

Закон Украины Об особенностях приватизации имущества в агропромышленном комплексе

Р а з д е л I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Законодательство о приватизации

Приватизация имущества в агропромышленном комплексе осуществляется в соответствии с законодательством Украины по вопросам приватизации с учетом особенностей, определенных настоящим Законом.

Согласно этому Закону осуществляется приватизация имущества предприятий и организаций, для которых основными видами деятельности является производство сельскохозяйственной продукции, продукции рыбного и лесного хозяйства, их переработка и реализация, выполнение работ и оказание услуг сельскохозяйственным товаропроизводителям.

Р а з д е л II

ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ, перерабатывающих сельскохозяйственное сырье и выполняющие работы и предоставляющие УСЛУГИ сельскохозяйственных товаропроизводителей

Статья 2. Способ приватизации

Приватизация имущества предприятий пищевой промышленности, перерабатывающих сельскохозяйственное сырье, мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности, а также сервисных, строительных, фирменных торговых, других несельскохозяйственных предприятий и организаций агропромышленного комплекса, выполняющих работы и предоставляющих услуги сельскохозяйственным товаропроизводителям независимо от стоимости обь объектов приватизации (но не менее необходимой для создания уставного капитала акционерного общества в соответствии с законодательством Ук аины), осуществляется путем преобразования их в акционерные общества в порядке, определяемом Кабинетом Министров Украины. При этом сохраняются профильность, технологическое единство производства и целостность имущественных комплексов и технологий.

В случае если стоимость имущества предприятий (организаций), указанных в части первой настоящей статьи, недостаточно для формирования уставного капитала акционерного общества, приватизация их имущества осуществляется в соответствии с порядком, установленным Фондом государственного имущества Украины. При этом хозяйственное общество, созданное работниками таких предприятий (организаций), имеет первоочередное право на выкуп имущества.

В случае отказа работников указанных предприятий (организаций) от первоочередного права на выкуп имущество приватизируется на конкурентных началах.

Статья 3. Льготы на приобретение акций

Право на льготное приобретение акций, сумма номинальной стоимости которых составляет 45 необлагаемых минимумов доходов граждан, работники предприятий (организаций), имущество которых приватизируется, а также приравненные к ним лица: бывшие работники таких предприятий (организаций), вышедших на пенсию, уволенные в связи с сокращением численности или штата и не работают с момента увольнения в других субъектах хозяйствования различных форм собственности, лица, имеющие право в соответствии с законодательством вернуться на прежнее место работы на указанном предприятии (организации), работники, утратившие трудоспособность в связи с трудовым увечьем или профессиональным заболеванием, а также работники социально-культурных и лечебно-оздоровительных учреждений, приватизируемых в составе предприятий (организаций), на балансе которых они находятся.

Цена одной акции для льготной продажи, предусмотренного частью первой настоящей статьи, устанавливается на уровне половины номинальной стоимости акции.

Негосударственным сельскохозяйственным предприятиям (организациям) передается безвозмездно 51 процент акций предприятий (организаций), которые приватизируются.

В плане приватизации предприятий (организаций), перерабатывающих сельскохозяйственное сырье, выполняющие работы и предоставляющие услуги сельскохозяйственным товаропроизводителям, предусматривается соответствующая квота для действующих совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий для последующей их передачи после приватизации.

Срок размещения акций для действующих совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий, указанных в плане размещения акций, не должен превышать десяти месяцев со дня начала их размещения. Акции, бесплатно не переданы в течение десяти месяцев, подлежат перераспределению в двухмесячный срок среди товаропроизводителей, получивших акции во время начального распределения, в порядке, определенном [статьей 4 настоящего Закона](#).

Если предприятия (организации) приватизируемых не заключили договоры с сельскохозяйственными предприятиями, льгота, предусмотренная частью третьей настоящей статьи, не предоставляется.

Статья 4. Порядок распределения акций

Распределение акций между государственными и негосударственными сельскохозяйственными предприятиями (организациями) осуществляется пропорционально количеству сырья, сданной на объект приватизации, объема выполненных работ и оказанных услуг в среднем за пять лет, предшествующих году приватизации, а для существующих меньше пяти лет - за время их деятельности.

