

Мередов Р.О. – Министр иностранных дел Туркменистана

2. Признать утратившим силу состав Совета Государственного фонда развития золотого века Туркменистана, утвержденный постановлением Президента Туркменистана от 17 Байдак 2003 г. №6129 “О вопросах Государственного фонда развития золотого века Туркменистана” (Собрание актов Президента Туркменистана и решений Правительства Туркменистана, 2003 г., № 2, ст. 84).

**Президент Туркменистана Сапармурат Туркменбаши**

*г. Ашхабад, 13 Туркменбаши 2005 г.  
№ 7052*

\*\*\*

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА ТУРКМЕНИСТАНА**

### **8 О заготовке коконов тутового шелкопряда в 2005 году**

В целях реализации задач, поставленных Национальной программой “Стратегия экономического, политического и культурного развития Туркменистана на период до 2020 года”, дальнейшего развития шелководства в XXI веке – золотом веке туркменского народа, достижения более высоких урожаев коконов тутового шелкопряда и обеспечения надлежащего ухода за ними **постановляю:**

1. Министерству текстильной промышленности Туркменистана заключить с шелководческими хозяйствами договоры на закупку сырых коконов тутового шелкопряда в объеме 6 тыс. тонн.

2. Хякимликам велятов совместно с Министерством текстильной промышленности Туркменистана обеспечить выполнение заданий по заготовке сырых коконов тутового шелкопряда:

- по Лебапскому веляту – 2500 тонн;
- по Дашогузскому веляту – 1500 тонн;
- по Марыйскому веляту – 1500 тонн;
- по Ахалскому веляту – 450 тонн;
- по Балканскому веляту – 50 тонн.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Кабинета Министров Туркменистана Айдогдыева Д. и хякимов Лебапского, Дашогузского, Марыйского, Ахалского, Балканского велятов.

**Президент Туркменистана Сапармурат Туркменбаши**

*г. Ашхабад, 15 Туркменбаши 2005 г.  
№ 7053*

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА ТУРКМЕНИСТАНА**

### **9 О переименовании генгешлика Ходжаяп Марыйского этрапа Марыйского велята**

Учитывая обращения трудящихся генгешлика Ходжаяп Марыйского этрапа Марыйского велята, а также ходатайства хякимликов Марыйского этрапа и Марыйского велята, **постановляю:**

1. Переименовать генгешлик Ходжаяп Марыйского этрапа Марыйского велята, присвоив ему имя Акмурата Хуммедова и впредь именовать его – генгешлик имени Акмурата Хуммедова Марыйского этрапа Марыйского велята.

2. Внести соответствующее изменение в перечень поселков и генгешликов в Туркменистане, утвержденный постановлением Президента Туркменистана от 5 Магтымгулы 1993 г. №1327.

**Президент Туркменистана Сапармурат Туркменбаши**

*г. Ашхабад, 17 Туркменбаши 2005 г.  
№ 7055*

\*\*\*

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА ТУРКМЕНИСТАНА**

### **10 О мерах по реализации Кодекса Туркменистана “О земле”**

В целях реализации исторических решений XV Халк Маслахаты Туркменистана и положений принятого им Кодекса Туркменистана “О земле”, направленных на рациональное и эффективное использование и охрану земельных ресурсов Туркменистана, а также выполнения задач, предусмотренных Национальной программой “Стратегия экономического, политического и культурного развития Туркменистана на период до 2020 года”, **постановляю:**

1. Образовать Государственную комиссию по земельным вопросам.

2. Утвердить прилагаемые:

состав Государственной комиссии по земельным вопросам;

Положение о Государственной комиссии по земельным вопросам;

Порядок оформления материалов, регистрации и выдачи документов по предоставлению земельных участков в собственность, пользование и аренду;

образцы документов, удостоверяющих право на земельные участки;

Государственный акт на право частной собственности на земельный

участок граждан Туркменистана для производства сельскохозяйственной продукции (фермерское хозяйство);

Государственный акт на право частной собственности на земельный участок граждан Туркменистана для приусадебного земельного участка и для индивидуального жилищного строительства;

Государственный акт на право пользования земельным участком гражданами и юридическими лицами Туркменистана для ведения сельскохозяйственного производства, строительства и иных нужд;

Свидетельство о предоставлении земель в аренду на территории Туркменистана;

Свидетельство о предоставлении земель в аренду гражданам и юридическим лицам иностранных государств, иностранным государствам и международным организациям на территории Туркменистана;

нормативы стоимости потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, связанных с изъятием одного гектара земель для несельскохозяйственных нужд.

