

Закон Украины О землеустройстве

Раздел I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные термины и их определения

В этом Законе приведенные ниже основные термины употребляются в таком значении:

виды работ по землеустройству - исследовательские, изыскательские, топографо-геодезические, картографические, проектные и проектно-изыскательские работы, выполняемые с целью составления документации по землеустройству;

деятельность в сфере землеустройства - научная, техническая, производственная и управленческая деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, осуществляемой при землеустройстве;

документация по землеустройству (землеустроительная документация) - утвержденные в установленном порядке текстовые и графические материалы, которыми регулируется использование и охрана земель государственной, коммунальной и частной собственности, а также материалы обследования и разведки земель, авторского надзора за выполнением проектов и т.д.;

мероприятия по землеустройству - предусмотренные документацией по землеустройству работы по рациональному использованию и охране земель, формирования и организации территории объекта землеустройства с учетом их целевого назначения, ограничений в использовании и ограничений (обременений) прав других лиц (земельных сервитутов), сохранения и повышения плодородия почв;

землеустройстве - совокупность социально-экономических и экологических мероприятий, направленных на регулирование земельных отношений и рациональную организацию территории административно-территориальных единиц, субъектов хозяйствования, осуществляемых под влиянием общественно-производственных отношений и развития производительных сил;

оросительный (осушительные) массив - массив земель сельскохозяйственного назначения, на котором проводится гидротехническое мелиорация и / или расположены внутрихозяйственные мелиоративные системы;

массив земель сельскохозяйственного назначения - совокупность земельных участков сельскохозяйственного назначения, состоящие из сельскохозяйственных и необходимых для их обслуживания несельскохозяйственных угодий (земель под полевыми дорогами, мелиоративными системами, хозяйственными путями, пролетами, линейными объектами, объектами инженерной инфраструктуры, а также оврагами, заболоченными землями, другими угодьями, расположенными внутри земельного массива), имеют общие черты и ограничены природными и / или искусственными элементами рельефа (автомобильными дорогами общего пользования, защитными лесными полосами и другими защитными насаждениями, водными объектами и т.д.);

межевание земель - комплекс работ по установлению или восстановлению в натуре (на местности) границ административно-территориальных единиц, границ земельных

участков собственников, землепользователей, в том числе арендаторов, с закреплением их межевыми знаками установленного образца;

план земельного участка - графическое изображение, отражающее местонахождение, внешние границы земельного участка и границы земель, ограниченных в использовании и ограничений (обременений) прав других лиц (земельных сервитутов), а также размещение объектов недвижимого имущества, природных ресурсов на земельном участке;

проект землеустройства - совокупность экономических, проектных и технических документов по обоснованию мероприятий по использованию и охране земель, которые предполагается осуществить по такому проекту;

рабочий проект землеустройства - совокупность экономических, проектных и технических документов по использованию и охране земель, включая расчеты, описание, чертежи технических решений, смету, реализацию которых предполагается осуществить в течение срока, установленного этим проектом;

постоянное землепользование - использование земель, определяется длительным пользованием земельным участком без изменения его целевого назначения, ухудшение ее качественных характеристик и обеспечивает оптимальные параметры экологических и социально-экономических функций территорий;

техническая документация по землеустройству - совокупность текстовых и графических материалов, определяющих технический процесс проведения мероприятий по использованию и охране земель без применения элементов проектирования;

целевое назначение земельного участка - использование земельного участка по назначению, определенному на основании документации по землеустройству в установленном законодательством порядке;

чересполосица - расположение между несколькими земельными участками, принадлежащими на праве собственности, пользования (аренда, субаренда, эфитевзис) одному лицу и расположены в одном массиве земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, принадлежащих на праве собственности, пользования (аренда, субаренда, эфитевзис) другому лицу.

Статья 2. Назначение землеустройства

Землеустройство обеспечивает:

а) реализацию государственной политики по использованию и охране земель, проведения земельной реформы, совершенствования земельных отношений, научное обоснование распределения земель по целевому назначению с учетом государственных, общественных и частных интересов, формирования рациональной системы землевладения и землепользования, создания экологически устойчивых агроландшафтов и т.п.;

б) предоставление информации для правового, экономического, экологического и градостроительного механизмов регулирования земельных отношений на национальном, региональном, локальном и хозяйственном уровнях путем установления особого режима и условий использования и охраны земель;

- в) установление и закрепление на местности границ административно-территориальных образований, территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, границ земельных участков собственников и землепользователей;
- г) прогнозирование, планирование и организацию рационального использования и охраны земель на национальном, региональном, локальном и хозяйственном уровнях;
- г) организацию территории сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций с целью создания пространственных условий для эколого-экономической оптимизации использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, внедрение прогрессивных форм организации управления землепользованием, совершенствование структуры и размещения земельных угодий, посевных площадей, системы севооборота, сенокосо-и пастбищеоборотов;
- д) разработку и осуществление системы мероприятий по землеустройству для сохранения природных ландшафтов, восстановлению и повышению плодородия почв, рекультивации нарушенных земель и землевания малопродуктивных угодий, защите земель от эрозии, подтопления, иссушения, сдвигов, вторичного засоления, закисления, заболачивания, уплотнения, загрязнения промышленными отходами и химическими веществами и т.п., консервации деградированных и малопродуктивных земель, предупреждению другим негативным явлениям;
- е) организацию территории предприятий, учреждений и организаций с целью создания условий устойчивого землепользования и установления ограничений и обременений в использовании и охране земель несельскохозяйственного назначения;
- е) получение информации относительно количества и качества земель, их состояния и других данных, необходимых для ведения государственного земельного кадастра, мониторинга земель, государственного контроля за использованием и охраной земель.

Статья 3. Система землеустройства

Система землеустройства включает:

- а) законодательно определенную деятельность в сфере землеустройства;
- б) органы, осуществляющие государственное регулирование в сфере землеустройства;
- в) организацию, регулирование и управление в сфере землеустройства;
- г) осуществление землеустройства на национальном, региональном, локальном и хозяйственном уровнях;
- г) государственный и самоуправляющийся контроль за осуществлением землеустройства;
- д) научное, кадровое и финансовое обеспечение землеустройства;
- е) субъекты и объекты землеустройства.

Статья 4. Субъекты землеустройства

Субъектами землеустройства являются:

органы государственной власти, Верховная Рада Автономной Республики Крым, Совет министров Автономной Республики Крым и органы местного самоуправления {Абзац второй статьи 4 с изменениями, внесенными согласно Закону N 3123-VI от 03.03.2011}

юридические и физические лица, которые осуществляют землеустройство;

землевладельцы и землепользователи.

Статья 5. Объекты землеустройства

Объектами землеустройства являются:

территория Украины;

территории административно-территориальных образований или их частей;

территории землевладений и землепользований или отдельные земельные участки.

Статья 6. Принципы землеустройства

Землеустройство базируется на следующих принципах:

а) соблюдение законности;

б) обеспечение научно обоснованного распределения земельных ресурсов между отраслями экономики с целью рационального размещения производительных сил, комплексного экономического и социального развития регионов, формирования благоприятной окружающей среды;

в) организации использования и охраны земель с учетом конкретных зональных условий, согласованности экологических, экономических и социальных интересов общества, обеспечивающих высокую экономическую и социальную эффективность производства, экологическую сбалансированность и стабильность окружающей среды и агроландшафтов;

г) создание условий для реализации органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами их конституционных прав на землю;

г) обеспечение приоритета сельскохозяйственного землевладения и землепользования;

д) обеспечение приоритета требований экологической безопасности, охраны земельных ресурсов и воспроизводства плодородия почв, продуктивности земель сельскохозяйственного назначения, установление режима природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Статья 7. Правовая основа землеустройства

Правовую основу землеустройства составляют Конституция Украины, Земельный кодекс Украины, законы Украины "О топографо-геодезической и картографической

деятельности", "О планировании и застройке территорий", этот Закон, законы Украины и другие нормативно-правовые акты.

Раздел II ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Статья 8. Органы, осуществляющие регулирование в сфере землеустройства

Регулирование в сфере землеустройства осуществляют Верховная Рада Украины, Верховная Рада Автономной Республики Крым, Кабинет Министров Украины, Совет министров Автономной Республики Крым, органы местного самоуправления, местные государственные администрации, а также центральный орган исполнительной власти, обеспечивающий формирование государственной политики в сфере земельных отношений, центральные органы исполнительной власти, реализующих государственную политику в сфере земельных отношений и в сфере надзора (контроля) в агропромышленном комплексе в пределах полномочий, уста овлених законом.

Статья 9. Полномочия Верховной Рады Украины в сфере землеустройства

К полномочиям Верховной Рады Украины в сфере землеустройства относятся:

- а) определение принципов государственной политики в области использования и охраны земель;
- б) утверждение документации по землеустройству относительно определения и установления в натуре государственной границы Украины;
- в) утверждение общегосударственных программ по использованию и охране земель;
- г) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с [Конституцией Украины](#).

Статья 10. Полномочия Кабинета Министров Украины в сфере землеустройства

К полномочиям Кабинета Министров Украины в сфере землеустройства относятся:

- а) реализация государственной политики в области использования и охраны земель;
- б) организация осуществления землеустройства;
- в) обеспечение выполнения общегосударственных программ использования и охраны земель;

г) утверждение в пределах своих полномочий нормативно-правовых актов по вопросам землеустройства;

д) координация деятельности органов исполнительной власти по вопросам землеустройства;

{Пункт "д" статьи 10 исключен на основании Закона № 5462-VI от 16.10.2012}

е) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

Статья 11. Полномочия Верховной Рады Автономной Республики Крым в сфере землеустройства

К полномочиям Верховной Рады Автономной Республики Крым на территории республики в сфере землеустройства относятся:

а) обеспечение реализации государственной политики в области использования и охраны земель;

б) разработка, утверждение и участие в реализации республиканских программ использования и охраны земель, повышения плодородия почв в соответствии с общегосударственными программами;

в) согласование и участие в реализации общегосударственных программ использования и охраны земель в пределах территории Автономной Республики Крым;

г) координация деятельности районных и городских советов в сфере землеустройства;

г) координация деятельности местных органов земельных ресурсов и контроля за использованием и охраной земель;

д) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

Статья 12. Полномочия Совета министров Автономной Республики Крым в сфере землеустройства

К полномочиям Совета министров Автономной Республики Крым в сфере землеустройства относятся:

а) обеспечение реализации государственной политики в области использования и охраны земель;

б) участие в разработке и обеспечении выполнения общегосударственных и республиканских программ по использованию и охране земель;

в) координация деятельности государственных органов земельных ресурсов;

г) координация осуществления землеустройства и государственного контроля за использованием и охраной земель;

г) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

Статья 13. Полномочия местных государственных администраций в сфере землеустройства

К полномочиям местных государственных администраций в сфере землеустройства относятся:

- а) обеспечение реализации государственной политики в области использования и охраны земель;
- б) участие в разработке и обеспечении выполнения общегосударственных и региональных программ по использованию и охране земель;
- в) координация деятельности государственных органов земельных ресурсов;
- г) координация осуществления землеустройства и государственного контроля за использованием и охраной земель;
- г) информирование населения о мерах, предусмотренных землеустройством;
- д) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