Акции, не были размещены на льготных условиях в течение одного года со дня начала их продаж, реализуемых на общих основаниях в соответствии с законодательством Украины.

Р а з д е л ІІІ
ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА СОВХОЗОВ И ДРУГИХ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Статья 5. Способ приватизации имущества

Приватизация имущества совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий осуществляется путем преобразования их в коллективные сельскохозяйственные предприятия или в открытые акционерные общества по решению общего собрания.

Статья 6. Безвозмездная передача доли государственного имущества (акций)

Работникам предприятия (организации), которое приватизируется, и приравненным к ним в соответствии с частью первой [статьи 3 настоящего Закона](#) лицам бесплатно предоставляется доля государственного имущества (акции), размер которой определяется как произведение стоимости имущества, приходящегося на одного работника негосударственного сельскохозяйственного предприятия области (Автономной Республики Крым), на количество работников предприятия, которое приватизируется, и приравненных к ним лиц. Стоимость имущества, приходящейся на одного работника негосударственного сельскохозяйственного предприятия области (Автономной Республики Крым), определяется один раз в год в начале года на основании статистической отчетности за предыдущий год.

Безвозмездная передача доли государственного имущества (акций) осуществляется в случае преобразования в процессе приватизации совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий в коллективные сельскохозяйственные предприятия или в акционерные общества на основании договора безвозмездной передачи, который заключается с учетом законодательства по вопросам налогообложения.

Распределение безвозмездно переданного имущества (акций) между работниками осуществляется в соответствии с трудовым участием по решению общего собрания (собрания уполномоченных).

Статья 7. Приватизация доли государственного имущества (акций), оставшаяся после бесплатной его (их) передачи

Приватизация доли государственного имущества (акций), оставшаяся после бесплатной его (их) передачи, осуществляется за деньги.

Право на первоочередное приобретение доли государственного имущества (акций) за средства должны работники совхоза или другого государственного сельскохозяйственного предприятия и приравненные к ним лица.

Если после использования работниками совхоза или другого государственного сельскохозяйственного предприятия, которое приватизируется, права на приобретение государственного имущества (акций) за счет остается невыкупленной доля

государственного имущества (акций), государственный орган приватизации с согласия общего собрания (собрания уполномоченных) передает работникам остатки имущества (акций) для приобретения за собственные средства с рассрочкой платежа до пяти лет с учетом индекса инфляции, определенного специально уполномоченным центральным органом исполнительной власти в области статистики с заключением соответствующего договора. В случае если индекс инфляции в любом месяца составляет менее 1, для расчета берется его значение, равное 1.

В случае непредставления протокола общего собрания (собрания уполномоченных) в течение одного месяца со дня получения от государственного органа приватизации сообщение о праве на приобретение доли государственного имущества (акций) работники и приравненные к ним лица утрачивают право на льготу, указанную в части третьей настоящей статьи.

В случае отсутствия согласия общего собрания (собрания уполномоченных) на приобретение имущества с рассрочкой платежа государственный орган приватизации принимает решение о преобразовании этого предприятия в акционерное общество на условиях и в порядке, предусмотренных [статьями 6](#) и [7](#) настоящего Закона. При этом право на приобретение акций на льготных условиях за счет средств, кроме членов трудового коллектива и приравненных к ним лиц, имеющих члены семей трудового коллектива совхоза или другого государственного сельскохозяйственного предприятия, проживающих вместе с ними, и лица, занятые в социальной сфере на селе.

После реализации членами трудового коллектива и приравненными к ним лицами их права на бесплатное получение акций, льготное приобретение акций за средства, а также права выкупа акций с рассрочкой платежа нереализованные государственные акции приватизируемых на общих основаниях в соответствии с законодательством.

Статья 8. Приватизация имущества государственных сельскохозяйственных предприятий, созданных на базе колхозов и межхозяйственных предприятий

Приватизация имущества совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий, созданных на базе колхозов без выкупа государством их имущества, за период своей деятельности не получали бюджетных средств для приобретения основных фондов и строительства, осуществляется путем преобразования их по решению общего собрания (собрания уполномоченных) в коллективные сельскохозяйственные предприятия или акционерные общества с последующей безвозмездной передачей имущества работникам предприятий учредителей.