3. Хякимликам велятов, г. Ашхабада, этрапов и городов:

образовать и утвердить составы комиссий по земельным вопросам и положения о них;

совместно со Службой по земельным ресурсам при Министерстве сельского хозяйства Туркменистана до 1 Магтымгулы 2005 г. подготовить и представить в Кабинет Министров Туркменистана предложения о создании специальных земельных фондов по предоставлению в собственность земельных участков гражданам Туркменистана для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности и индивидуального жилищного строительства в городах и поселках.

4. Службе по земельным ресурсам при Министерстве сельского хозяйства Туркменистана:

совместно с хякимликами этрапов (городов), велятов и г. Ашхабада провести в 2005-2006 годах сплошную инвентаризацию земель, выделенных гражданам Туркменистана для ведения личного подсобного хозяйства в сельских населенных пунктах и индивидуального жилищного строительства в городах и поселках, с выдачей документа нового образца, удостоверяющего право собственности на земельный участок;

произвести в 2005 году перерегистрацию всех землепользователей и арендаторов земель, независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, с выдачей документов нового образца, удостоверяющих право землепользования и право аренды земель.

5. Установить, что:

физические лица, юридические лица Туркменистана и иностранных

государств, а также иностранные государства и международные организации, имеющие земельные участки в пользовании и аренде, не прошедшие перерегистрацию до 1 Туркменбаши 2006 г. несут ответственность в соответствии с Кодексом Туркменистана "О земле" и иными законодательными актами Туркменистана, а также теряют право на используемые земельные участки;

выдача документов нового образца, удостоверяющих право собственности на земельный участок, право землепользования и право аренды земель производится за счет средств пользователей земельных участков.

6. Государственному комитету Туркменистана по геодезии, картографии и кадастру обеспечивать Службу по земельным ресурсам при Министерстве сельского хозяйства Туркменистана необходимыми картографическими материалами для проведения работ по государственному землеустройству, государственному земельному кадастру, осуществлению мониторинга земель, а также других работ, направленных на рациональное использование и охрану земель.

**Президент Туркменистана Сапармурат Туркменбаши**

*г. Ашхабад, 17 Туркменбаши 2005 г.*

*№ 7057*

## СОСТАВ

### Государственной комиссии по земельным вопросам

Сапармурат Туркменбаши	– Президент Туркменистана (председатель Комиссии)
Атамуратов Б.Ч.	– Министр сельского хозяйства Туркменистана
Гочыев Т.	– Министр адалат Туркменистана
Каландаров Б.	– Министр водного хозяйства Туркменистана
Векилова Б.	– исполняющий обязанности Министра экономики и финансов Туркменистана
Байрамов Д.	– Директор Национального института государственной статистики и информации Туркменистана
Атагельдыев О.	– Председатель Государственной корпорации “Туркменгеология”
Мурадкулиев А.	– Начальник Главной государственной налоговой службы Туркменистана
Акмурадов М.К.	– заместитель Министра охраны природы Туркменистана
Атагаррыев К.Б.	– заместитель Министра сельского хозяйства Туркменистана, Председатель Службы по земельным ресурсам при Министерстве сельского хозяйства Туркменистана.

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о Государственной комиссии по земельным вопросам

1. Государственная комиссия по земельным вопросам (в дальнейшем именуемая Комиссией) создается для регулирования земельных отношений в Туркменистане.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Туркменистана, Законами Туркменистана, Кодексом Туркменистана “О земле”, актами Президента Туркменистана и Меджлиса Туркменистана, решениями Кабинета Министров Туркменистана и настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:

обеспечение единой политики в области регулирования земельных отношений в Туркменистане;

рассмотрение материалов по предоставлению земельных участков и подготовка заключений по ним для представления в Кабинет Министров Туркменистана;

внесение предложений о предоставлении земель в аренду иностранным гражданам и юридическим лицам, а также иностранным государствам и международным организациям в Кабинет Министров Туркменистана;

подготовка предложений в Кабинет Министров Туркменистана по вопросам повышения эффективности использования и охраны земельных ресурсов;

рассмотрение вопросов проведения государственного землеустройства, ведения государственного земельного кадастра и осуществления мониторинга земель;

рассмотрение земельных споров и подготовка соответствующих решений по ним;

иные вопросы, связанные с регулированием земельных отношений в Туркменистане.