Статья 13-1. Полномочия центрального органа исполнительной власти, обеспечивающий формирование государственной политики в сфере земельных отношений, в сфере землеустройства

К полномочиям центрального органа исполнительной власти, обеспечивающий формирование государственной политики в сфере земельных отношений, в сфере землеустройства, относятся:

- а) утверждение нормативно-правовых актов, государственных стандартов, норм и правил в сфере землеустройства;
- б) обеспечение разработки и реализации общегосударственных и региональных программ по вопросам землеустройства;
- в) обеспечение осуществления землеустройства;
- г) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

Статья 14. Полномочия центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений, в сфере землеустройства

К полномочиям центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений, в сфере землеустройства, относятся:

- а) внесение предложений о формировании государственной политики в сфере землеустройства и обеспечения ее реализации;
- б) участие в разработке и реализации общегосударственных и региональных программ использования и охраны земель;
- в) осуществление землеустройства, в том числе обеспечение проведения государственной инвентаризации земель;
- г) осуществление сертификации инженеров-землеустроителей, образование Квалификационной комиссии и ведения Государственного реестра сертифицированных инженеров-землеустроителей и инженеров-геодезистов;
- г) разработка в установленном законодательством порядке нормативно-технических документов, государственных стандартов, норм и правил;
- д) создание информационной базы данных по вопросам землеустройства;
- е) проведение государственной экспертизы документации по землеустройству в случаях и порядке, предусмотренных законом;
- е) организация, в том числе с участием иностранных научных учреждений и организаций, научных исследований по вопросам землеустройства;
- ж) обеспечение создания, формирования и ведения Государственного фонда документации по землеустройству;
- ж-1) осуществление государственного надзора в сфере землеустройства;
- з) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

Статья 14-1. Полномочия центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере надзора (контроля) в агропромышленном комплексе, в сфере землеустройства

Центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере надзора (контроля) в агропромышленном комплексе, в сфере землеустройства:

- а) организует и осуществляет государственный надзор (контроль) в части соблюдения земельного законодательства, использования и охраны земель всех категорий и форм собственности, в том числе за проведением землеустройства, выполнением мероприятий, предусмотренных проектами землеустройства, в том числе за соблюдением собственниками и пользователями земельных участков требований, определенных в проектах землеустройства;
- б) решает другие вопросы в сфере землеустройства в соответствии с законом.

Статья 15. Полномочия областных советов в сфере землеустройства

К полномочиям областных советов в сфере землеустройства относятся:

- а) обеспечение реализации государственной политики в области использования и охраны земель;
- б) координация деятельности местных органов земельных ресурсов;
- в) утверждение и участие в реализации региональных программ использования и охраны земель, повышения плодородия почв;
- г) организация землеустройства;
- г) координация работ по землеустройству;
- д) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

Статья 16. Полномочия Киевского и Севастопольского городских советов в сфере землеустройства

К полномочиям Киевского и Севастопольского городских советов в сфере землеустройства на их территории относятся:

- а) разработка, утверждение и реализация целевых программ, схем и проектов землеустройства по использованию и охране земель;
- б) организация осуществления землеустройства;
- в) организация и осуществление контроля за использованием и охраной земель коммунальной собственности при проведении землеустройства;
- г) координация деятельности местных органов земельных ресурсов;
- г) информирование населения о мерах, предусмотренных землеустройством;
- д) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

Статья 17. Полномочия районных советов в сфере землеустройства

К полномочиям районных советов в сфере землеустройства на территории района относятся:

- а) обеспечение реализации государственной политики в области использования и охраны земель;
- б) координация деятельности местных органов земельных ресурсов;
- в) организация землеустройства и утверждение землеустроительных проектов;
- г) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

Статья 18. Полномочия районных в городах советов в сфере землеустройства

Полномочия районных в городах советов в сфере землеустройства определяются городскими советами.

Статья 19. Полномочия сельских, поселковых, городских советов в сфере землеустройства

К полномочиям сельских, поселковых, городских советов в сфере землеустройства на территории сел, поселков, городов относятся:

- а) организация и осуществление землеустройства;
- б) осуществление контроля за внедрением мероприятий, предусмотренных документацией по землеустройству;
- в) координация осуществления землеустройства и контроля за использованием и охраной земель коммунальной собственности;
- г) информирование населения о мерах, предусмотренных землеустройством;
- г) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

Раздел III
ОРГАНИЗАЦИЯ И РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
Статья 20. Обязательность землеустройства

Землеустройство проводится в обязательном порядке на землях всех категорий независимо от формы собственности в случае:

- а) разработки документации по землеустройству относительно организации рационального использования и охраны земель;
- б) установления и изменения границ объектов землеустройства, в том числе определение и установление в натуре государственной границы Украины;
- в) предоставление, изъятие, отчуждение земельных участков;
- г) установление в натуре границ земель, ограниченных в использовании и ограниченных правами других лиц;
- г) организации новых и упорядочение существующих объектов землеустройства;
- д) выявление нарушенных земель и земель, подвергающихся воздействию негативных процессов, и проведение мероприятий по их восстановлению или консервации, рекультивации нарушенных земель, землевания малопродуктивных угодий, защите земель от эрозии, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения промышленными отходами, радиоактивными и химическими веществами и других видов деградации, консервации деградированных и малопродуктивных земель.

Мероприятия, предусмотренные утвержденной в установленном порядке документацией по землеустройству, являются обязательными для исполнения органами государственной власти и органами местного самоуправления, собственниками земли,

землепользователями, в том числе арендаторами.

Собственники земли, землепользователи, в том числе арендаторы, при осуществлении землеустройства обязаны обеспечить доступ разработчикам документации по землеустройству к своим земельным участкам, подлежащим землеустройству.

Статья 21. Организация и планирование землеустройства

Организацию и планирование землеустройства на общегосударственном и местном уровнях осуществляют Верховная Рада Украины, Кабинет Министров Украины, органы исполнительной власти и органы местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными Конституцией Украины, Земельным кодексом Украины, настоящим Законом и другими законами Украины.

Статья 22. Основания проведения землеустройства

Землеустройство осуществляется на основании:

- а) решений органов исполнительной власти и органов местного самоуправления по проведению работ по землеустройству;
- б) заключенных договоров между юридическими или физическими лицами (землевладельцами и землепользователями) и разработчиками документации по землеустройству;
- в) судебных решений.

Решение Верховной Рады Автономной Республики Крым, Совета министров Автономной Республики Крым, органов исполнительной власти или органов местного самоуправления о предоставлении разрешения на разработку документации по землеустройству принимается исключительно в сроки и только в случаях, предусмотренных настоящим Законом и Земельным кодексом Украины. Указанное решение предоставляется бесплатно и имеет неограниченный срок действия.

Статья 23. Нормативно-правовые акты по вопросам осуществления землеустройства

Нормативно-правовые акты по вопросам осуществления землеустройства устанавливают порядок организации, государственные стандарты, нормы и правила выполнения работ по землеустройству, их состав и содержание.

Нормативно-правовые акты по вопросам осуществления землеустройства являются обязательными для выполнения всеми субъектами землеустройства.

Статья 24. Государственные стандарты, нормы и правила в сфере землеустройства

Государственные стандарты, нормы и правила в сфере землеустройства устанавливают комплекс качественных и количественных показателей, параметров, регламентирующих разработку и реализацию документации по землеустройству с учетом экологических, экономических, социальных, природно-климатических и других условий.

Государственные стандарты, нормы и правила в сфере землеустройства разрабатываются и утверждаются в установленном законом порядке.

Статья 25. Документация по землеустройству

Документация по землеустройству разрабатывается в виде схемы, проекта, рабочего проекта или технической документации.

Виды документации по землеустройству:

а) схемы землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель административно-территориальных единиц;

б) проекты землеустройства по установлению (изменения) границ административно-территориальных единиц;

в) проекты землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничений в использовании земель и их режимоутворяющих объектов;

г) проекты землеустройства по приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций;

г) проекты землеустройства по отводу земельных участков;

д) проекты землеустройства относительно благоустройства территории для градостроительных нужд;

е) проекты землеустройства, обеспечивающих эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий;

е) проекты землеустройства относительно благоустройства территории населенных пунктов;

ж) проекты землеустройства по организации территории земельных долей (паев)

з) рабочие проекты землеустройства;

и) техническая документация по землеустройству относительно определения и установления в натуре (на местности) государственной границы Украины;

и) техническая документация по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности);

и) техническая документация по землеустройству относительно установления границ части земельного участка, на которую распространяются права субаренды, сервитута;

и) техническая документация по землеустройству относительно раздела и объединения земельных участков;

к) техническая документация по землеустройству относительно инвентаризации земель.

Виды документации по землеустройству и их состав устанавливаются исключительно настоящим Законом.

Соответствие документации по землеустройству положением нормативно-технических документов, государственных стандартов, норм и правил в сфере землеустройства удостоверяется:

в бумажной форме - подписью и личной печатью сертифицированного инженера-землеустроителя, который отвечает за качество работ по землеустройству;

в электронной форме - электронной цифровой подписью сертифицированного инженера-землеустроителя, который отвечает за качество работ по землеустройству, согласно законодательству об использовании электронной цифровой подписи.

Статья 26. Заказчики и разработчики документации по землеустройству

Заказчиками документации по землеустройству могут быть органы государственной власти, Совет министров Автономной Республики Крым, органы местного самоуправления, землевладельцы и землепользователи.

Разработчиками документации по землеустройству являются:

юридические лица, обладающие необходимым техническим и технологическим обеспечением и в составе которых работает по основному месту работы не менее двух сертифицированных инженеров-землеустроителей, которые ответственны за качество работ по землеустройству;

физические лица - предприниматели, которые обладают необходимым техническим и технологическим обеспечением и являются сертифицированными инженерами-землеустроителями, ответственными за качество работ по землеустройству.

Взаимоотношения заказчиков и разработчиков документации по землеустройству регулируются законодательством Украины и договором.

Представление документации по землеустройству в центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, для внесения сведений в Государственный земельный кадастр от имени заказчика документации осуществляется ее разработчиком, если иное не установлено договором.

Статья 27. Права и обязанности заказчиков документации по землеустройству

Заказчики документации по землеустройству имеют право:

а) поручать разработчикам выполнение работ по землеустройству;

- б) устанавливать научные, технические, экономические и другие требования к документации по землеустройству;
- в) определять срок выполнения работ и порядок рассмотрения документации по землеустройству;
- г) определять по согласованию с разработчиком документации по землеустройству стоимость работ по землеустройству и порядок их оплаты;
- г) выступать владельцем документации по землеустройству;
- д) проводить индексацию стоимости выполненных работ по землеустройству в порядке, установленном законом;
- е) осуществлять контроль за выполнением работ по землеустройству в порядке, установленном законом.

Заказчики документации по землеустройству за счет собственных средств имеют право на выбор разработчика и заключения с ним договора, если иное не предусмотрено законодательством Украины.

Заказчики документации по землеустройству обязаны:

- а) выполнять все условия договора, а в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения нести ответственность, предусмотренную договором и законом;
- б) предоставлять исходную документацию, необходимую для выполнения работ по землеустройству;
- в) проводить в соответствии с законом на конкурсной основе отбор разработчиков документации по землеустройству, которая разрабатывается за счет средств государственного и местных бюджетов;
- г) принять выполненные работы и оплатить их.