При использовании бюджетных средств на указанные цели создана за их счет доля имущества приватизируется на условиях и в порядке, предусмотренных [статьями 6](#) и [7](#) настоящего Закона. Оценка стоимости приобретенных основных фондов и строительства объектов за счет бюджетных средств указанных предприятий осуществляется в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины. Если доля государственного имущества (акций), размер которой определяется в соответствии с частью первой [статьи 6](#) настоящего Закона, превышает общую стоимость объекта, которое приватизируется, все имущество, в том числе и то, что создано за счет бюджетных средств, передается работникам предприятия на безвозмездной основе.

Приватизация имущества совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий, созданных на базе межхозяйственных предприятий, основанных колхозами и совхозами без выкупа государством их имущества, за период своей деятельности не получали бюджетных средств для приобретения основных фондов и строительства, осуществляется путем преобразования их в акционерные общества с последующей безвозмездной передачей акций этих обществ основателям межхозяйственного предприятия.

При использовании бюджетных средств на указанные цели создана за их счет доля имущества приватизируется на условиях и в порядке, предусмотренных частью второй настоящей статьи.

В порядке, предусмотренном настоящей статьёй, приватизируются сельскохозяйственные предприятия, приватизация которых начата до принятия этого Закона.

В случае непредставления в течение одного месяца с момента поступления уведомления от государственного органа приватизации о принятом решении о приватизации совхоза или другого государственного сельскохозяйственного предприятия копии решения соответствующего органа исполнительной власти об образовании такого совхоза (предприятия) и условий передачи его имущества в государственную собственность, а также справки соответствующего органа, осуществляющего управление государственным имуществом, об объеме бюджетных средств, затраченных на приобретение (введение в действие) основных фондов, или о их неиспользовании на указанные цели в порядке, установленном законодательством, государственный орган приватизации принимает решение о приватизации имущества совхоза или другого государственного сельскохозяйственного предприятия в соответствии со [статьями 5-7 этого Закона](#).

Статья 9. Приватизация имущества сельскохозяйственных предприятий, специализирующихся на выращивании многолетних насаждений

Приватизация имущества сельскохозяйственных предприятий, специализирующихся на выращивании многолетних насаждений, осуществляется путем преобразования их в открытые акционерные общества на условиях и в порядке, предусмотренных [статьями 6 и 7 настоящего Закона](#). При этом акции на сумму стоимости указанных многолетних насаждений временно остаются в собственности государства в размере не менее 25 процентов.

Приватизация имущества государственных сельскохозяйственных предприятий, производящих вино и другие алкогольные напитки, осуществляется путем преобразования их в открытые акционерные общества с сохранением в собственности государства имущества структурных подразделений по производству готовых алкогольных напитков с учетом требований, предусмотренных [статьями 6 и 7 настоящего Закона](#).

Статья 10. Приватизация имущества в зоне отселения

Приватизация имущества совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий, находящихся в зоне гарантированного добровольного отселения вследствие

аварии на Чернобыльской атомной электростанции и в зонах отселения в связи с государственными и общественными потребностями, независимо от источников его приобретения, осуществляется путем преобразования их в коллективные сельскохозяйственные предприятия с безвозмездной передачей имущества их работникам.

Если отселения в определенные сроки не проведены соответствующими государственными органами, то граждане, проживающие в зоне отселения и потерпели ограничений в правах землепользования и пользования жилыми помещениями, имеют право на получение денежной компенсации в размерах и в порядке, определенных Кабинетом Министров Украины.

Статья 11. Приватизация имущества совхозов-техникумов и опытных хозяйств

Приватизация имущества опытных хозяйств, экспериментальных производств, проектно-конструкторских и других предприятий, подчиненных учебным и научно-исследовательским учреждениям, совхозов-техникумов осуществляется на основании решения Кабинета Министров Украины путем преобразования их в акционерные общества. При этом доля государственного имущества (акций) должна составлять не менее 51 процента общей стоимости имущества.

