

г.Бишкек, Дом Правительства
от 3 ноября 1995 года N УП-297

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О мерах по дальнейшему развитию и
государственной поддержке земельной и аграрной реформы
в Кыргызской Республике

(В редакции Указа Президента КР от [1 августа 2002 года № 202](#),
[от 9 марта 2004 года № 83](#)

В целях обеспечения надежной защиты прав сельского населения на пользование земельными участками (долями), формирования и устойчивого функционирования земельного рынка, реформирования использования пастбищ, улучшения рыночных условий для деятельности крестьянских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов, а также оказания государственной поддержки земельной и аграрной реформе в Кыргызской Республике

постановляю:

1. Владельцам права пользования земельным участком (долей) продлить срок землепользования до 99 лет. По истечении данного срока землепользователи, работающие на своих участках, имеют преимущественное право на продление срока землепользования.

Правительству Кыргызской Республики в установленном порядке внести на рассмотрение в Жогорку Кенеш Кыргызской Республики вопрос о введении в Кыргызской Республике частной собственности на землю наряду с государственной.

2. Упразднить Национальный земельный фонд и передать его земли в Фонд перераспределения сельскохозяйственных угодий при Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Кыргызской Республики (далее Фонд).

Министерству сельского хозяйства и продовольствия Кыргызской Республики по согласованию с местными государственными администрациями выделять земельные участки из Фонда для:

- расширения сельских населенных пунктов в соответствии с генеральным планом их развития;
- создания и функционирования семеноводческих, племенных, опытно-селекционных, экспериментальных хозяйств и государственных сортоиспытательных учреждений;
- продажи прав пользования ими на аукционных торгах в целях организации крестьянских хозяйств и для других целей, предусмотренных решением Правительства Кыргызской Республики.

Для владельцев права пользования земельными участками, приобретенного у Фонда на аукционных торгах, также устанавливается 99-летний срок землепользования.

Средства, вырученные на аукционах по продаже прав пользования земельными участками, использовать для погашения долгов и поддержки крестьянских хозяйств в порядке, установленном Правительством Кыргызской Республики.

3. Главам областных и районных государственных администраций до 31 декабря 1995 года завершить выдачу гражданам Свидетельств на право пользования земельной долей единого образца.

4. Министерству сельского хозяйства и продовольствия Кыргызской Республики с 1 января 1996 года приступить к регистрации по единой системе всех категорий сельскохозяйственных земель для обеспечения защиты прав пользования земельными участками (долями) и оформлению юридических документов по купле-продаже, обмену, передаче по наследству, сдаче в залог и аренде права пользования земельными участками (долями).

5. Снять ограничение максимального размера земельного участка, находящегося в пользовании одной семьи, установленное Указом Президента Кыргызской Республики "О мерах по углублению земельной и

аграрной реформы в Кыргызской Республике" от 22 февраля 1994 года.

6. Снизить минимальный размер земельных участков, необходимый для создания товарного хозяйства в качестве самостоятельного юридического лица, до 5 гектаров орошаемой пашни во всех регионах республики, а в пригородных хозяйствах плодоовощного направления - до 1 гектара.

7. В целях упорядочения управления пастбищами предоставить:

- Министерству сельского хозяйства и продовольствия Кыргызской Республики - право распоряжения по согласованию с местными государственными администрациями отгонными пастбищами для их передачи в аренду гражданам и хозяйствующим субъектам животноводческого направления;

- местным государственным администрациям - право распоряжения пастбищами, расположенными в зоне интенсивного пользования, для их передачи в аренду гражданам и хозяйствующим субъектам животноводческого направления;

- сельским комитетам по земельной и аграрной реформе - право распоряжения пастбищами при сельских населенных пунктах для их передачи в аренду сельским жителям.

8. Правительству Кыргызской Республики рассмотреть возможность отнесения на счет государственного долга республики государственной кредиторской задолженности преобразованных до 31 декабря 1995 года решением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Кыргызской Республики государственных хозяйств - в размере 100 процентов, колхозов - 75 процентов.

9. Министерству сельского хозяйства и продовольствия Кыргызской Республики:

- совместно с местными государственными администрациями содействовать организации сельских кредитных кооперативов и их районных, областных ассоциаций;

- содействовать организации республиканской ассоциации сельских кредитных кооперативов;

- ввести практику распределения, использования и возврата государственных инвестиций, кредитов и безвозмездных средств, предназначенных для поддержки фермерских, крестьянских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов, через платежеспособные сельские кредитные кооперативы.

10. Министерству сельского хозяйства и продовольствия Кыргызской Республики, областным и районным государственным администрациям:

- образовать службы обучения и консультации для крестьян и членов сельскохозяйственных кооперативов, использовав для их функционирования часть средств земельного налога, поступающих в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Кыргызской Республики;

- обеспечить функционирование службы рыночной информации для фермеров, крестьян и сельскохозяйственных кооперативов путем выделения средств от земельного налога ассоциациям сельских кредитных кооперативов.