Статья 28. Права и обязанности разработчиков документации по землеустройству

Разработчики документации по землеустройству имеют право:

- а) выполнять работы по составлению документации по землеустройству;
- б) согласовывать с заказчиком научные, технические, экономические и другие требования к документации по землеустройству, срок выполнения работ, их стоимость и порядок оплаты;
- в) требовать индексации стоимости выполненных работ по землеустройству в порядке, установленном законом;
- г) авторства на созданную ими документацию по землеустройству;
- г) осуществлять авторский надзор за реализацией мероприятий, предусмотренных документацией по землеустройству;

- д) требовать прекращения работ, которые выполняются с нарушением документации по землеустройству и приводят к нецелевому использованию земель и их порчи;
- е) вносить предложения по обновлению устаревшей или разработки новой документации по землеустройству.

Разработчики документации по землеустройству обязаны:

- а) соблюдать законодательство Украины, регулирующее земельные отношения, а также государственных стандартов, норм и правил при осуществлении землеустройства;
- б) информировать заинтересованных лиц о проведении землеустройства;
- в) выполнять все условия договора;
- г) выполнять работы по составлению документации по землеустройству в срок, предусмотренный договором. Максимальный срок составления документации по землеустройству не должен превышать шести месяцев с момента заключения договора.

{Часть вторая статьи 28 дополнена пунктом "г" согласно Закону N 3774-VI от 22.09.2011}

Разработчики документации по землеустройству несут согласно закону ответственность за достоверность, качество и безопасность мероприятий, предусмотренных этой документацией.

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий договора при осуществлении землеустройства, разработчики документации по землеустройству несут ответственность, предусмотренную договором и законом.

Статья 29. Общие требования к содержанию документации по землеустройству

Документация по землеустройству включает в себя текстовые и графические материалы и содержит обязательные положения, установленные заданием на разработку соответствующего вида документации.

Документация по землеустройству разрабатывается на основе задания на разработку соответствующего вида документации, утвержденного заказчиком.

Состав, содержание и правила оформления каждого вида документации по землеустройству регламентируются соответствующей нормативно-технической документацией по вопросам осуществления землеустройства.

Статья 30. Согласование и утверждение документации по землеустройству

Согласования и утверждения документации по землеустройству проводится в порядке, установленном [Земельным кодексом Украины](#), этим Законом.

Статья 31. Порядок внесения изменений в документацию по землеустройству

Изменения в документации по землеустройству вносятся лицом, которое в соответствии с требованиями настоящего Закона может быть разработчиком документации по землеустройству по решению органов исполнительной власти, органов местного самоуправления или собственников земли и землепользователей, в том числе арендаторов, которые утвердили проекты землеустройства.

Согласования и утверждения изменений в документацию по землеустройству осуществляются в порядке, предусмотренном для согласования и утверждения документации по землеустройству.

Статья 32. Государственный фонд документации по землеустройству

Государственный фонд документации по землеустройству формируется на основе сбора, обработки, учета материалов, полученных в результате осуществления землеустройства.

Документация по землеустройству Государственного фонда документации по землеустройству являются государственной собственностью и не может передаваться в частную собственность.

Доступ к материалам Государственного фонда документации по землеустройству, составляющих государственную тайну, осуществляется в соответствии с законом.

Разработчики документации по землеустройству обязаны безвозмездно передавать копии материалов в Государственный фонд документации по землеустройству. Использование этих материалов разрешается только с соблюдением требований законодательства об авторских правах.

Положение о Государственном фонде документации по землеустройству, а также порядок поступления, учета и хранения в нем утверждает Кабинет Министров Украины.

Статья 33. Порядок пользования документацией по землеустройству

Юридические и физические лица имеют право пользоваться материалами Государственного фонда документации по землеустройству с соблюдением требований настоящего Закона, других законов Украины и Положение о Государственном фонде документации по землеустройству.

При пользовании документацией из Государственного фонда документации по землеустройству запрещается:

копирование топографических, картографических, аэросъемочных и других материалов без соответствующего на то разрешения;

передача исходных материалов другим лицам без специального разрешения, если это не предусмотрено условиями пользования соответствующими материалами;

передача документации по землеустройству, которая является носителем сведений, составляющих государственную тайну, организациям, которые не имеют надлежащих условий для обеспечения ее хранения.

В случае потери документации по землеустройству, которая составляет государственную

тайну, пользователи обязаны уведомить об этом Государственный фонд документации по землеустройству и другие государственные органы в соответствии с законодательством Украины.

Предоставление сведений, содержащихся в документации по землеустройству, осуществляется в порядке, установленном законодательством Украины.

Статья 34. Топографо-геодезические и картографические работы при осуществлении землеустройства

Топографо-геодезические и картографические работы проводятся с целью создания и своевременного обновления планово-картографической основы при осуществлении землеустройства в порядке, определенном Законом Украины "О топографо-геодезической и картографической деятельности".

Информационное содержание и масштаб топографо-геодезических и картографических материалов определяются с учетом использования этих материалов, детальности проектирования, обследований и изысканий в соответствии с законом.

Статья 35. Инвентаризация земель при осуществлении землеустройства

Инвентаризация земель проводится с целью установления местоположения объектов землеустройства, их границ, размеров, правового статуса, выявления земель, которые не используются, используются нерационально или не по целевому назначению, выявления и консервации деградированных сельскохозяйственных угодий и загрязненных земель, установления количественных и качественных характеристик земель, необходимых для ведения государственного земельного кадастра, государственного контроля за использованием и охраной земель и принятия на их основе вышестоящих решений органами исполнительной власти и органами местного самоуправления.

В случае выявления при проведении инвентаризации земель государственной и коммунальной собственности земель, не отнесенных к той или иной категории, отнесение таких земель к соответствующей категории осуществляется органами исполнительной власти или органами местного самоуправления на основании соответствующей документации по землеустройству, согласованной и утвержденной в установленном законом порядке.

Порядок проведения инвентаризации земель утверждается Кабинетом Министров Украины.

Инвентаризация массива земель сельскохозяйственного назначения проводится со следующими особенностями:

а) основанием для проведения инвентаризации массива земель сельскохозяйственного назначения являются:

для земель государственной собственности - решение органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять распоряжение земельным участком;

в других случаях - решение сельского, поселкового, городского совета, на территории которой находится массив;

б) при проведении инвентаризации массива земель сельскохозяйственного назначения осуществляются мероприятия по:

внесения в Государственный земельный кадастр сведений о сложившихся земельных участки, сведения о которых не внесены в Государственный земельный кадастр;

формирования не востребуемых (нераспределенных) земельных участков;

формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения под полевыми дорогами;

формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения под полевые защитные лесные полосы и другими защитными насаждениями, которые ограничивают массив и земельные участки, расположенные вдоль массива.

По результатам проведения инвентаризации массива земель сельскохозяйственного назначения сведения о таком массиве и о земельных участках, расположенные в нем (в случае их формирования или при отсутствии сведений о них в Государственном земельном кадастре), вносятся в Государственный земельный кадастр, о чем заказчик документации по землеустройству письменно сообщает владельцев и пользователей земельных участков.

Статья 36. Грунтовые, геоботанические и другие обследования земель при осуществлении землеустройства

Грунтовые, геоботанические и другие обследования земель при осуществлении землеустройства проводятся с целью получения информации о качественном состоянии земель, а также для выявления земель, подвергающихся воздействию водной и ветровой эрозии, подтопления, радиоактивного и химического загрязнения, других негативных явлений.

Полученная в процессе обследований информация используется для:

а) проведение агроэкологической оценки земель;

б) разработки прогнозов и программ использования и охраны земель, схем и проектов землеустройства;

в) ведение учета о качественном состоянии земель;

г) ведение мониторинга земель;

г) принятие органами исполнительной власти и органами местного самоуправления решений о рекультивации и консервации земель, введение ограничений в использовании земель, восстановление, сохранение и повышение плодородия почв, улучшения природных ландшафтов и т.п.;

д) разработки мероприятий по землеустройству по организации рационального использования и охраны земель;

е) обоснование бизнес-планов и проектов землеустройства.

Статья 37. Бонитировки почв при осуществлении землеустройства

Бонитировка почв проводится с целью получения показателей для сравнения оценки качества почв по их основным природным свойствам.

Критерием бонитировки являются полученные при грунтовых обследованиях качественные показатели почв, которые имеют постоянный характер и существенно влияют на урожайность сельскохозяйственных культур, выращиваемых в конкретных природно-климатических условиях, и наиболее полно отражают плодородие почв.

Данные бонитировки почв используются при осуществлении землеустройства с целью разработки комплекса мероприятий по землеустройству относительно использования и охраны земель, сохранения и повышения плодородия почв.

Статья 38. Земельно-оценочные работы при осуществлении землеустройства

Земельно-оценочные работы при осуществлении землеустройства выполняются с целью определения качественных характеристик, экономической ценности и стоимости земель в порядке, установленном законом.

Оценка земель проводится для сравнительного анализа и прогноза эффективности использования земли как природного ресурса и основного средства производства, а также при осуществлении гражданско-правовых соглашений, для определения размера земельного налога, потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, взимания государственной пошлины и в других случаях, определенных законом .

В зависимости от назначения оценки земель проводится экономическая и денежная оценка земель по методикам, утвержденным Кабинетом Министров Украины.

Статья 39. Природно-сельскохозяйственное районирование земель при осуществлении землеустройства

Природно-сельскохозяйственное районирование земель при осуществлении землеустройства производится с целью учета и отражения положения земель с учетом природных условий и агробиологических требований сельскохозяйственных культур в единой системе классификации.

Природно-сельскохозяйственное районирование земель при осуществлении землеустройства является основой для проведения оценки земель, разработки схем землеустройства и технико-экономического обоснования использования и охраны земель административно-территориальных единиц и рабочих проектов землеустройства.

Порядок осуществления природно-сельскохозяйственного районирования земель определяет Кабинет Министров Украины.

Статья 40. Техническое и технологическое обеспечение землеустройства

Техническое обеспечение землеустройства базируется на использовании средств вычислительной и информационной техники, технических средств для выполнения геодезических и других работ.

Технологическое обеспечение землеустройства базируется на использовании современных информационных технологий и систем для сбора, ведения, контроля, накопления, хранения, обновления, поиска, преобразования, переработки, отображения, выдачи и передачи данных.

Основой информационного обеспечения землеустройства являются автоматизированные системы, предназначенные для обработки данных земельно-кадастровых, топографо-геодезических и других съемок и дистанционного зондирования, ведения земельного статистики, прогнозирования, планирования, проектирования, картографирования, организационного управления.

Требования к техническому и технологическому обеспечению исполнителей работ по землеустройству устанавливаются центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере земельных отношений.