4. Комиссия имеет право:

запрашивать у хякимликов велаятов и г. Ашхабада, министерств и ведомств сведения о состоянии и использовании земельных ресурсов;

заслушивать отчеты комиссий по земельным вопросам велаятов и

г. Ашхабада, этрапов и городов, руководителей министерств и ведомств по вопросам использования и охраны земельных ресурсов;

организовать проверки соблюдения Законов Туркменистана, Кодекса Туркменистана «О земле», выполнения актов Президента Туркменистана и Меджлиса Туркменистана, решений Кабинета Министров Туркменистана, собственных решений и рекомендаций по вопросам рационального использования и охраны земель;

привлекать для анализа состояния использования земельных ресурсов, соблюдения земельного законодательства Туркменистана высококвалифицированных специалистов и экспертов министерств, ведомств, учебных заведений и научных учреждений Туркменистана.

5. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления материалов по земельным вопросам, но не реже одного раза в месяц. Заседание Комиссии считается правомочным при участии в нем не менее половины её состава.

6. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов, оформляется протоколом, который представляется в Кабинет Министров Туркменистана.

Утверждено постановлением  
Президента Туркменистана  
от 17 Туркменбаши 2005 г. № 7057

## ПОРЯДОК

### оформления материалов, регистрации и выдачи документов по предоставлению земельных участков в собственность, пользование и аренду

#### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок в соответствии с Кодексом Туркменистана «О земле» устанавливает порядок оформления материалов, регистрации и выдачи документов по предоставлению земельных участков физическим лицам, юридическим лицам Туркменистана и иностранных государств, а также иностранным государствам и международным организациям.

2. Оформление и переоформление материалов по предоставлению земельных участков в собственность, пользование и аренду, их регистрация и выдача соответствующих документов осуществляются Службой по земельным ресурсам при Министерстве сельского хозяйства Туркменистана в соответствии с Кодексом Туркменистана «О земле» и настоящим порядком на платной основе за счет средств собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земель.

3. При наличии на предоставляемых землях убытков, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства оформление материалов по предоставлению земельных участков физическим лицам, юридическим лицам Туркменистана и иностранных государств, иностранным государствам и международным организациям осуществляется в соответствии со статьями 111 и 112 Кодекса Туркменистана «О земле».

Граждане и юридические лица иностранных государств, иностранные государства и международные организации убытки, а также потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства возмещают в долларах США по банковскому курсу в соответствии с утвержденными нормативами стоимости потерь.

Заслушивать отчеты комиссий по земельным вопросам велятов и г. Ашхабада, этрапов и городов, руководителей министерств и ведомств по вопросам использования и охраны земельных ресурсов;

организовывать проверки соблюдения Законов Туркменистана, Кодекса Туркменистана «О земле», выполнения актов Президента Туркменистана и Меджлиса Туркменистана, решений Кабинета

Министров Туркменистана, собственных решений и рекомендаций по вопросам рационального использования и охраны земель;

привлекать для анализа состояния использования земельных ресурсов, соблюдения земельного законодательства Туркменистана высококвалифицированных специалистов и экспертов министерств, ведомств, учебных заведений и научных учреждений Туркменистана.

5. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления материалов по земельным вопросам, но не реже одного раза в месяц. Заседание Комиссии считается правомочным при участии в нем не менее половины её состава.

6. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов, оформляется протоколом, который представляется в Кабинет Министров Туркменистана.