Р а з д е л IV ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ РЫБНОЙ ОТРАСЛИ

Статья 12. Приватизация имущества рыбных хозяйств

Приватизация имущества рыбных хозяйств, специализирующихся на выращивании рыбопосадочного материала и товарной рыбы в прудах, бассейнах, лиманах и других внутренних водоемах, осуществляется путем преобразования их в коллективные хозяйства или в открытые акционерные общества на условиях, предусмотренных [статьями 5, 6 и 7 настоящего Закона](#). При этом должны обеспечиваться технологическое единство производства и целостность имущественных комплексов.

Статья 13. Приватизация имущества предприятий и организаций, обслуживающих рыбные хозяйства

Приватизация имущества комбикормовых заводов, изготавливают специальные рыбные корма, предприятий, где производится оборудование для рыбоводства и орудия лова, передвижных механизированных колонн, которые специализируются на строительстве и ремонте рыбохозяйственных объектов, осуществляется на условиях, предусмотренных [статьями 2, 3 и 4 настоящего Закона](#).

Статья 14. Приватизация имущества перерабатывающих предприятий и объектов океанического рыбопромыслового флота

Приватизация имущества рыбокомбинатов и рыбозаводов по переработке океанической сырья и объектов океанического рыбопромыслового флота осуществляется путем преобразования их в открытые акционерные общества в порядке, установленном законодательством Украины.

Р а з д е л V

ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 15. Способ приватизации

Приватизация имущества перерабатывающих предприятий лесного хозяйства независимо от стоимости их имущества производится путем преобразования их в открытые акционерные общества в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины.

Статья 16. Порядок распределения акций

Распределение акций перерабатывающих предприятий лесного хозяйства с целью их продажи работникам предприятий лисовидведения, лесоразведения и охраны леса осуществляется пропорционально объему сырья, сданной на объект приватизации, выполненным работ и оказанным услуг в среднем за пять лет, предшествующих году приватизации, а существующие менее пяти лет - за время их деятельности.

При этом цена продажи одной акции для работников указанных предприятий устанавливается на уровне половины номинальной стоимости акции.

Раздел Раздел VI

ДРУГИЕ ВОПРОСЫ ПРИВАТИЗАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

Статья 17. Приватизация объектов незавершенного строительства

Объекты незавершенного строительства агропромышленного комплекса, не были приватизированы в соответствии с законодательством Украины по вопросам приватизации, могут передаваться органами приватизации сельскохозяйственным предприятиям для завершения их строительства с последующим приоритетным правом выкупа работниками указанных предприятий доли государственного имущества этих объектов.

Статья 18. Срок хранения специализации приватизируемых

В случае приватизации предприятий пищевой промышленности, перерабатывающих сельскохозяйственное сырье, мукомольной и комбикормовой промышленности, а также сервисных, строительных, фирменных торговых, других несельскохозяйственных предприятий и организаций агропромышленного комплекса, выполняющих работы и предоставляющих услуги сельскохозяйственным товаропроизводителям, совхозам и другим государственным сельскохозяйственным предприятиям и предприятиям рыбного и лесного хозяйства, предусматривается сохранение их производственной специализации в течение не менее 10 лет.

Статья 19. Использование объектов социально-бытового назначения

В процессе приватизации имущества государственных предприятий, указанных в [статьях 2, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 и 15 настоящего Закона](#), объекты социально-бытового назначения, инженерные сети и сооружения коммунального хозяйства, включая построенные за счет средств фонда социального развития, передаются органами приватизации в коммунальную собственность с согласия владельцев предприятий.

Заведения физкультурно-спортивного назначения могут передаваться на таких же условиях, без изменения их профиля, сельским спортивным обществам.

Статья 20. Приватизация долей (паев) государства в имуществе предприятий и других субъектов хозяйствования, основанных на базе объединения имущества разных форм собственности

Приватизация долей (паев) государства в имуществе предприятий и других субъектов хозяйствования, основанных на базе объединения имущества разных форм собственности и определенных [статьями 2, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 и 15 настоящего Закона](#), осуществляется путем преобразования их в акционерные общества на условиях и в порядке, предусмотренных [статьями 3, 6 и 7 настоящего Закона](#), если иное не предусмотрено их учредительными документами.