Статья 41. Предоставление консалтинговых услуг по вопросам землеустройства

Консалтинговые услуги по вопросам землеустройства предусматривают:

- а) консультирование собственников земли и землепользователей по рациональному использованию и охране земель;
- б) предоставление информации о результатах исследований по использованию и охране земель, внедрения и осуществления природоохранных мероприятий и т.п.;
- в) предоставление информационных услуг по вопросам земельного законодательства, осуществления гражданско-правовых соглашений, оценки земель, налогообложения, аренды и других услуг относительно земельных участков;
- г) предоставление сельскохозяйственным товаропроизводителям и гражданам практической помощи по составлению бизнес-планов.

Консалтинговые услуги землевладельцам и землепользователям предоставляют юридические лица независимо от их организационно-правовой формы хозяйствования и формы собственности и физические лица, которые осуществляют хозяйственную деятельность в сфере землеустройства.

Раздел IV

ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА НА

Общегосударственном и региональном уровнях

Статья 42. Техническая документация по землеустройству относительно определения и установления в натуре (на местности) государственной границы Украины

Государственная граница Украины определяется решениями Верховной Рады Украины и международными договорами Украины, согласие на обязательность которых предоставлено Верховной Радой Украины.

Материалы по определению государственной границы Украины готовит комиссия, образованная Кабинетом Министров Украины, которая согласовывает с соответствующей комиссией сопредельного государства вопросы определения государственной границы Украины.

На основе согласованного решения этих комиссий готовится протокол определения государственной границы Украины и соответствующие графические материалы, соглашаются Кабинетом Министров Украины и представляются на рассмотрение Верховной Рады Украины.

На основании решения Верховной Рады Украины разрабатывается техническая документация по землеустройству относительно определения и установления в натуре (на местности) государственной границы Украины, которая включает:

- а) задание на составление технической документации по землеустройству;
- б) пояснительную записку;
- в) согласованы материалы по определению государственной границы Украины, подготовленные комиссией, образованной Кабинетом Министров Украины;
- г) решение Верховной Рады Украины;
- г) материалы геодезических изысканий и землеустроительного проектирования;
- д) план линии государственной границы Украины.

Статья 43 исключена на основании Закона № 497-VIII от 02.06.2015

Статья 44 исключена на основании Закона № 497-VIII от 02.06.2015

Статья 45. Схемы землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель административно-территориальных единиц

Схемы землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель административно-территориальных единиц разрабатываются с целью определения перспективы по использованию и охране земель, для подготовки обоснованных предложений в области земельных отношений, организации рационального использования и охраны земель, перераспределения земель с учетом потребности сельского, лесного и водного хозяйств, развития сел, поселков, городов, территорий оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения и тому подобное.

Схемы землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель административно-территориальных единиц разрабатываются по территории соответствующего района, села, поселка, города.

Схемы землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель района разрабатываются по решению районного совета.

Схемы землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель села, поселка, города разрабатываются по решению соответствующего сельского, поселкового, городского совета.

Схема землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель соответствующей административно-территориальной единицы включает:

а) задание на составление схемы землеустройства и технико-экономического обоснования использования и охраны земель административно-территориальной единицы;

б) пояснительную записку;

в) решение соответствующего органа местного самоуправления о разработке схемы землеустройства и технико-экономического обоснования использования и охраны земель административно-территориальной единицы;

г) характеристику природных условий административно-территориальной единицы;

д) информацию о современном состоянии использования и охраны земель в пределах административно-территориальной единицы (включая ограничения в использовании земель)

д) картограмму категорий земель в разрезе угодий в пределах соответствующей территории;

е) картограмму агропромышленных групп почв и крутизны склонов;

е) эколого-экономическое обоснование использования и охраны земель;

ж) технико-экономические показатели схемы землеустройства;

з) материалы геодезических изысканий и землеустроительного проектирования;

а) информацию о перспективном состоянии использования и охраны земель в пределах административно-территориальной единицы;

и) схему запланированных мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

и) материалы согласования схемы землеустройства и технико-экономического обоснования использования и охраны земель административно-территориальной единицы, определенные [статьей 186 Земельного кодекса Украины](#).

Статья 46. Проекты землеустройства по установлению (изменения) границ административно-территориальных образований

Для установления или изменения границ административно-территориальных образований разрабатываются проекты землеустройства по установлению (изменения) границ соответствующих административно-территориальных образований.

Проекты землеустройства по установлению (изменения) границ административно-территориальных образований разрабатываются для создания полноценной жизненной среды и создания благоприятных условий их территориального развития, обеспечения эффективного использования потенциала территорий с сохранением их природных ландшафтов и историко-культурной ценности, с учетом интересов собственников земельных участков, землепользователей, в том числе арендаторов, и утвержденной градостроительной документации.

Проект землеустройства по установлению (изменения) границ административно-территориальных единиц включает:

- а) пояснительная записка;
- б) задание на выполнение работ;
- в) решение о разработке проекта землеустройства по установлению или изменению границ административно-территориальных единиц;
- г) заверенные в установленном порядке копии генерального плана населенного пункта, решений о его утверждении (в случае изменения границ населенного пункта)
- г) выкопировки с схемы землеустройства и технико-экономического обоснования использования и охраны земель административно-территориальной единицы (образование), а в случае ее отсутствия - выкопировки из проекта формирования территорий сельских, поселковых советов;
- д) выкопировки с кадастровых карт (планов) с отображением существующих (при их наличии) и проектных границ административно-территориальной единицы;
- е) экспликация земель в существующих (при их наличии) и проектных пределах административно-территориальной единицы;
- е) описание границ административно-территориальных единиц;
- ж) материалы согласования проекта;
- з) материалы выноса границ административно-территориальных единиц в натуру (на местность) с каталогом координат их поворотных точек.

Проект землеустройства по изменению границ населенного пункта может также предусматривать связанные с этим изменения границ других смежных административных единиц, если принятие решения об их изменении по закону относится к компетенции одного органа.

Границы административно-территориальных единиц определяются как по суше, так и по водному пространству.

Проекты землеустройства по установлению (изменения) границ сел, поселков, городов разрабатываются по решению соответствующего сельского, поселкового, городского совета.

Проект землеустройства по установлению (изменения) границ района разрабатывается по решению соответствующего районного совета, а в случае если районная совет не образована - областного совета.

Проект землеустройства по установлению (изменения) границ административно-территориальной единицы подлежит согласованию сельскими, поселковыми, городскими, районными советами, районными государственными администрациями, за счет территории которых планируется осуществить расширение ее границ. В случае расширения границ населенного пункта за счет территории, не входящей в состав соответствующего района или если районная совет не образована, проект согласовывается с Советом министров Автономной Республики Крым, областной государственной администрацией.

В случае установления границ городов проект также согласовывается с Верховной Радой Автономной Республики Крым, областным советом.

Решение об установлении (изменении) границ административно-территориальных единиц является одновременно решением об утверждении проектов землеустройства по их установления (изменения).

Проект землеустройства по установлению (изменения) границ административно-территориальных единиц состоит в бумажной и электронной (цифровой) форме.

Сведения об установлении (изменении) границ административно-территориальных единиц вносятся в Государственный земельный кадастр. Сведения об установленных (изменены) границы административно-территориальных единиц указываются в выписке из Государственного земельного кадастра, который бесплатно выдается соответствующей сельской, поселковой, городской, районной, областной рады.

Составной частью проекта землеустройства по установлению и изменению границ населенного пункта является перечень земельных участков государственной собственности (с указанием их кадастровых номеров, местонахождение, площади и целевого назначения), которые переходят в коммунальную собственность соответствующей территориальной общины.

Статья 47. Проекты землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничений в использовании земель и их режимоутворяющих объектов

Проекты землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничений в использовании земель и их режимоутворюющих объектов разрабатываются в целях:

- а) сохранение природного разнообразия ландшафтов, охраны окружающей среды, поддержания экологического баланса;
- б) создание мест для организованного лечения и оздоровления людей, массового отдыха и туризма;
- в) создание пригородных зеленых зон, сохранения и использования объектов культурного наследия;
- г) проведение научно-исследовательских работ;
- г) установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- д) определения в натуре (на местности) границ охранных зон и других ограничений в использовании земель, установленных законами и принятыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами, а также информирование о таких ограничениях землевладельцев, землепользователей, других физических и юридических лиц.

Проекты землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничений в использовании земель и их режимоутворюющих объектов определяют местоположение и размеры земельных участков, владельцев земельных участков, землепользователей, в том числе арендаторов, границы территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, Оздоровительного (округа и зоны санитарной (горно-санитарной) охраны), рекреационного и историко-культурного (охранные зоны) назначения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос, полос отвода и береговых полос водных путей, а также устанавливают режим использования и охраны их территорий .

Проекты землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничений в использовании земель и их режимоутворюющих объектов разрабатываются на основании заключенных договоров между заказчиками документации по землеустройству и ее разработчиками.

Проекты землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда разрабатываются для биосферных заповедников, природных заповедников, национальных природных парков, региональных ландшафтных парков, ботанических садов, дендрологических парков, парков - памятников садово-паркового искусства и зоологических парков на землях и земельных участках, включаемых в состав этих территорий без изъятия у землевладельцев и землепользователей.

Проекты землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного,

рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничений в использовании земель и их режимоутворюющих объектов включают:

а) задание на составление проекта землеустройства;

б) пояснительную записку;

в) характеристику территории с установлением режима использования земель природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничений в использовании земель и их режимоутворюющих объектов;

г) справку, содержащую обобщенную информацию о земле (территории)

г) материалы геодезических изысканий и землеустроительного проектирования;

д) в пределах населенного пункта - копию графической части генерального плана населенного пункта (при наличии), а за пределами населенного пункта - копию соответствующей градостроительной документации (при наличии) и копию решения об утверждении такой документации;

е) информацию о перспективном состоянии использования и охраны земель в пределах административно-территориальной единицы, которая является составной схемой землеустройства и технико-экономического обоснования использования и охраны земель соответствующей административно-территориальной единицы (при наличии);

е) план организации территории с отображением угодий, землевладельцев и землепользователей, в том числе земельных участков, в отношении которых установлены ограничения в использовании;

ж) план границ земельных участков, включаемых в территории природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, водного фонда и водоохраных зон, границ ограничений в использовании земель и их режимоутворюющих объектов без их изъятия у землевладельцев и землепользователей;

з) чертежи переноса в натуру (на местность) границ территории природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения и земель водного фонда и водоохраных зон, границ ограничений в использовании земель и их режимоутворюющих объектов ;

и) акт переноса в натуру (на местность) границ территории природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, границ ограничений в использовании земель и их режимоутворюющих объектов в натуре (на местности);

и) перечень ограничений в использовании земельных участков;

и) материалы согласования проекта землеустройства, установленные статьей 186 Земельного кодекса Украины.

Границы территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохранных зон устанавливаются и по суше, и по водному пространству.

Решение об утверждении проектов землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохранных зон одновременно является решением об установлении границ таких территорий.

Статья 48. Учет общественных интересов при осуществлении землеустройства

С целью учета общественных интересов при осуществлении землеустройства органы исполнительной власти и органы местного самоуправления в соответствии со своими полномочиями:

- а) информируют в случае необходимости население через средства массовой информации о мероприятиях, предусмотренных землеустройством;
- б) привлекают представителей общественных организаций и объединений граждан в обсуждении общегосударственных и региональных программ использования и охраны земель, схем землеустройства административно-территориальных образований;
- в) готовят предложения по учету интересов территориальных общин при осуществлении землеустройства.