## **II. Порядок оформления материалов по предоставлению земельных участков**

### **Оформление материалов по предоставлению земельных участков в частную собственность гражданам Туркменистана**

4. Земельные участки гражданам Туркменистана в частную собственность для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности – приусадебного земельного участка, индивидуального жилищного строительства в городах и поселках предоставляются за счёт специального земельного фонда.

В случае отсутствия необходимых земельных ресурсов в существующих населённых пунктах предоставление земельных участков в частную собственность гражданам Туркменистана может производиться из специального земельного фонда других населённых пунктов.

5. Граждане Туркменистана, изъявившие желание получить в собственность земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности – приусадебный земельный участок или индивидуального жилищного строительства в городах и посёлках, подают об этом заявление в Генгеши (хякимлик города, а в г.Ашхабаде в хякимлик этрапа) по месту жительства с приложением следующих документов:

- а) справка о составе семьи;
- б) справка с места работы;
- в) справка об отсутствии приусадебного земельного участка или индивидуального жилого дома;
- г) копия свидетельства о браке;
- д) копия паспорта гражданина Туркменистана, изъявившего желание получить земельный участок.

6. Генгеши (хякимлик города, хякимлик этрапа в г. Ашхабаде) рассматривает заявление граждан Туркменистана и направляет материалы на рассмотрение в комиссии по земельным вопросам этрапа (города, г. Ашхабада) с приложением следующих документов:

а) ходатайство Генгеши (хякимлика города, хякимлика этрапа в г.Ашхабаде) с приложением Списка граждан Туркменистана, изъявивших желание получить в собственность земельный участок;

б) схема расположения земельных участков, предлагаемых к предоставлению в собственность, в соответствии с генеральным планом застройки населённого пункта;

в) документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка.

7. Материалы рассматриваются на заседаниях комиссий по земельным вопросам этрапа (города), веляята (г.Ашхабада) и утверждаются постановлением хякима веляята (г.Ашхабада).

8. После принятия постановления хякима веляята (г.Ашхабада) о предоставлении в собственность земельных участков гражданам Туркменистана Служба по земельным ресурсам при Министерстве сельского хозяйства Туркменистана оформляет материалы (землеустроительное дело) с указанием в натуре границ земельных участков, регистрирует и выдаёт каждому собственнику государственный акт на право собственности на земельный участок установленной формы.

9. Земельные участки в частную собственность из земель крестьянских объединений и других сельскохозяйственных предприятий для производства сельскохозяйственной продукции предоставляются арендаторам-гражданам Туркменистана, работающим на условиях долгосрочной аренды, в соответствии со статьёй 27 Кодекса Туркменистана “О земле”.

Земельные участки в частную собственность для указанных целей предоставляются арендаторам-гражданам Туркменистана, обеспечившим эффективное использование арендуемых земель, получившим высокие урожаи сельскохозяйственных культур и имеющих свою собственную технику и другие средства производства.

10. Материалы о предоставлении земельных участков в частную собственность арендаторам-гражданам Туркменистана крестьянские объединения и другие сельскохозяйственные предприятия направляют на рассмотрение в комиссии по земельным вопросам этрапа (города).

11. Материалы рассматриваются на заседаниях комиссий по земельным вопросам этрапа (города), веляята и с оформленными протоколами направляются в Службу по земельным ресурсам при Министерстве сельского хозяйства Туркменистана на заключение и представление в Государственную комиссию по земельным вопросам.

12. После принятия Президентом Туркменистана решения о предоставлении арендаторам-гражданам Туркменистана земельных участков в частную собственность Служба по земельным ресурсам при Министерстве сельского хозяйства Туркменистана оформляет материалы (землеустроительное дело) с указанием в натуре границ земельного участка, регистрирует и выдаёт государственный акт на право собственности на земельный участок установленной формы.

13. Государственный акт на право собственности на земельный участок составляется в двух экземплярах, первый из которых вручается собственнику земельного участка, второй – хранится в Службе по земельным ресурсам этрапа (города), г. Ашхабада.

