

ПОЛОЖЕНИЕ
о предоставлении земельных участков
под недропользование

1. Положение о предоставлении земельных участков под недропользование (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики, законами Кыргызской Республики "О недрах" и "Об охране окружающей среды" и регулирует отношения между недропользователями и владельцами земельных прав в Кыргызской Республике с учетом специфики горного и геологоразведочного производства.

2. Земельные участки под недропользование предоставляются во временное пользование для:

- геологического изучения лицензионных площадей;
- разработки месторождений полезных ископаемых.

Геологическое изучение лицензионных площадей без нарушения целостности земной поверхности и недр (поиски месторождений полезных ископаемых) осуществляется без отчуждения земельного участка.

3. Границы и размеры земельного участка под недропользование определяются техническим проектом на геологическое изучение лицензионных площадей и разработку месторождений полезных ископаемых или технологической схемой отбора подземных вод.

Угловые точки земельного участка под недропользование фиксируются в лицензионном соглашении и являются неотъемлемой частью лицензии на право пользования недрами, в геодезических или прямоугольных координатах для геологического изучения лицензионных площадей и в прямоугольных координатах – для разработки месторождений полезных ископаемых, в том числе в отборе подземных вод.

4. Земельные участки под недропользование предоставляются на срок действия лицензии на право пользования недрами решением местной государственной администрации или органа местного самоуправления соответствующей административной территории для:

- геологического изучения лицензионных площадей с нарушением целостности земной поверхности и недр (разведка месторождений полезных ископаемых);
- разработки месторождений полезных ископаемых.

5. Для получения права на пользование земельным участком под недропользование, находящегося в государственной или муниципальной собственности, владелец лицензии на право пользования недрами представляет в местную государственную администрацию или орган местного самоуправления следующие документы:

- заявление;
- копии лицензии на право пользования недрами и лицензионного соглашения, как неотъемлемой части лицензии на право пользования недрами;
- копию топографической карты (плана) с границами горного и земельного отвода и координатами угловых точек для разработки месторождений полезных ископаемых или копию топографической карты с границами лицензионной площади и координатами угловых точек для поисков и разведки месторождений полезных ископаемых.

По земельным участкам, находящимся в частной собственности при использовании под недропользование, составляется договор с собственником земельного участка на временное пользование согласно законодательству Кыргызской Республики.

6. Местная государственная администрация или орган местного самоуправления рассматривает представленные документы на получение прав пользования земельным участком под недропользование в месячный срок.

Владельцу лицензии на право пользования недрами не может быть от-

казано в предоставлении земельного участка под недропользование, за исключением случаев, если испрашиваемый участок земли отведен другому недропользователю.

При расположении в границах лицензионной площади ценных сельскохозяйственных угодий (пашня, земли, занятые многолетними насаждениями, залежи, культурные пастбища, сенокосы и пастбища коренного улучшения) их предоставление недропользователю производится по решению Правительства Кыргызской Республики.

7. Иностранным лицам земельные участки вне населенных пунктов, за исключением сельскохозяйственных угодий, предоставляются на правах срочного (временного) пользования Правительством Кыргызской Республики.

8. В случае геологического изучения недр без отчуждения земельного участка (геологоразведочных, поиски месторождений полезных ископаемых и других проектно-изыскательских работ) недропользователю, на основании лицензии на право пользования недрами, выдается письменное согласие местной государственной администрации, органа местного самоуправления или составляется договор с собственником земельного участка или землепользователем на временное пользование земельным участком.

9. Документом, удостоверяющим право срочного (временного) пользования земельным участком под недропользование, является удостоверение на право временного пользования земельным участком.

10. Удостоверение на право временного пользования земельным участком под недропользование выдается на основании лицензии на право пользования недрами и решения местной государственной администрации или органа местного самоуправления, без предъявления других дополнительных условий, кроме:

- уплаты земельного налога;
- возмещения потерь и убытков сельскохозяйственного производства в случаях отчуждения сельскохозяйственных угодий;
- обязательства по рекультивации земельного участка после прекращения пользования недрами.

11. Право временного пользования земельным участком прекращается (аннулируется) решением местной государственной администрацией, органа местного самоуправления после прекращения (аннулирования) государственным органом по недропользованию прав пользования недрами.

12. Если местная государственная администрация, орган местного самоуправления, собственник земельного участка или землепользователь до истечения срока пользования земельным участком, предоставленного недропользователю, намерен изменить свои ирригационные и другие системы сельскохозяйственного назначения, и такие изменения могут влиять на использование недр, то он обязан получить на это разрешение государственного органа по недропользованию.

13. Споры, вытекающие из земельных правоотношений между недропользователями и местными государственными администрациями или органами местного самоуправления, разрешаются во внесудебном порядке, при недостижении согласия сторон - в судебном порядке.

14. Недропользователи, разрабатывающие месторождения полезных ископаемых, производящие геологоразведочные, изыскательские, строительные и иные работы на предоставленных им в пользование сельскохозяйственных землях или лесных угодьях, обязаны, по миновании надобности в этих землях, за счет собственных средств приводить их в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном хозяйстве, а при производстве указанных работ на других землях - возвращать их в состояние, пригодное для использования их по назначению (рекультивацию).