Раздел V

Землеустройства на местном уровне

Статья 49. Проекты землеустройства по приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций

Проекты землеустройства по приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций разрабатываются на основании решения органа исполнительной власти или органа местного самоуправления в соответствии с их полномочиями по ходатайству работников этих предприятий, учреждений и организаций.

Проекты землеустройства по приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций включают:

- а) задание на составление проекта землеустройства;
- б) пояснительную записку;

- в) решение соответствующего органа исполнительной власти или органа местного самоуправления о приватизации земель;
- г) список лиц, имеющих право на получение в собственность земельной доли (пая);
- г) материалы нормативной денежной оценки сельскохозяйственных угодий предприятия;
- д) схему распределения земель предприятий, учреждений, организаций на земле, передаются в частную собственность и остаются в государственной или коммунальной собственности (лесохозяйственного назначения, водного фонда, резервного фонда)
- е) материалы расчета стоимости и размер земельной доли (пая) в условных кадастровых гектарах;
- е) схему разделения сельскохозяйственных угодий, подлежащих приватизации, на земельные участки;
- ж) материалы согласовании проекта землеустройства, установленные [статьей 186 Земельного кодекса Украины](#);
- з) сведения об исчислении площади земельного участка;
- а) кадастровый план земельного участка;
- и) перечень ограничений в использовании земельных участков;
- и) материалы переноса границ земельных участков в натуру (на местность).

После утверждения проекта землеустройства по приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций при переносе границ земельных участков в натуру (на местность) к нему присоединяются:

акт приема-передачи межевых знаков на хранение;

акт переноса в натуру (на местность) границ охранных зон, зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и зон особого режима использования земель при их наличии.

Статья 49-1. Проекты землеустройства по организации территории земельных долей (паев)

Проекты землеустройства по организации территории земельных долей (паев) разрабатываются с целью формирования земельных участков сельскохозяйственных угодий, подлежащих распределению между собственниками земельных долей (паев), а также земельных участков, передаваемых с коллективной в коммунальную собственность.

В случае необходимости в проектах землеустройства по организации территории земельных долей (паев) осуществляется перерасчет размера в условных кадастровых гектарах и стоимости земельной доли (пая).

С площади земельных участков, подлежащих распределению, исключаются:

а) деградированные, малопродуктивные, а также техногенно загрязненные сельскохозяйственные угодья, подлежащие консервации;

б) заболоченные земли;

в) земли, на которых размещены разведанные месторождения полезных ископаемых общегосударственного значения, запасы которых утверждены в установленном законодательством порядке;

{Пункт "г" части третьей статьи 49-1 исключена на основании Закона № 2498-VIII от 10.07.2018}

г) земли под полевые защитные лесные полосы;

д) земли под водными объектами;

е) земли под хозяйственными путями, пролетами, полевыми дорогами;

е) земли, которые согласно закону не могут находиться в частной собственности;

ж) земли под зданиями, сооружениями, другими объектами недвижимого имущества;

з) земли, передаются в запаса и резервного фонда;

и) другие земли несельскохозяйственного назначения.

Проекты землеустройства по организации территории земельных долей (паев) разрабатываются на основании решения соответствующего сельского, поселкового, городского совета о выделении земельных участков в натуре (на местности) владельцам земельных долей (паев).

Проекты землеустройства по организации территории земельных долей (паев) включают:

а) задание на составление проекта землеустройства;

б) пояснительную записку;

в) решение соответствующего сельского, поселкового, городского совета о выделении земельных участков в натуре (на местности) владельцам земельных долей (паев)

г) список лиц, имеющих право на получение в собственность земельной доли (пая);

г) материалы расчета (при необходимости - перерасчета) стоимости и размер земельной доли (пая) в условных кадастровых гектарах;

д) схему распределения земельных участков собственникам земельных долей (паев)

е) сведения о площади земельных участков, кадастровые планы земельных участков, формируются или сведения о которых вносятся в Государственный земельный кадастр, и перечень ограничений в их использовании;

е) материалы согласования и утверждения проекта землеустройства, установленные статьей 186 Земельного кодекса Украины;

ж) материалы переноса границ земельных участков в натуру (на местность), сформированных по проекту.

После выделения собственникам земельных долей (паев) земельных участков в натуре (на местности) к проекту землеустройства по организации территории земельных долей (паев) приобщаются:

акт переноса в натуру (на местность) границ охранных зон, зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и зон особого режима использования земель при их наличии;

акт приема-передачи межевых знаков на хранение.

Статья 50. Проекты землеустройства по отводу земельных участков

Проекты землеустройства по отводу земельных участков составляются в случае изменения целевого назначения земельных участков или формирования новых земельных участков.

Проекты землеустройства по отводу земельных участков согласуются и утверждаются в порядке, установленном [Земельным кодексом Украины](#).

Проекты землеустройства по отводу земельных участков включают:

задания на разработку проекта землеустройства;

пояснительную записку;

копию ходатайства (заявления) о предоставлении разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка (в случае формирования и / или изменения целевого назначения земельного участка за счет земель государственной или коммунальной собственности);

решения Верховной Рады Автономной Республики Крым, Совета министров Автономной Республики Крым, соответствующего органа исполнительной власти или органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка (в случаях, предусмотренных законом);

письменное согласие землевладельца (землепользователя), заверенную нотариально (в случае выкупа (изъятия) земельного участка в порядке, установленном законодательством), или решение суда;

справку из государственной статистической отчетности о наличии земель и распределении их по собственниками земель, землепользователями, угодьями;

материалы геодезических изысканий и землеустроительного проектирования (в случае формирования земельного участка);

сведения об исчислении площади земельного участка (в случае формирования земельного участка);

копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества для объектов строительства, по классу последствий (ответственности) относятся к объектам со средними и крупными последствиями, которые расположены на земельном участке;

расчет размера потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства (в случаях, предусмотренных законом);

расчет размера убытков собственников земли и землепользователей (в случаях, предусмотренных законом);

акт приема-передачи межевых знаков на хранение (в случае формирования земельного участка);

акт переноса в натуру (на местность) границ охранных зон, зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и зон особого режима использования земель при их наличии (в случае формирования земельного участка);

перечень ограничений в использовании земельных участков;

выкопировки из кадастровой карты (плана) или другие графические материалы, на которых указано желаемое место расположения земельного участка (в случае формирования земельного участка);

кадастровый план земельного участка;

материалы переноса границ земельного участка в натуру (на местность) (в случае формирования земельного участка);

материалы согласования проекта землеустройства.

Статья 51. Проекты землеустройства по упорядочению территории для градостроительных нужд

Проекты землеустройства по упорядочению территории для градостроительных нужд разрабатываются в пределах квартала, микрорайона, другой части территории населенного пункта и за пределами населенного пункта с целью формирования земельных участков, на которых предполагается строительство или реконструкция объектов недвижимого имущества.

Проекты землеустройства по упорядочению территории для градостроительных нужд разрабатываются на основании решения соответствующего сельского, поселкового, городского совета или районной государственной администрации.

Проекты землеустройства по упорядочению территории для градостроительных нужд включают:

- а) задание на составление проекта землеустройства;
- б) пояснительную записку;
- в) решение соответствующего сельского, поселкового, городского совета или Совета министров Автономной Республики Крым, областной или районной государственной администрации о разработке проекта землеустройства;
- г) материалы геодезических изысканий и землеустроительного проектирования;
- г) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, если права собственности на такие объекты зарегистрированы;
- д) копии правоустанавливающих документов на земельные участки (при наличии);
- е) перечень ограничений в использовании земельных участков;
- е) план организации территории для градостроительных нужд;
- ж) план границ зон ограничений в использовании земель (земельных участков);
- з) материалы согласования проекта землеустройства, установленные [статьей 186 Земельного кодекса Украины](#);
- и) выкопировки из детального плана территории.

В случае формирования земельного участка проект землеустройства по упорядочению территорий для градостроительных нужд включает:

- а) сведения об исчислении площади земельного участка;
- б) кадастровый план земельного участка;
- в) перечень ограничений в использовании земельного участка;
- г) акт приема-передачи межевых знаков на хранение;
- г) акт переноса в натуру (на местность) границ охранных зон, зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и зон особого режима использования земель при их наличии;
- д) материалы переноса границ земельного участка в натуру (на местность).

Статья 52. Проекты землеустройства, обеспечивающие эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий

Проекты землеустройства, обеспечивающих эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий, разрабатываются по заявлению землевладельцев или землепользователей с целью организации сельскохозяйственного производства и

упорядочения сельскохозяйственных угодий в пределах землевладений и землепользовании для эффективного ведения сельскохозяйственного производства, рационального использования и охраны земель, создание благоприятной экологической среды и улучшения природных ландшафтов.

Проекты землеустройства, обеспечивающих эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий, определяют:

- а) размещение производственных зданий и сооружений;
- б) организацию землевладений и землепользовании с выделением севооборота, исходя из экологических и экономических условий, формирования инженерной и социальной инфраструктуры;
- в) определение типов и видов севооборота с учетом специализации сельскохозяйственного производства;
- г) составление схем чередования сельскохозяйственных культур в севообороте;
- г) проектирование полей севооборота;
- д) разработку плана перехода к приемлемой севооборота
- е) переноса в натуру (на местность) запроектированных полей севооборота.

Порядок разработки проектов землеустройства, обеспечивающих эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий, устанавливается Кабинетом Министров Украины.

Проекты землеустройства, обеспечивающих эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий, разрабатываются на основании заключенных договоров между заказчиками документации по землеустройству и ее разработчиками.

Проект землеустройства, обеспечивающих эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий, включая:

- а) задание на составление проекта землеустройства;
- б) пояснительную записку;
- в) документы, подтверждающие площадь землевладения (землепользования)
- г) материалы геодезических и землеустроительных изысканий;
- г) материалы почвенных обследований (при наличии);
- д) копии агрохимических паспортов полей, земельных участков (при наличии таких паспортов) в случае осуществления по проекту мероприятий по организации севооборота
- е) материалы книги истории полей за последние три года (при наличии);

е) материалы согласования проекта землеустройства, установленные [статьей 186 Земельного кодекса Украины](#);

ж) план существующего состояния использования земель в разрезе землевладений и землепользования, угодий, ограничений и особых условий использования земель;

с) схему размещения предшественников сельскохозяйственных культур (в случае осуществления по проекту мероприятий по организации севооборота)

а) план агропромышленных групп почв и крутизны склонов;

и) план организации землевладений (землепользования), упорядочение угодий, размещения производственных зданий и сооружений, объектов инженерной и социальной инфраструктуры и мероприятий по охране земель;

и) план организации территории севооборота (проектирование полей севооборота с определением их типов и видов с учетом специализации сельскохозяйственного производства, чередование сельскохозяйственных культур в севообороте) (в случае осуществления по проекту мероприятий по организации севооборота)

и) материалы переноса в натуру (на местность) запроектированных полей севооборота (в случае осуществления по проекту мероприятий по организации севооборота)

к) материалы переноса в натуру (на местность) границ земельных угодий (в случае осуществления по проекту изменения земельных угодий).