14. Землеустроительное дело по предоставлению земельных участков в собственность гражданам Туркменистана оформляется в трёх экземплярах, из которых:

первый экземпляр дела по предоставлению земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности приусадебных земельных участков или индивидуального жилищного строительства в городах и посёлках сдаётся в соответствующий Генгеш (хякимлик города, этрапа в г. Ашхабаде), а при предоставлении земель для производства сельскохозяйственной продукции – собственнику земельного участка;

второй экземпляр остаётся в Службе по земельным ресурсам этрапа (города), г. Ашхабада;

третий экземпляр направляется в архив Службы по земельным ресурсам при Министерстве сельского хозяйства Туркменистана.

15. Сведения о предоставлении земельных участков в собственность гражданам Туркменистана записываются в земельно-кадастровую книгу крестьянского объединения (другого сельскохозяйственного предприятия), и Государственную земельно-кадастровую книгу этрапа (города).

#### **Оформление материалов по предоставлению земельных участков в пользование гражданам и юридическим лицам Туркменистана**

16. Граждане и юридические лица Туркменистана, изъявившие желание получить земельный участок в пользование, обращаются в соответствующую Службу по земельным ресурсам этрапа (города), г. Ашхабада по месту нахождения испрашиваемого земельного участка.

17. По поступившим обращениям Службой по земельным ресурсам этрапа (города), г. Ашхабада совместно с лицом, изъявившим желание

получить земельный участок, и представителями соответствующих предприятий, учреждений и организаций производится выбор земельного участка с оформлением акта, в котором указываются:

а) состав комиссии по выбору земель;

б) характеристика земельных участков по угольям;

в) сравнительные расчёты по каждому варианту размещения земельного участка и предлагаемый оптимальный вариант (при выборе нескольких вариантов);

г) при размещении объекта (сооружения) на орошаемых землях – обоснование невозможности размещения его на других землях;

д) план размещения земельного участка.

При необходимости выбор земельных участков производится в нескольких вариантах.

При отводе сельскохозяйственных и лесных угодий для несельскохозяйственных нужд, а также при наличии на земельных участках многолетних насаждений, строений, сооружений, оросительных каналов, коллекторно-дренажных сетей, линейных коммуникаций и других объектов, составляется акт оценки стоимости потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства и убытков, понесённых собственниками земельных участков, землепользователями и арендаторами земель.

18. Служба по земельным ресурсам этрапа (города), г. Ашхабада, рассматривает представленные гражданами и юридическими лицами Туркменистана документы:

а) технико-экономическое обоснование испрашиваемой площади (ТЭО) или расчёт потребной площади;

б) генплан (проект) застройки территории, согласованный с органами архитектуры этрапа (города), вelayта, г. Ашхабада;

в) разрешение вышестоящей организации (для государственных организаций);

г) копии устава юридического лица, свидетельство и выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

д) заключение геологической службы, горный отвод, проект разработки месторождений полезных ископаемых с рекультивацией земель (для разработки месторождений);

е) справка водохозяйственных органов о выделении лимита воды на орошение (для ведения сельскохозяйственного производства);

ж) патент на ведение предпринимательской деятельности;

з) лицензия на право осуществления соответствующей деятельности;

и) справка о финансовом обеспечении освоения и рационального



использовании земель, а также финансировании объектов строительства. После чего, приложив к этим документам Акт выбора земельного участка, акт оценки стоимости потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства и убытков, понесённых собственниками земельных участков, землепользователями и арендаторами земель, направляет материалы на рассмотрение комиссии по земельным вопросам этрапа (города), г.Ашхабада.

19. Материалы рассматриваются на комиссиях по земельным вопросам этрапа (города), велаята, г.Ашхабада (в г.Ашхабаде только на заседании комиссии г.Ашхабада) и с оформленными протоколами направляются в Службу по земельным ресурсам при Министерстве сельского хозяйства Туркменистана на заключение и представление в Государственную комиссию по земельным вопросам.

20. После утверждения Кабинетом Министров Туркменистана представленных Государственной комиссией по земельным вопросам материалов о предоставлении земельных участков в пользование гражданам и юридическим лицам Туркменистана Служба по земельным ресурсам при Министерстве сельского хозяйства Туркменистана оформляет материалы (землеустроительное дело) с указанием в натуре границ земельного участка, регистрирует и выдаёт государственный акт на право пользования землёй установленной формы.

