

г. Бишкек
от 7 декабря 2001 года N 104

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О базовых ставках земельного налога за пользование
сельскохозяйственными угодьями, приусадебными
и дачными земельными участками, землями
населенных пунктов и несельскохозяйственного
назначения на 2002 год

Принят Законодательным собранием
Жогорку Кенеша Кыргызской Республики 12 ноября 2001 года

Одобен Собранием народных представителей
Жогорку Кенеша Кыргызской Республики 14 ноября 2001 года

Статья 1.

Утвердить базовые ставки земельного налога за пользование сельскохозяйственными угодьями:

Наименование областей и районов	Ставки земельного налога (сом./га)				
	пашня ороша- емая	пашня богар- ная	много- летние насаж- дения	сено- косы	паст- бища
Кыргызская Республика (в среднем)	315,0	54,5	172,0	23,9	6,6
Баткенская область (в среднем)	270,0	41,3	149,0	24,4	9,2
Баткенский район	268,0	41,3	149,0	-	7,7
Ляйлякский район	268,0	41,3	149,0	24,3	7,7
Кадамжайский район	275,0	41,3	150,0	24,4	12,7
Джалал-Абадская область (в среднем)	358,0	40,9	207,0	21,8	9,1
Ак-Суйский район	306,0	56,7	193,0	15,9	13,6
Ала-Букинский район	306,0	41,3	204,0	22,5	9,9
Базар-Коргонский район	414,0	41,3	220,0	30,9	15,4
Ноокенский район	453,0	41,3	193,0	24,4	15,4
Сузакский район	414,0	41,3	220,0	30,9	15,4
Тогуз-Тороузский район	223,0	62,3	-	33,0	12,9
Токтогульский район	239,0	62,3	201,0	30,4	12,9
Чаткальский район	194,0	62,3	-	26,5	12,9
Иссык-Кульская область (в среднем)	318,0	83,0	173,0	23,0	8,1
Ак-Суйский район	373,0	87,5	173,0	30,4	10,6
Джеты-Огузский район	305,0	74,9	168,0	23,8	7,7
Иссык-Кульский район	280,0	68,6	155,0	23,8	7,7
Тонский район	236,0	39,2	119,0	20,4	7,1
Тюпский район	379,0	87,5	174,0	29,1	15,0
Нарынская область (в среднем)	196,0	50,3	-	23,6	4,8
Ак-Талинский район	205,0	37,0	-	25,1	4,5
Ат-Башинский район	191,0	54,3	-	21,7	4,5
Джумгалский район	196,0	37,0	-	25,1	4,5
Кочкорский район	215,0	37,0	-	25,1	4,5
Нарынский район	196,0	54,3	-	21,1	5,3
Ошская область (в среднем)	343,0	44,0	156,0	27,6	8,2
Алайский район	232,0	62,3	-	27,7	7,7
Араванский район	436,0	41,3	226,0	15,2	12,7

Кара-Кульджинский район	239,0	62,3	117,0	30,9	10,4
Кара-Суйский район	453,0	41,3	246,0	27,9	13,0
Ноокатский район	413,0	62,3	233,0	27,8	12,7
Узгенский район	413,0	62,3	235,0	33,7	13,9
Чон-Алайский район	183,0	-	-	21,1	7,7
Таласская область (в среднем)	322,0	46,4	165,0	11,0	5,2
Бакай-Атинский район	318,0	52,5	164,0	-	7,4
Кара-Бууринский район	350,0	36,4	165,0	11,2	4,8
Манасский район	331,0	36,4	166,0	11,2	4,8
Таласский район	297,0	52,5	164,0	11,0	4,8
Чуйская область (в среднем)	370,0	61,4	199,0	26,3	9,3
Аламудунский район	400,0	56,5	209,0	23,1	10,8
Жайылский район	-	-	-	-	-
а) Чуйская зона	329,0	67,9	213,0	20,4	10,8
б) Суусамырская зона	189,0	34,5	-	11,3	10,0
Иссык-Атинский район	400,0	74,2	213,0	29,7	10,8
Кеминский район	354,0	80,5	211,0	29,7	10,8
Московский район	392,0	67,2	215,0	29,7	7,8
Панфиловский район	362,0	67,2	215,0	23,1	7,8
Сокулукский район	407,0	67,2	211,0	13,9	7,8
Чуйский район	400,0	74,9	211,0	32,4	10,8

В пределах общей суммы земельного налога, рассчитанной на базе утвержденной базовой ставки для района, предоставить районным кенешам право устанавливать дифференцированные ставки земельного налога за пользование сельскохозяйственными угодьями по представлению аильных кенешей и районных управлений Государственного агентства по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики с учетом баллов бонитета почв, в пределах ниже или выше 30 процентов от базовой ставки, установленной для данного района.

Плательщиками земельного налога являются собственники земельных участков и землепользователи согласно статье 175 Налогового кодекса Кыргызской Республики.

Плательщиками земельного налога за пользование пастбищами являются физические и юридические лица, права которых на земельный участок удостоверены соответствующим договором об аренде пастбищ.

Земельный налог за пользование сельскохозяйственными угодьями в городах и населенных пунктах устанавливается по ставкам, применяемым для близлежащих административных районов.

Статья 2.