Статья 53. Проекты землеустройства по упорядочению территории населенных пунктов

Проекты землеустройства по упорядочению территории населенных пунктов составляются на основе утвержденных в установленном законодательством порядке генеральных планов населенных пунктов или могут разрабатываться отдельной их частью.

Проекты землеустройства по упорядочению территорий населенных пунктов составляются с целью обоснования, разработки и последующей реализации необходимого объема организационных и инженерно-технических мероприятий по освоению, улучшению качества земель, их рационального использования и охраны, защиты от разрушительных процессов.

Проекты землеустройства по упорядочению территорий населенных пунктов разрабатываются на определенный период и поэтапно согласно генеральным планам населенных пунктов и определяют:

а) целевое назначение земель;

б) земли, находящиеся в собственности, пользовании, в том числе арендованные;

в) организационные, правовые, финансовые и другие меры по совершенствованию структуры территорий, освоение земель, улучшение их качества, рекультивации, консервации;

г) необходимость и объемы экономического стимулирования рационального использования и охраны земель;

г) меры по обеспечению режима использования земель охранных зон, зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и зон особого режима использования, а также возмещения убытков собственникам земли и землепользователям в результате установления этих зон;

д) направления природоохранной деятельности.

Проекты землеустройства могут предусматривать также формирование земельных участков государственной и коммунальной собственности за счет земель, не предоставленных в пользование.

Проекты землеустройства по упорядочению территорий населенных пунктов разрабатываются на основании решения соответствующего сельского, поселкового, городского совета.

Проекты землеустройства по упорядочению территорий населенных пунктов включают:

а) задание на составление проекта землеустройства;

б) пояснительную записку;

в) решение соответствующего сельского, поселкового, городского совета о разработке проекта землеустройства;

г) выкопировки из градостроительной документации (при наличии);

г) материалы геодезических и землеустроительных изысканий;

д) перечни земельных участков (земель), предоставленных в собственность (пользование) с кадастровыми номерами, предоставленных в собственность (пользование) без кадастровых номеров, не предоставленных в собственность или пользование в разрезе угодий, используемых без документов, удостоверяющих право на них;

е) перечни земельных участков, на которые установлены ограничения или обременения;

е) экспликацию земельных угодий за владельцами и пользователями земельных участков;

ж) сведения об исчислении площади земельных участков;

з) план организации территории населенного пункта;

и) выкопировки с кадастровых карт (планов) с отображением существующих (при наличии) и проектных границ соответствующего населенного пункта;

- и) сборный план земельных участков, предоставленных в собственность или пользование, и земельных участков, не предоставленных в собственность или пользование;
- и) планы современного и перспективного использования земель в пределах соответствующего населенного пункта;
- и) план распределения земель по категориям, владельцами и пользователями (форма собственности, вид вещного права), угодьями с отображением имеющихся ограничений (обременений)
- к) материалы согласования проекта землеустройства, установленные [статьей 186 Земельного кодекса Украины](#).

В случае формирования земельного участка проект землеустройства по упорядочению территорий населенных пунктов включает:

- а) сведения об исчислении площади земельного участка;
- б) кадастровый план земельного участка;
- в) материалы переноса границ земельного участка в натуру (на местность)
- г) перечень ограничений в использовании земельных участков;
- д) акт приема-передачи межевых знаков на хранение;
- д) акт переноса в натуру (на местность) границ охранных зон, зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и зон особого режима использования земель при их наличии.

Статья 54. Рабочие проекты землеустройства

Рабочие проекты землеустройства (кроме земельных участков частной собственности) составляются с целью реализации мероприятий по рекультивации нарушенных земель, консервации деградированных и малопродуктивных угодий, улучшение сельскохозяйственных и лесохозяйственных угодий, защиты земель от эрозии, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, оползней, уплотнения, закисления, загрязнения промышленными и другими отходами, радиоактивными и химическими веществами.

Рабочие проекты землеустройства разрабатываются на основании решения Верховной Рады Автономной Республики Крым, Совета министров Автономной Республики Крым, соответствующего органа исполнительной власти или органа местного самоуправления.

Рабочий проект землеустройства включает:

- а) задание на составление рабочего проекта землеустройства;
- б) пояснительную записку;

- в) решение Верховной Рады Автономной Республики Крым, Совета министров Автономной Республики Крым, соответствующего органа исполнительной власти или органа местного самоуправления о разработке рабочего проекта землеустройства (кроме земельных участков частной собственности);
- г) характеристику природных и агроклиматических условий соответствующей территории;
- г) материалы грунтовых и других обследований;
- д) материалы геодезических изысканий и землеустроительного проектирования;
- е) технико-экономические показатели рабочего проекта землеустройства;
- е) проектные решения по определению комплекса мер и объема работ по охране земель;
- ж) расчеты сметной стоимости по внедрению запроектированных мероприятий по охране земель;
- з) материалы согласования рабочего проекта землеустройства, установленные [статьей 186 Земельного кодекса Украины](#);
- а) планы агропромышленных групп почв и крутизны склонов;
- и) планы запроектированных мероприятий;
- и) материалы переноса проекта в натуре (на местность).

Статья 55. Техническая документация по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности)

Установление (восстановление) границ земельного участка в натуре (на местности) проводится в соответствии с топографо-геодезических и картографических материалов.

Установление (восстановление) границ земельного участка в натуре (на местности) осуществляется на основе технической документации по землеустройству, которой определяется местоположение поворотных точек границ земельного участка в натуре (на местности).

{Часть третья статьи 55 исключен на основании Закона № 497-VIII от 02.06.2015}

Границы земельного участка в натуре (на местности) закрепляются межевыми знаками установленного образца.

В случае, если границы земельных участков в натуре (на местности) совпадают с естественными и искусственными линейными сооружениями и рубежами (реками, ручьями, каналами, лесополосами, путями, дорожными сооружениями, заборами, изгородями, фасадами зданий и другими линейными сооружениями и рубежами и т.п.) , межевые знаки могут не устанавливаться.

Владельцы земли и землепользователи, в том числе арендаторы, обязаны придерживаться границ земельного участка, закрепленного в натуре (на местности) межевыми знаками установленного образца.

Межевые знаки сдаются по акту под надзор на сохранение собственникам земли и землепользователям, в том числе арендаторам.

В случае если на основании технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности) предполагается осуществить передачу земельных участков государственной или коммунальной собственности в собственность или пользование, такая техническая документация разрабатывается на основании разрешения, предоставленного Верховной Радой Автономной Республики Крым, Советом министров Автономной Республики Крым, органом исполнительной власти, органом местного самоуправления в соответствии с полномочиями, определенными [статьей 122 Земельного кодекса Украины](#) (в случаях, предусмотренных законом).

Если на основании технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности) предполагается осуществить передачу земельного участка государственной или коммунальной собственности в собственность или пользование, на котором расположен жилой дом, право собственности на который зарегистрировано, такая техническая документация разрабатывается по заказу собственника жилого дома без предоставления разрешения Верховной Радой Автономной Республики Крым, Советом министров Автономной Республики Крым, органом исполнительной власти, органом местного самоуправления в соответствии с полномочиями, определенными [статьей 122 Земельного кодекса Украины](#).

Техническая документация по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности) включает:

- а) задание на составление технической документации по землеустройству;
- б) пояснительную записку;
- в) решение Верховной Рады Автономной Республики Крым, Совета министров Автономной Республики Крым, соответствующего органа исполнительной власти или органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на разработку технической документации по землеустройству (в случаях, предусмотренных законом);
- г) согласие собственника земельного участка, а для земель государственной и коммунальной собственности - органа, уполномоченного осуществлять распоряжение земельным участком, на восстановление границ земельного участка пользователем
- г) справку, содержащую обобщенную информацию о земле (территории)
- д) копию документа, удостоверяющего физическое лицо, или копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц - предпринимателей;
- е) копию документа, удостоверяющего право на земельный участок (в случае проведения работ по восстановлению границ земельного участка в натуре (на местности));

е) копию правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке (при условии, что права собственности на такие объекты зарегистрированы)

ж) материалы полевых топографо-геодезических работ;

з) план границ земельного участка, составленный по результатам съемки, на котором отображаются внешние границы земельного участка с указанием владельцев (пользователей) смежных земельных участков, все поворотные точки границ земельного участка, линейные промеры между точками на границах земельного участка, границы вкрапленных земельных участков с указанием их владельцев (пользователей)

а) кадастровый план земельного участка;

и) перечень ограничений в использовании земельного участка;

и) в случае необходимости документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени владельца (пользователя) земельного участка при установлении (восстановлении) границ земельного участка в натуре (на местности);

и) акт приема-передачи межевых знаков на хранение, что включается в документации по землеустройству после выполнения работ по установлению (восстановлению) границ земельного участка в натуре (на местности) и закрепления их межевыми знаками.

Статья 55-1. Техническая документация по землеустройству относительно установления границ части земельного участка, на которую распространяется право субаренды, сервитута

Установление границ части земельного участка, на которую распространяются права субаренды, сервитута, проводится в соответствии с топографо-геодезических и картографических материалов.

Техническая документация по землеустройству относительно установления границ части земельного участка, на которую распространяются права субаренды, сервитута, включает:

а) пояснительная записка;

б) техническое задание на составление документации, утвержденное заказчиком документации;

в) кадастровый план земельного участка с указанием границ части земельного участка, на которую распространяются права субаренды, сервитута;

г) материалы полевых геодезических работ;

г) копии документов, являющихся основанием для возникновения прав субаренды, сервитута.

Статья 56. Техническая документация по землеустройству относительно раздела и объединения земельных участков

Техническая документация по землеустройству относительно раздела и объединения земельных участков включает:

- а) пояснительная записка;
- б) техническое задание на составление документации, утвержденное заказчиком документации;
- в) кадастровые планы земельных участков, которые объединяются в один земельный участок, или части земельного участка, которая выделяется в отдельный земельный участок;
- г) материалы полевых геодезических работ;
- д) акт приема-передачи межевых знаков на хранение при разделе земельного участка по границе раздела;
- д) перечень обременений прав на земельный участок, ограничений на ее использование и имеющиеся земельные сервитуты;
- е) нотариально удостоверенное согласие на разделение или объединение земельного участка залогодержателей, пользователей земельного участка (в случае нахождения земельного участка в залоге, пользовании);
- е) согласие собственника земельного участка, для земель государственной собственности - органа, уполномоченного осуществлять распоряжение земельным участком, на разделение или объединение земельных участков пользователем (кроме случаев раздела земельного участка в связи с приобретением права собственности на жилой дом, расположенный на ней).