21. Государственный акт на право пользования землёй составляется в двух экземплярах, первый из которых вручается землепользователю, второй – хранится в Службе по земельным ресурсам этрапа (города), г.Ашхабада.

22. Землеустроительное дело по предоставлению земельных участков в пользование оформляется в трёх экземплярах, из которых:

первый экземпляр отдается землепользователю;

второй экземпляр остаётся в Службе по земельным ресурсам этрапа (города), г.Ашхабада;

третий экземпляр направляется в архив Службы по земельным ресурсам при Министерстве сельского хозяйства Туркменистана.

23. Сведения о предоставлении земельных участков в пользование гражданам и юридическим лицам Туркменистана вносятся Службой по земельным ресурсам этрапа (города), г.Ашхабада в Государственную земельно-кадастровую книгу этрапа (города), г.Ашхабада.

### **Оформление материалов по предоставлению земельных участков в долгосрочную аренду для производства сельскохозяйственной продукции из земель крестьянских объединений и других сельскохозяйственных предприятий**

24. Предоставление арендаторам орошаемых земель крестьянских объединений и других сельскохозяйственных предприятий в долгосрочную аренду для производства сельскохозяйственной продукции производится в соответствии со статьёй 46 Кодекса Туркменистана “О земле”.

25. Материалы о предоставлении арендаторам орошаемых земель крестьянских объединений и других сельскохозяйственных предприятий в долгосрочную аренду для производства сельскохозяйственной продукции рассматриваются на комиссиях по земельным вопросам этрапа (города) и велаята, оформляются протоколами и хякимликом велаята направляются в Службу по земельным ресурсам при Министерстве сельского хозяйства Туркменистана, которая оформляет материалы с указанием в натуре границ земельного участка каждому арендатору, регистрирует и выдаёт свидетельство на право аренды земель установленной формы.

26. Свидетельство на право аренды земель составляется в двух экземплярах, первый из которых вручается арендатору земель, второй – хранится в Службе по земельным ресурсам этрапа (города).

27. Землеустроительное дело по предоставлению земельных участков в аренду оформляется в двух экземплярах, из которых:

первый экземпляр сдаётся крестьянскому объединению (сельскохозяйственному предприятию);

второй экземпляр остаётся в Службе по земельным ресурсам этрапа (города).

28. Сведения о предоставлении арендаторам орошаемых земель крестьянских объединений и других сельскохозяйственных предприятий в долгосрочную аренду Службой по земельным ресурсам этрапа (города) вносятся в Государственную земельно-кадастровую книгу этрапа (города).

### **Оформление материалов по предоставлению земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам Туркменистана для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством**

29. Граждане и юридические лица Туркменистана, изъявившие желание получить земельный участок в аренду для размещения

временных объектов и сооружений, не связанных с сельскохозяйственным производством (торговые и бытовые точки, киоски, автостоянки, гаражи, склады, мастерские и другие объекты), обращаются в соответствующую Службу по земельным ресурсам этрапа (города), г. Ашхабада по месту нахождения испрашиваемого земельного участка с приложением следующих документов:

а) план месторасположения испрашиваемого земельного участка и эскиз объекта (сооружения), согласованный с органами архитектуры, соответствующими организациями, учреждениями;

б) патент на ведение предпринимательской деятельности;

в) лицензия на право осуществления соответствующей деятельности;

г) справка о финансовом обеспечении освоения и рационального использовании земель, а также финансировании объектов строительства.

30. Служба по земельным ресурсам этрапа (города), г. Ашхабада обобщает представленные гражданами и юридическими лицами Туркменистана материалы о предоставлении земельных участков в аренду для размещения временных объектов и сооружений, не связанных с сельскохозяйственным производством (торговые и бытовые точки, киоски, автостоянки, гаражи, склады, мастерские и другие объекты) и представляет их на рассмотрение комиссии по земельным вопросам этрапа (города), г. Ашхабада (в г. Ашхабаде на рассмотрение комиссии г. Ашхабада).

31. Материалы рассматриваются на заседаниях комиссий по земельным вопросам этрапа (города), веляята, г. Ашхабада (в г. Ашхабаде на заседании комиссии г. Ашхабада) и оформляются протоколами этих комиссий.