11. Правительству Кыргызской Республики в недельный срок рассмотреть вопросы о выделении:

- 5,5 млн.сомов на проведение мероприятий по укреплению кооперативов по техническому обслуживанию фермеров и крестьянских хозяйств;

- 40 млн.сомов товарного кредита на укрепление ветеринарной службы по оказанию услуг фермерам, крестьянским хозяйствам и сельскохозяйственным кооперативам.

12. Определить Министерство сельского хозяйства и продовольствия Кыргызской Республики ответственным за реализацию проекта "Развитие овцеводства в Кыргызской Республике", финансируемого Всемирным банком и Международным фондом сельскохозяйственного развития в сумме 15,1 млн.долларов США. Правительству Кыргызской Республики рассмотреть вопрос о дополнительном выделении средств в бюджете республики на 1996 год для реализации указанного проекта в сумме 250 тыс.сомов, а на 1997-2000 годы - 16,75 млн.сомов.

13. Министерству сельского хозяйства и продовольствия Кыргызской Республики:

- обеспечить поступление товаров (техники, минеральных удобрений), приобретенных на безвозмездно выделенные Правительством Японии средства в сумме 10 млн.долларов США, фермерам, крестьянским хозяйствам и сельскохозяйственным кооперативам через сельские кредитные кооперативы и их ассоциации;

- использовать выделенный Правительством Японии кредит в сумме 2,5 млн.долларов США на приобретение малого оборудования по переработке сельскохозяйственной продукции с последующей передачей их фермерам, крестьянским хозяйствам и сельскохозяйственным кооперативам;

- использовать запланированные Правительством Японии безвозмездные средства в сумме 50 млн.долларов США на 1996-2000 годы на приобретение сельскохозяйственной техники с последующим доведением ее фермерам и кооперативам по техническому обслуживанию;

- разработать до 1 июля 1996 года проект по поддержке услуг в сельском хозяйстве на 1996-1998 годы, направив на его реализацию кредиты международных организаций в сумме 25 млн.долларов США;

- разработать проект по созданию рыночной системы кредитования сельского хозяйства в 1996-1998 годах, направив на его реализацию кредиты международных организаций в сумме 5 млн.долларов США. Правительству Кыргызской Республики для подготовки указанного проекта в двухнедельный срок выделить безвозмездные средства Правительства Японии в сумме 410 тыс.долларов США.

14. Правительству Кыргызской Республики в двухмесячный срок разработать:

- программу инвестирования сельского хозяйства на 1996-1998 годы, использовав кредитные средства на приватизацию в сельском хозяйстве и реорганизацию предприятий (АРЕАС), выделяемые Всемирным банком в сумме 45 млн.долларов США на реализацию указанной программы;

- программу кредитования сельского хозяйства на 1996-1997 годы, использовав на ее реализацию кредит Азиатского банка развития в сумме 40 млн.долларов США;

- программу поддержки социального развития села в районах с тяжелыми и неблагоприятными природно-климатическими условиями в 1996-1997 годах, направив на ее реализацию ежегодно по 15 млн.сомов дополнительно к запланированному на 1995 год уровню бюджетных средств.

15. Главам местных государственных администраций обеспечить передачу объектов социальной инфраструктуры в сельской местности на баланс сельских комитетов по земельной и аграрной реформе, осуществив их содержание за счет земельного налога соответствующей территории.

16. (утратил силу в соответствии с Указом Президента КР от 9 марта 2004 года № 83)

17. Правительству Кыргызской Республики:

- в двухнедельный срок разработать и утвердить положение о сельских кредитных кооперативах и их ассоциациях;

- в двухмесячный срок разработать положения:

- о регистрации сельскохозяйственных земель;

- об аукционной продаже прав пользования земельными участками;

- о наименованиях и государственной регистрации хозяйствующих субъектов в сельском хозяйстве;

- о порядке предоставления и использования пастбищ;

- в трехмесячный срок разработать проекты законов:

- Земельного кодекса Кыргызской Республики;

- о собственности на землю;

- о пастбищах;

- о крестьянском хозяйстве;

- о сельскохозяйственной кооперации;

- о регистрации земли;

- о залоге земли;

- о приоритетном социальном развитии районов с тяжелыми и неблагоприятными природно-климатическими условиями;

- привести свои решения в соответствии с настоящим Указом.

18. (утратил силу в соответствии с Указом Президента КР от [1 августа 2002 года № 202](#))

19. Настоящий Указ вступает в силу с момента опубликования.

Президент Кыргызской Республики

А.Акаев