Статья 57. Техническая документация по землеустройству относительно инвентаризации земель

Техническая документация по землеустройству относительно инвентаризации земель включает:

- а) задание на составление технической документации по землеустройству;
- б) пояснительную записку;
- в) решение Верховной Рады Автономной Республики Крым, Совета министров Автономной Республики Крым, соответствующего органа исполнительной власти или органа местного самоуправления об инвентаризации земель (в случае если инвентаризация земель проводится относительно земель государственной или коммунальной собственности);

в-1) решение органа местного самоуправления, органа исполнительной власти об инвентаризации земель (в случае проведения инвентаризации массива земель сельскохозяйственного назначения);

г) копии документов, содержащих исходные данные, которые использовались при инвентаризации земель;

г) материалы топографо-геодезических изысканий;

д) перечни земельных участков (земель) в разрезе по категориям земель и угодьями, предоставленных в собственность (пользование) с кадастровыми номерами, предоставленных в собственность (пользование) без кадастровых номеров, не предоставленных в собственность или пользование, используемых без документов, удостоверяющих право на них, используемых не по целевому назначению, неостребованных земельных долей (паев), выморочного наследства;

е) предложения по согласованию данных, полученных в результате проведения инвентаризации земель, с информацией, содержащейся в документах, удостоверяющих право на земельный участок, и Государственном земельном кадастре;

е) рабочий и сводный инвентаризационные планы;

ж) материалы согласования технической документации по землеустройству, установленные [статьей 186 Земельного кодекса Украины](#).

В случае формирования земельного участка техническая документация по землеустройству относительно инвентаризации земель включает:

а) сведения об исчислении площади земельного участка;

б) кадастровый план земельного участка;

в) перечень ограничений в использовании земельных участков;

г) акт переноса в натуру (на местность) границ охранных зон, зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и зон особого режима использования земель при их наличии;

д) акт приема-передачи межевых знаков на хранение;

д) материалы переноса границ земельного участка в натуру (на местность).

Статья 58. Учет государственных интересов при осуществлении землеустройства на местном уровне

Учет государственных интересов при осуществлении землеустройства на местном уровне заключается в выполнении мероприятий, предусмотренных общегосударственными программами по использованию и охране земель, схемами землеустройства и технико-экономического обоснования использования и охраны земель, проведения

государственной экспертизы и осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель.

Статья 59. Учет общественных и частных интересов при осуществлении землеустройства на местном уровне

Учет общественных интересов при осуществлении землеустройства на местном уровне состоит в прогнозировании и обеспечении комплексного развития социальной и инженерной инфраструктуры территории.

Учет частных интересов при осуществлении землеустройства на местном уровне заключается в обеспечении физическим и юридическим лицам равных возможностей приобретения в собственность или пользование, в том числе на условиях аренды, земельных участков и защите их прав на землю.

Раздел VI

**Государственных и самоуправляющихся КОНТРОЛЬ
ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

Статья 60. Государственный контроль за осуществлением землеустройства

Государственный контроль за проведением землеустройства, выполнением запроектированных мероприятий по землеустройству и соблюдением требований, установленных настоящим Законом, законами Украины и другими нормативно-правовыми актами при разработке документации по землеустройству, осуществляется центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику по осуществлению надзора (контроля) в агропромышленном комплексе, центральными органами исполнительной власти, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель в соответствии с полномочиями, определенными законом.

Статья 61 исключена на основании Законов № 365-VII от 02.07.2013, № 367-VII от 02.07.2013

Статья 61-1. Государственный надзор в сфере землеустройства

Государственный надзор в сфере землеустройства осуществляет центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, путем проведения плановых и внеплановых проверок в соответствии с оснований, определенных [Законом Украины "Об основных принципах государственного надзора \(контроля\) в сфере хозяйственной деятельности"](#).

Государственный надзор осуществляется по месту осуществления хозяйственной деятельности исполнителем работ по землеустройству или его обособленными

подразделениями. Мероприятия государственного надзора могут осуществляться в помещении органа государственного надзора с согласия исполнителя работ по землеустройству.

В случае выявления нарушений требований к техническому и технологическому обеспечению исполнителей работ по землеустройству центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, издает приказ об устранении нарушений, выявленных при осуществлении мероприятия.

Исполнитель работ по землеустройству должен сообщить центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, об устранении нарушений, выявленных при осуществлении мероприятия, в определенные приказом сроки.

Установление факта невыполнения приказа об устранении нарушений, выявленных при осуществлении мероприятия, является основанием для приостановления выполнения работ по землеустройству по решению административного суда, принятым по результатам рассмотрения иска центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений.

Применены административным судом меры реагирования по иску центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений, отменяются административным судом в порядке, установленном законом.

При осуществлении мероприятий государственного надзора исполнителей работ по землеустройству центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, проверяет соблюдение сертифицированным инженером-землеустроителем требований положений законов, других нормативно-правовых актов, нормативно-технических документов, стандартов, норм и правил в сфере землеустройства.

При наличии оснований для аннулирования или приостановления действия квалификационного сертификата инженера-землеустроителя акт проверки является обязательным для рассмотрения на заседании Квалификационной комиссии. По результатам рассмотрения акта Квалификационная комиссия направляет представление центральному органу исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, об аннулировании или приостановлении действия квалификационного сертификата инженера-землеустроителя.

На основании представления Квалификационной комиссии об аннулировании или приостановлении действия квалификационного сертификата центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, принимает решение об аннулировании или приостановлении действия квалификационного сертификата и сообщает инженера-землеустроителя письменно в двухнедельный срок после поступления соответствующего протокола заседания Квалификационной комиссии.

Решение об аннулировании квалификационного сертификата может быть обжаловано в суд.

Статья 62. Государственная экспертиза документации по землеустройству

Документация по землеустройству подлежит государственной экспертизе с целью обеспечения ее соответствия исходным данным и условиям, требованиям законов Украины, другим нормативно-правовым актам.

Порядок проведения государственной экспертизы документации по землеустройству определяется законом.

Статья 63. Саморегулирование в сфере землеустройства

Саморегулируемыми организациями в сфере землеустройства являются общественные организации, которые объединяют физических лиц, признанных сертифицированными инженерами-землеустроителями в порядке, установленном настоящим Законом, получили свой статус в соответствии с требованиями настоящего Закона и осуществляют полномочия по общественному регулированию землеустройства.

Образование и порядок деятельности саморегулируемых организаций в сфере землеустройства регулируются в соответствии с законом.

Саморегулируемые организации в сфере землеустройства являются юридическими лицами, действуют на принципах самоуправления и деятельность которых не имеет целью получение прибыли.

Общественная организация физических лиц, признанных сертифицированными инженерами-землеустроителями в соответствии с настоящим Законом, претендующий на признание его статуса саморегулируемой организации в сфере землеустройства, должна соответствовать следующим критериям:

ее количественный состав должен насчитывать не менее 250 сертифицированных инженеров-землеустроителей;

не менее 90 процентов членов ее общего количественного состава должны быть сертифицированными инженерами-землеустроителями;

наличие установленной процедуры внутренней сертификации своих членов с целью контроля за качеством проводимых ими работ по землеустройству.

Порядок признания статуса саморегулируемой организации в сфере землеустройства центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, устанавливается Кабинетом Министров Украины.

Саморегулируемые организации в сфере землеустройства осуществляют следующие полномочия по общественному регулированию землеустройства:

определение правил и стандартов предпринимательской и профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами таких организаций, а также предсказания механизма возмещения убытков, причиненных потребителям вследствие предоставления членами саморегулируемой организации товаров, выполнения работ (услуг) ненадлежащего качества;

контроль за выполнением положений нормативно-технических документов, государственных стандартов, норм и правил в сфере землеустройства, обеспечением надлежащего качества документации по землеустройству, которая состоит сертифицированными инженерами-землеустроителями - ее членами;

участие в разработке нормативно-правовых актов по проведению землеустройства;

участие в профессиональной подготовке и сертификации инженеров-землеустроителей;

участие в составе Квалификационной комиссии;

защиту своих членов в вопросах судебного и досудебного разрешения споров, связанных с проведением землеустройства, в соответствии с законом;

содействие развитию конкуренции в сфере землеустройства;

повышение профессионального уровня членов саморегулируемой организации путем внутренней сертификации по процедуре, установленной саморегулируемой организацией;

содействие развитию информационных технологий в сфере землеустройства, широкому информированию общества об особенностях организации рационального использования и охраны земель, формирования устойчивого землепользования;

установление других требований относительно добросовестного выполнения своими членами работ по землеустройству, обеспечение выполнения ими требований настоящего Закона, нормативно-технических документов в сфере землеустройства.

Статья 64. Авторский надзор за выполнением проектов землеустройства

Авторский надзор за выполнением проектов землеустройства осуществляется разработчиками документации по землеустройству и предусматривает проверку полноты и качества выполнения мероприятий, отдельных решений, предусмотренных этой документацией, а также требований нормативно-правовых актов по вопросам осуществления землеустройства.

Сроки осуществления авторского надзора за выполнением проектов землеустройства определяются в соответствии с графиком реализации проекта землеустройства.

Результаты, полученные во время авторского надзора за реализацией проекта землеустройства, заносятся в журнал авторского надзора за выполнением проектов землеустройства.

Порядок ведения журнала авторского надзора за выполнением проекта землеустройства устанавливается центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере земельных отношений.

Раздел VII
НАУЧНОЕ, КАДРОВОЕ И ФИНАНСОВОЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
Статья 65. Научное обеспечение землеустройства

Научное обеспечение землеустройства осуществляют Национальная академия наук Украины, Украинская академия аграрных наук, сеть научно-исследовательских учреждений и учебных заведений в порядке, установленном законами Украины.

Статья 66. Профессиональная подготовка и кадровое обеспечение в сфере землеустройства

Профессиональной деятельностью в сфере землеустройства могут заниматься лица, имеющие высшее образование по специальностям и квалификациям в области знаний землеустройства.

Подготовка инженеров-землеустроителей осуществляется на факультетах землеустроительного профиля в высших учебных заведениях соответствующего уровня аккредитации.

Ответственными за качество работ по землеустройству могут быть только сертифицированные инженеры-землеустроители.

Сертифицированными инженерами-землеустроителями являются лица, имеющие высшее образование по специальностям и квалификациям в области знаний землеустройства, имеют стаж работы по специальности не менее одного года, сдавшие квалификационный экзамен, получили сертификат и зарегистрированы в Государственном реестре сертифицированных инженеров-землеустроителей соответствии с настоящим Законом.

Сертифицированным инженером-землеустроителем не может быть лицо, ограниченное в дееспособности или признан недееспособным по решению суда.

Составление инженер по землеустройству квалификационного экзамена Квалификационной комиссии и повышения квалификации сертифицированных инженеров-землеустроителей осуществляется на базе факультетов землеустроительного профиля в высших учебных заведениях соответствующего уровня аккредитации, которые заключили договор с центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений.

Квалификационный экзамен является процедурой, во время проведения которой подтверждается профессиональная компетентность лица, уровень квалификации и знаний как исполнителя работ по землеустройству.

Требования к программам повышения квалификации сертифицированных инженеров-землеустроителей устанавливаются Квалификационной комиссией, состав которой утверждается приказом центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений. В состав Квалификационной комиссии включаются десять человек из числа высококвалифицированных специалистов, которые являются представителями центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений, пять человек из числа представителей учебных заведений, пять человек из числа представителей

саморегулируемых организаций в сфере землеустройства. Срок полномочий членов Квалификационной комиссии составляет семь лет. Члены Квалификационной комиссии избирают из своего состава председателя и секретаря. Заседание Квалификационной комиссии является правомочным в случае присутствия на нем более половины ее членов. Решение Квалификационной комиссии считается принятым простым большинством голосов присутствующих на заседании. В случае равного распределения голосов голос председателя Квалификационной комиссии является решающим. Член Квалификационной комиссии может быть исключен из ее состава по собственному желанию, в случае его смерти, вступления в законную силу решения суда о лишении (ограничении) свободы или назначения другого наказания, которое делает невозможным членство в Квалификационной комиссии, признании лица ограниченно дееспособным или недееспособным, утраты лицом гражданства Украины. Квалификационная комиссия осуществляет контроль за качеством профессиональной подготовки сертифицированных инженеров-землеустроителей. Решение Квалификационной комиссии может быть обжаловано в суд.