32. После утверждения материалов комиссии по земельным вопросам веляята, г. Ашхабада о предоставлении земель в аренду гражданам и юридическим лицам Туркменистана Служба по земельным ресурсам при Министерстве сельского хозяйства Туркменистана оформляет материалы с указанием в натуре границ земельного участка, регистрирует и выдаёт свидетельство на право аренды земель установленной формы.

33. Свидетельство на право аренды земель составляется в двух экземплярах, первый из которых вручается арендатору земель, второй – хранится в Службе по земельным ресурсам этрапа (города), г. Ашхабада.

34. Материалы о предоставлении гражданам и юридическим лицам Туркменистана земельных участков в аренду хранятся в Службе по земельным ресурсам этрапа (города), г. Ашхабада.

35. Сведения о предоставлении земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам Туркменистана Службой по земельным ресурсам этрапа (города), г. Ашхабада вносятся в Государственную земельно-кадастровую книгу этрапа (города), г. Ашхабада.

#### **Оформление материалов по предоставлению земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам иностранных государств, а также иностранным государствам и международным организациям**

36. Граждане и юридические лица иностранных государств, иностранные государства и международные организации, изъявившие желание получить земельный участок в аренду под строительство и для иных несельскохозяйственных нужд, а также размещения временных объектов и сооружений, обращаются в Кабинет Министров Туркменистана.

37. Предоставление земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам иностранных государств, а также иностранным государствам и международным организациям производится на основании решения Президента Туркменистана в соответствии со статьёй 48 Кодекса Туркменистана “О земле”.

38. В соответствии с решением Президента Туркменистана о предоставлении земель в аренду гражданам и юридическим лицам иностранных государств, а также иностранным государствам и международным организациям Служба по земельным ресурсам при Министерстве сельского хозяйства Туркменистана оформляет материалы (землеустроительное дело) с установлением в натуре границ земельного участка, регистрирует и выдаёт свидетельство на право аренды земель установленной формы.

39. Свидетельство на право аренды земель составляется в двух экземплярах, первый из которых вручается арендатору земель, второй – хранится в Службе по земельным ресурсам этрапа (города), г. Ашхабада.

40. Землеустроительное дело по предоставлению земельных участков в аренду оформляется в трёх экземплярах, из которых:

первый экземпляр отдаётся арендатору земель;

второй экземпляр остаётся в Службе по земельным ресурсам этрапа (города), г. Ашхабада;

третий экземпляр направляется в архив Службы по земельным ресурсам при Министерстве сельского хозяйства Туркменистана.



41. Сведения о предоставлении земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам иностранных государств, иностранным государствам и международным организациям Службой по земельным ресурсам этрапа (города), г. Ашхабада вносятся в Государственную земельно-кадастровую книгу этрапа (города), г. Ашхабада.

### **III. Порядок переоформления материалов по предоставлению земельных участков**

42. При разгосударствлении и приватизации объектов государственной собственности, передаче и переходе права собственности и пользования землёй, а также при иных гражданско-правовых сделках производится переоформление материалов по предоставлению земельных участков, их перерегистрация и выдача документов установленной формы, удостоверяющих право на земельные участки.

Для переоформления материалов по предоставлению земельных участков (кроме земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности – приусадебный земельный участок или индивидуального жилищного строительства в городах и посёлках) при условии неизменения площади ранее выделенных земельных участков граждане и юридические лица Туркменистана обращаются в Службу по земельным ресурсам этрапа (города), г. Ашхабада, по месту нахождения земельного участка с приложением следующих документов:

- а) документ, удостоверяющий право на земельный участок (государственный акт, свидетельство);
- б) ранее подготовленное землеустроительное дело;
- в) свидетельство о праве собственности на имущество (для объектов государственной собственности);
- г) акт (договор) купли-продажи недвижимого имущества, заверенный нотариально;
- д) патент на ведение предпринимательской деятельности;
- е) лицензия на право осуществления соответствующей деятельности.

