а также целевого расходования средств от арендных платежей.

2. (Утратил силу)

3. Министерству сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики, местным государственным администрациям:

- обеспечить доведение до землепользователей условий и механизмов выдачи в аренду земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий при Министерстве сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики согласно Временному положению о предоставлении в аренду землепользователям земельных участков Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий при Министерстве сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики, утвержденному постановлением Правительства Кыргызской Республики от 20 августа 1997 года N 480;

- взыскать в установленном порядке с арендаторов согласно заключенным договорам арендную плату за пользование землями Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий при Министерстве сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики за 1997 год и поступившие средства перечислить в полном объеме в местные бюджеты.

4. Государственному агентству по землеустройству и земельным ресурсам при Правительстве Кыргызской Республики, Министерству сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики совместно с местными государственными администрациями в двухмесячный срок установить границы земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий при Министерстве сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики в разрезе айыл окмоту и оформить на них необходимые землеустроительные материалы.

5. Министерству сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики осуществлять контроль за эффективным и целевым использованием земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий при Министерстве сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики, выделенных семеноводческим и племенным хозяйствам, а также для организации молочно-товарных мини-ферм. В случае выявления нецелевого и неэффективного использования земельные участки подлежат изъятию и использованию в установленном порядке с согласия Правительства Кыргызской Республики.

6. Государственному агентству по землеустройству и земельным ресурсам при Правительстве Кыргызской Республики осуществлять контроль за качеством использования земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий при Министерстве сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики.

7. Возложить на глав областных и районных государственных администраций, руководителей Министерства сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики ответственность за использование земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий при Министерстве сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики и своевременное поступление денежных средств от аренды этих земельных участков.

8. Министерству сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики и главам областных государственных администраций об исполнении настоящего постановления доложить Правительству Кыргызской Республики к 1 марта 1998 года.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-премьер-министра Кыргызской Республики Абдимомунова К.А. и Министра сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики Акенеева Ж.А.

Премьер-министр Кыргызской Республики

А. Джумагулов