Инженер-землеустроитель, заинтересован в сдаче квалификационного экзамена, представляет в Квалификационной комиссии:

заявление установленного образца;

копию документа о высшем образовании в области знаний землеустройства по образовательно-квалификационному уровню специалиста или магистра;

документ, подтверждающий стаж работы;

рекомендации руководителя стажировку;

перечень документации по землеустройству и / или оценки земель, в составлении которой инженер-землеустроитель участвовал, заверенный руководителем стажировку;

копии двух схем и / или проектов землеустройства и / или технической документации по оценке земель, в составлении которых инженер-землеустроитель участвовал.

Квалификационный экзамен включает проверку теоретической подготовки и практических навыков составления документации по землеустройству и оценке земель.

Инженер по землеустройству, который сдал квалификационный экзамен, выдается квалификационный сертификат, подтверждающий соответствие инженера-землеустроителя квалификационным требованиям и его способность самостоятельно составлять отдельные виды документации по землеустройству и документации по оценке земель, выполнять топографо-геодезические и картографические работы, проводить инвентаризацию земель, проверять качество грунтовых, геоботанических и других обследований земель при осуществлении землеустройства.

Форма квалификационного сертификата устанавливается центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере земельных отношений.

Инженеры-землеустроители, лишены квалификационного сертификата вследствие нарушения законодательства в сфере землеустройства в соответствии со [статьей 68 настоящего Закона](#), допускаются к сдаче квалификационного экзамена после принятия

решения о лишении квалификационного сертификата при условии успешного повышения квалификации.

Сертифицированный инженер-землеустроитель имеет личную печать, на которой указываются его фамилия, имя, отчество и регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика (РНОКПП) или серия и номер паспорта (для физических лиц, которые по своим религиозным убеждениям отказываются от принятия регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов, официально уведомили об этом соответствующий орган государственной налоговой службы и имеют отметку в паспорте).

Лица, не сдавшие квалификационный экзамен Квалификационной комиссии, допускаются к его повторной сдаче не ранее чем через два месяца.

Сертифицированные инженеры-землеустроители обязаны не реже одного раза в четыре года повышать квалификацию по программе повышения квалификации.

Выдача квалификационного сертификата инженер по землеустройству, сдавшие квалификационный экзамен, выдача свидетельства о повышении квалификации, выдача их дубликатов осуществляется учебным заведением, на базе которого состоит квалификационный экзамен или повышается квалификация по решению Квалификационной комиссии.

Срок действия квалификационного сертификата инженера-землеустроителя не ограничен во времени, кроме случаев, определенных законом. Невыполнение требования по повышению квалификации в установленный законом срок является основанием для приостановления действия сертификата на период до получения свидетельства о повышении квалификации.

Квалификационный сертификат инженера-землеустроителя аннулируется центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений:

а) по обращению сертифицированного инженера-землеустроителя;

б) в случае вступления в законную силу решения суда об ограничении дееспособности лица (инженера-землеустроителя), признания его недееспособным, безвестно отсутствующим;

в) по представлению Квалификационной комиссии в случае установления факта нарушения инженером-землеустроителем законодательства в сфере землеустройства в соответствии со [статьей 68 настоящего Закона](#);

г) на основании свидетельства о смерти.

Квалификационный сертификат инженера-землеустроителя может быть также аннулирован по решению суда.

Решение о приостановлении действия или аннулировании квалификационного сертификата инженера-землеустроителя может быть обжаловано в суд.

Порядок работы Квалификационной комиссии, выдачи и аннулирования квалификационного сертификата инженера-землеустроителя устанавливается

центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере земельных отношений.

Статья 66-1. Государственный реестр сертифицированных инженеров-землеустроителей

Центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, ведет Государственный реестр сертифицированных инженеров-землеустроителей, которые получили квалификационный сертификат.

В Государственном реестре сертифицированных инженеров-землеустроителей указывается следующая информация об инженера-землеустроителя:

- 1) фамилия, имя и отчество;
- 2) дата выдачи и номер квалификационного сертификата;
- 3) название учебного заведения, на базе которого состоял квалификационный экзамен и который осуществлял повышения квалификации инженера-землеустроителя;
- 4) дата и номер протокола решения Квалификационной комиссии о выдаче квалификационного сертификата;
- 5) виды работ по землеустройству, указанные в квалификационном свидетельстве;
- 6) информация о повышении квалификации;
- 7) информация об аннулировании или приостановлении действия квалификационного сертификата;
- 8) место работы инженера-землеустроителя;
- 9) сведения о членстве в саморегулируемой организации в сфере землеустройства.

Сведения о приостановлении действия или аннулировании квалификационного сертификата инженера-землеустроителя вносятся центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, в Государственный реестр сертифицированных инженеров-землеустроителей в срок не позднее чем через три рабочих дня после принятия соответствующего решения об аннулировании (лишение) или приостановлении действия квалификационного сертификата.

Информация из Государственного реестра сертифицированных инженеров-землеустроителей предоставляется по письменному заявлению физическим и юридическим лицам в форме выписки на безвозмездной основе.

Государственный реестр сертифицированных инженеров-землеустроителей обнародуется на официальном веб-сайте центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений. Технологические и программные средства, необходимые для обнародования сведений Государственного

реестра сертифицированных инженеров-землеустроителей, должны обеспечивать юридическим и физическим лицам возможность бесплатного анонимного просмотра, копирования и распечатки реестра на основе распространенных веб-обозревателей и редакторов без необходимости применения специально созданных для этого технологических и программных средств, круглосуточно, без ограничений.

Инженеры-землеустроители несут ответственность за достоверность информации, представляемой в Государственный реестр сертифицированных инженеров-землеустроителей, в порядке, установленном настоящим Законом.

Статья 67. Финансирование работ по землеустройству

Финансирование работ по землеустройству осуществляется за счет средств Государственного бюджета Украины, местных бюджетов, средств юридических лиц, граждан и других источников, не запрещенных законом.

За счет средств Государственного бюджета Украины в порядке, который определяется Кабинетом Министров Украины, финансируются:

- а) подготовка документации по землеустройству относительно определения и установления в натуре (на местности) государственной границы Украины;
- б) разработка общегосударственных и региональных программ использования и охраны земель;
- в) разработка проектов законов Украины, других нормативно-правовых актов по вопросам землеустройства;
- г) научно-исследовательские работы и фундаментальные исследования в области землеустройства общегосударственного значения;
- г) проекты землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничений в использовании земель и их режимоутворяющих объектов, имеющих особую экологическую, оздоровительную, научную, эстетическую и историко-культурную ценность;
- д) осуществление землеустройства на землях государственной собственности.

На землях коммунальной собственности за счет средств местных бюджетов финансируются работы по землеустройству относительно установления в натуре (на местности) границ административно-территориальных единиц, составление схем землеустройства, разработка технико-экономических обоснований по использованию и охране земель административно-территориальных единиц, инвентаризации земель.

Работы по землеустройству могут финансироваться согласно заключенных договоров за счет средств граждан, юридических лиц и других источников, не запрещенных законом.

Раздел VIII
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
Статья 68. Ответственность за нарушение законодательства в сфере землеустройства

Лица, виновные в нарушении законодательства в сфере землеустройства, несут ответственность согласно закону.

Квалификационная комиссия по результатам рассмотрения письменных обращений заинтересованных лиц, заказчиков документации по землеустройству, органов государственной власти и местного самоуправления, саморегулируемых организаций в сфере землеустройства делает представление центральному органу исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, о лишении сертифицированного инженера-землеустроителя квалификационного сертификата (его аннулирования) по следующим основаниям:

грубое нарушение сертифицированным инженером-землеустроителем требований положений нормативно-правовых актов, нормативно-технических документов, стандартов, норм и правил в сфере землеустройства;

решение суда по фактам некачественного проведения землеустройства сертифицированным инженером-землеустроителем;

наличие у сертифицированного инженера-землеустроителя непогашенной судимости за корыстные преступления;

выяснение факта неправомерной выдачи квалификационного сертификата.

На основании представления Квалификационной комиссии о лишении сертифицированного инженера-землеустроителя квалификационного сертификата центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, принимает соответствующее решение и сообщает его письменно в двухнедельный срок после поступления соответствующего протокола заседания Квалификационной комиссии.

Решение о лишении сертифицированного инженера-землеустроителя квалификационного сертификата может быть обжаловано в судебном порядке.

Решение о выдаче квалификационного сертификата инженера-землеустроителя, который был лишен его на основании настоящего Закона, принимается Квалификационной комиссией в порядке, предусмотренном для выдачи квалификационного сертификата.

Решение о приостановлении действия квалификационного сертификата сертифицированного инженера-землеустроителя принимается центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, в случае:

невыполнение требований части тринадцатой [статьи 66 настоящего Закона](#);

указания заведомо ложных данных, что привело к искажению информации в Государственном реестре сертифицированных инженеров-землеустроителей.

Действие квалификационного сертификата возобновляется центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, в недельный срок после устранения лицом имеющих замечаний.

Составление документации по землеустройству лицом, не получила квалификационного сертификата, лишенным квалификационного сертификата или действие квалификационного сертификата которой остановлена, запрещается. Документация по землеустройству и техническая документация по оценке земель, которое было подписано таким лицом, является недействительным.

Привлечение лиц, виновных в нарушении законодательства в сфере землеустройства, к ответственности, предусмотренной законами Украины, не освобождает их от обязанности возместить вред, причиненный в результате нарушения этого законодательства.

Статья 69. Возмещение вреда, причиненного в результате осуществления землеустройства

Вред, причиненный в результате осуществления землеустройства физическому лицу, его имуществу или имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, его причинившим, в порядке, установленном законодательством Украины.

Статья 70. Разрешение споров по вопросам землеустройства

Споры, возникающие при осуществлении землеустройства, разрешаются судом.

Заключительные положения

Заключительные положения

1. Закон вступает в силу со дня его опубликования.

1-1. Центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, выдает дубликаты квалификационных сертификатов инженеров-землеустроителей, полученных ими в соответствии с Законом Украины от 2 октября 2012 № 5394-VI "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины по дерегуляции хозяйственной деятельности по проведению работ по землеустройству и землеоценочных работ".

2. Кабинету Министров Украины в шестимесячный срок со дня опубликования настоящего Закона:

а) обеспечить принятие в соответствии со своими полномочиями нормативно-правовых актов, вытекающих из настоящего Закона;

б) привести свои нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим Законом;

в) обеспечить пересмотр и отмену министерствами и другими центральными органами исполнительной власти их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону.

Президент Украины Л. КУЧМА
г. Киев, 22 мая 2003
N 858-IV