43. Для переоформления права собственности на земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности – приусадебного земельного участка или индивидуального жилищного строительства в городах и посёлках, граждане Туркменистана обращаются в Службу по земельным ресурсам этрапа (города), г. Ашхабада, по месту нахождения земельного участка с приложением следующих документов:

- а) заявление на переоформление земельного участка;
- б) ранее выданный документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок;
- в) документ, подтверждающий переход права собственности на земельный участок;
- г) справки о составе семьи, а также об отсутствии другого земельного участка.

44. Переоформление материалов по ранее предоставленным земельным участкам гражданам и юридическим лицам Туркменистана производится в соответствии с настоящим Порядком по решению Государственной комиссии по земельным вопросам.

45. Для перерегистрации земельных участков с выдачей документов на право собственности, право пользования и право аренды нового образца граждане и юридические лица Туркменистана обращаются в Службу по земельным ресурсам этрапа (города), г. Ашхабада, по месту нахождения земельного участка, а граждане и юридические лица иностранных государств, а также иностранные государства и международные организации – в Кабинет Министров Туркменистана.

К обращению прилагаются ранее оформленное землеустроительное дело, а также документы, удостоверяющие право собственности, право пользования и право аренды на земельные участки (государственный акт, свидетельство, договор аренды).

46. При отсутствии у собственников земель, землепользователей и арендаторов земель документа, удостоверяющего право на земельные участки, материалы рассматриваются в порядке, установленном для предоставления земель настоящим Порядком.

### Нормативы

стоимости потерь сельскохозяйственного производства,  
связанных с изъятием одного гектара земель для  
нелесскохозяйственных нужд

(в тыс. манатах)

Велаяты	Пашня	Залежь	Многолетние насаждения	Пастбища и сенокосы
Балканский	46600	38900	53600	11300
Ахалский	58000	48400	66700	10200
Марыйский	58900	49100	67700	14300
Лебапский	77400	64600	89000	10200
Дашогузский	67800	56600	78000	8400

### Нормативы

стоимости потерь лесохозяйственного производства,  
связанных с изъятием одного гектара земель для  
нелесохозяйственных нужд

(в тыс. манатах)

	Горные леса	Тугайные леса	Песчано-пустынные леса
Туркменистан	69000	14300	10880

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА ТУРКМЕНИСТАНА

### 11 О строительстве главного корпуса Туркменского государственного университета им. Магтымгулы

В целях претворения в жизнь новой образовательной программы, создания необходимых условий для успешной учебы студентов и плодотворной работы профессорско-преподавательского состава Туркменского государственного университета им. Магтымгулы – главной кузницы профессиональных и научных кадров страны, а также дальнейшего улучшения архитектурно-градостроительного облика столицы независимого нейтрального Туркменистана г. Ашхабада в соответствии с Национальной программой “Стратегия экономического, политического и культурного развития Туркменистана на период до 2020 года” постановляю:

1. Разрешить Министерству образования Туркменистана:

Заключить контракт с французской фирмой “Буиг Батиман Интернациональ” на строительство в г. Ашхабаде главного корпуса Туркменского государственного университета им. Магтымгулы с библиотекой, читальным залом, а также актовым залом на 1 тыс. мест общей площадью 13500 кв. м, с благоустройством прилегающей территории площадью 20950 кв. м общей стоимостью 40,0 млн. долларов США, с условием начала строительства в Гурбансолтан 2005 г. и сдачи объекта в эксплуатацию в Гурбансолтан 2007 г.;

осуществлять промежуточные платежи и производить окончательные расчеты за выполненные объемы работ и оказанные услуги по объекту.

2. Установить, что финансированию работ по строительству объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется за счет средств валютного резерва Туркменистана.

3. Центральному банку Туркменистана произвести выплату французской фирме “Буиг Батиман Интернациональ” аванса в размере 25 процентов от стоимости контракта – 10,0 млн. долларов США при предоставлении подрядчиком гарантии первоклассного банка на возврат указанных средств.

4. Хякимлику г. Ашхабада совместно с Министерством образования Туркменистана осуществлять технический и технологический надзор за ходом строительства и контроль за выполнением графика производства работ.

5. Хякимлику г. Ашхабада в установленном порядке обеспечить отвод земельного участка под строительство главного корпуса Туркменского государственного университета им. Магтымгулы.

6. Министерству экономики и финансов Туркменистана