

**Постановление Правительства Кыргызской Республики**  
**№ 176 от 30 марта 2018 года**  
**«Об утверждении Положения о порядке использования земель запаса»**

В целях урегулирования вопросов, связанных с использованием земель запаса, в соответствии со статьей 93 Земельного кодекса Кыргызской Республики, статьями 10 и 17 конституционного Закона Кыргызской Республики «О Правительстве Кыргызской Республики» Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке использования земель запаса согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление Правительства Кыргызской Республики «Об одобрении проекта Положения о порядке формирования и использования земель запаса» от 21 ноября 2008 года № 636.
3. Министерству юстиции Кыргызской Республики в установленном порядке внести на рассмотрение Правительства Кыргызской Республики проект решения Правительства Кыргызской Республики, определяющий порядок формирования земель запаса.
4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении семи дней со дня официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел агропромышленного комплекса и экологии и отдел промышленности, топливно-энергетического комплекса и недропользования Аппарата Правительства Кыргызской Республики.

Премьер-министр

С.Дж.Исаков

## **Положение о порядке использования земель запаса**

### **1. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок использования земель запаса.

2. Землями запаса являются все земли, не предоставленные в собственность или пользование. Эти земли являются государственной собственностью.

3. Основным целевым назначением использования земель запаса являются сельскохозяйственное производство, создание особо охраняемых природных территорий, недропользование (разработка месторождений полезных ископаемых и строительство объектов инфраструктуры при пользовании недрами) и другие цели, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики.

### **2. Предоставление земель запаса**

4. Предоставление земельных участков категории земель запаса в пользование для сельскохозяйственного производства, создания особо охраняемых природных территорий, недропользования (разработка месторождений полезных ископаемых и строительство объектов инфраструктуры при пользовании недрами) осуществляется местной государственной администрацией в соответствии с территориальной принадлежностью земельного участка.

Предоставление земельных участков категории земель запаса в пользование для других целей осуществляется по решению Правительства Кыргызской Республики в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

5. Земельные участки категории земель запаса для недропользования (разработка месторождений полезных ископаемых и строительство объектов инфраструктуры при пользовании недрами) предоставляются в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Кыргызской Республики «О вопросах предоставления земельных участков под недропользование» от 15 декабря 2017 года № 810.

6. Предоставление земельных участков категории земель запаса в пользование осуществляется после перевода (трансформации) предоставляемого земельного участка в соответствии с законодательством Кыргызской Республики с учетом требований статьи 28 Земельного кодекса Кыргызской Республики.

7. Ходатайство о предоставлении земельного участка из земель

запаса подается заинтересованным лицом (далее - заявитель) в местную государственную администрацию.

8. Ходатайство должно содержать:

- цели использования земельного участка;
- месторасположение и размер земельного участка;
- экономическое и иное обоснование запрашиваемой площади;
- предполагаемый срок и условия использования земельного участка;
- отсутствие ограничений на получение земельного участка.

9. К ходатайству прилагаются для граждан Кыргызской Республики - копии документов, удостоверяющих личность заявителя; для юридических лиц - учредительные документы и свидетельство о регистрации юридического лица.

10. Местная государственная администрация в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, создает Комиссию с включением в ее состав представителей уполномоченных государственных органов в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, архитектуры и строительства, охраны окружающей среды, чрезвычайных ситуаций, санитарно-эпидемиологического и пожарного надзора, сельского и водного хозяйств, других государственных органов при необходимости, исполнительных органов местного самоуправления, а также представителей общественности, некоммерческих и иных организаций.

11. Комиссия в течение десяти рабочих дней принимает одно из следующих решений:

1) о согласии на предоставление земельных участков категории земель запаса в пользование в соответствии законодательством Кыргызской Республики.

При этом оформляется акт обследования (выбора) земельного участка (в трех экземплярах) с приложением планово-картографического материала, заключений органов охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического надзора и других документов, необходимых для формирования землеустроительного дела территориальным органом уполномоченного государственного органа в сфере регистрации прав на недвижимое имущество;

2) об отклонении ходатайства.

При этом отклонение ходатайства должно быть обоснованным.

12. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии и в течение трех рабочих дней со дня вынесения решения направляется заявителю.

13. При рассмотрении ходатайства Комиссия вправе приглашать заявителя.

14. На основании заключения Комиссии местная государственная администрация в течение трех рабочих дней направляет соответствующие материалы полномочному представителю Правительства Кыргызской Республики в области для проведения процедуры перевода

(трансформации) предоставляемого земельного участка в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

---