Ставки земельного налога за пользование водоемами устанавливаются по ставкам, применяемым для пашни богарной близлежащих районов. Земли, орошаемые насосными станциями, облагаются налогами как богарные.

Статья 3.

Для сельскохозяйственных угодий населенных пунктов, отнесенных Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики к высокогорным и отдаленным, при уплате земельного налога за пользование сельскохозяйственными угодьями устанавливаются льготы в размере 50 процентов от базовой ставки земельного налога для данного района.

Статья 4.

Утвердить ставки земельного налога за пользование приусадебными и дачными земельными участками:

	Населенные пункты	Ставки земельного
		налога (сом/кв.м)

Города: Бишкек, Токмок, Кара-Балта, Ош, Джалал-Абад, Каракол, Талас, Чолпон-Ата	0,16
Остальные города и поселки	0,08
Сельские населенные пункты	0,04

Статья 5.

Утвердить базовые ставки земельного налога за использование земель населенных пунктов и земель несельскохозяйственного назначения:

Название регионов	Базовые ставки для земель населенных пунктов с численностью населения в тыс.чел (сом/кв.м)							
	до 5	5,1-10	10,1-20	20,1-50	50,1-100	100,1-250	250,1-500	более 500,1
Баткенская область	0,31	0,45	0,51	0,56	0,57			
Джалал-Абадская область	0,41	0,53	0,60	0,65	0,70			
Иссык-Кульская область	0,41	0,53	0,60	0,65	0,7			
Нарынская область	0,34	0,47	0,53	0,58	0,59			
Ошская область	0,44	0,53	0,60	0,65	0,75	0,81	0,85	
Таласская область	0,37	0,51	0,58	0,62				
Чуйская область и город Бишкек	0,41	0,54	0,60	0,65	0,75	0,81		0,98

Статья 6.

Для земель несельскохозяйственного назначения, находящихся вне границы населенных пунктов применяются ставки для земель населенных пунктов численностью от 5,1 до 10 тысяч человек соответствующего региона.

Статья 7.

Базовые ставки земельного налога за пользование землями населенных пунктов и несельскохозяйственного назначения дифференцируются с применением соответствующих коэффициентов воздействия на экологическую обстановку и функционального назначения, утвержденных Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики (прилагаются).

Местными кенешами устанавливаются коэффициенты зависимости от особенностей экономико-планировочных зон населенных пунктов.

Статья 8.

Порядок и сроки уплаты земельного налога за пользование сельскохозяйственными угодьями, приусадебными и дачными земельными участками, землями населенных пунктов и несельскохозяйственного назначения определяются в соответствии с Налоговым кодексом Кыргызской Республики.

Статья 9.

Средства, поступившие в виде земельного налога, распределить следующим образом:

90 процентов - в аильные (городские) бюджеты, из них 10 процентов - в фонд страхования сельскохозяйственных производителей.

Данные средства не могут изыматься в районные и областные бюджеты

и строго используются местными кенешами на социально-экономическое развитие данного айыл окмоту (города);
10 процентов - в районные бюджеты.

Статья 10.

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2002 года.

Президент Кыргызской Республики

А.Акаев

Приложение
к статье 7 Закона Кыргызской
Республики "О базовых ставках
земельного налога за пользование
сельскохозяйственными угодьями,
приусадебными и дачными земельными
участками, землями населенных
пунктов и несельскохозяйственного
назначения на 2002 год"

КОЭФФИЦИЕНТЫ
для дифференцирования земельного налога
за пользование землями населенных пунктов
и несельскохозяйственного назначения

K1 - коэффициент для экономико-планировочных зон - устанавливается органами местного самоуправления как отношение комплексной оценки территории зоны к общей средневзвешенной оценке по населенному пункту;

K2 - коэффициент экологической оценки участков, предоставленных под:

- АЗС контейнерного типа - 5;
- предприятия автосервиса - 2;
- стационарные АЗС - 2;
- предприятия бытового обслуживания, общественного питания, торговли - 1,5;
- мини-рынки, рынки, торгово-рыночные комплексы - 1,5;

K3 - коэффициент функционального назначения участков, предоставленных под:

- магазины, киоски, ларьки и другие учреждения торговли в зависимости от торговой площади:

Торговая площадь (кв.м)	До 6	6,1-10	10,1-20	20,1-35	35,1-50	свыше 50
Коэффициент	20	17	11	7	5	4

- мини-рынки, рынки, торгово-рыночные комплексы - 5;
- предприятия общественного питания, гостиницы - 2;
- банки, биржи, ломбарды, бизнес-центры, офисы - 5;
- промышленные, строительные, складские предприятия - 0,5;
- оптовые и перевалочные базы - 0,9;
- автостоянки, предприятия автосервиса, автозаправочные станции - 5;
- автобазы, гаражи - 1,5;
- сооружения рекламы - 50;
- предприятия горнопромышленные, транспорта, связи и энергетики - 0,01;
- геологоразведочные, проектно-изыскательские, разведочные и исследовательские работы - 0,001.

Сумма ежегодного налога (Н) для конкретного землепользователя оп-

ределяется по формуле:

$H = C \times S \times K1 \times K2 \times K3$ (сомов), где:

C - ставка земельного налога (сомов/кв.м);

S - площадь участка в кв.м;

K - коэффициенты.