В случае если размер доли (пая), принадлежащего государству, составляет менее 25 процентов стоимости имущества предприятия, основанного на базе объединения имущества разных форм собственности, приватизация государственной доли (пая) в имуществе такого предприятия осуществляется путем преобразования такого предприятия в соответствующее хозяйственное общество по решению собрания учредителей (участников). При этом учредители (участники) предприятия имеют право на первоочередное приобретение государственной доли (пая).

Статья 21. Преобразование предприятий, созданных путем выкупа государственного имущества, сданного в аренду, в открытые акционерные общества

Предприятия, созданные путем выкупа государственного имущества, сданного в аренду, указанные в [статьях 2, 13 и 15 настоящего Закона](#), имеют или имели прямые договорные связи с сельскохозяйственными товаропроизводителями, подлежат преобразованию по решению собрания участников общества в открытые акционерные общества. При этом для продажи сельскохозяйственным товаропроизводителям, которые являются для указанных предприятий или акционерных обществ поставщиками сырья, потребителями работ и услуг, в порядке, предусмотренном [статьями 3 и 4 настоящего Закона](#), осуществляются дополнительный выпуск акций и их продажу для того, чтобы общее количество акций для сельскохозяйственных товаропроизводителей составляла не менее 51 процента уставного фонда.

Оплата акций может осуществляться в порядке взаиморасчетов между акционерным

обществом и сельскохозяйственными предприятиями за сданную продукцию.

Продажа дополнительного выпуска акций осуществляется в течение шести месяцев, а средства, полученные акционерным обществом от их реализации, направляются на увеличение уставного фонда.

Национальная комиссия по ценным бумагам и фондовому рынку обеспечивает регистрацию выпуска акций и проспекта их эмиссии, указанных в [статьях 2, 13, 15](#) и 21 настоящего Закона, в порядке, установленном законодательством Украины. При этом государственная пошлина за регистрацию информации о выпуске акций не взимается.

{Часть четвертая статьи 21 с изменениями, внесенными согласно Законом N 165-XIV от 06.10.98, N 3610-VI от 07.07.2011}

Статья 22. Использование средств, полученных от приватизации имущества предприятий агропромышленного комплекса

Средства, полученные от приватизации имущества предприятий агропромышленного комплекса, направляются во внебюджетный фонд приватизации и используются для наращивания производства продукции, модернизации и технического перевооружения приватизированных предприятий агропромышленного комплекса, создание новых рабочих мест в этой отрасли и для покрытия расходов, связанных с проведением приватизации.

Статья 23. Порядок приватизации имущества отдельных совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий

Приватизация имущества совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий на безвозмездной основе в соответствии со статьями 6, 8 и 10 этого Закона осуществляется по ускоренной процедуре.

{Часть вторая статьи 23 исключен на основании Закона № 5462-VI от 16.10.2012}

Оценка имущества осуществляется на основании данных баланса на начало соответствующего года и по результатам последней полной инвентаризации имущества предприятия.

Статья 24. Использование аудиторских услуг и оплата за удостоверение договоров купли-продажи имущества при его приватизации

Проведение аудита при приватизации совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий не является обязательным.

Руководители и главные бухгалтеры предприятий, которые приватизируются, несут ответственность за достоверность данных, на основании которых осуществляется оценка стоимости объектов приватизации в соответствии с законодательством Украины.

При проведении аудита объекта приватизации оплата услуг аудитора относится на

затраты производства.

За удостоверение договоров купли-продажи имущества совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий в связи с его приватизацией государственная пошлина взимается в размере 0,001 процента стоимости приватизируемого имущества.

Статья 25. Приватизация предприятий и организаций агропромышленного комплекса, осуществляется на основании решения Кабинета Министров Украины

На основании решения Кабинета Министров Украины приватизируются:

холодильники, объекты складского хозяйства, предназначенные для постоянного размещения государственных резервов;

предприятия сахарной и масложировой промышленности;

хлебокомбинаты, хлебозаводы, макаронные фабрики, хлебоприемные и хлебозаготовительные предприятия, элеваторы, реализационные базы, хлебные базы, комбинаты хлебопродуктов, мельничный завод, экспедиции по защите хлебопродуктов, ремонтно-механические мастерские (заводы), конторы материально-технического снабжения отрасли хлебопродуктов;

машиноиспытательные станции, опытные заводы сельскохозяйственного машиностроения;

семеноводческие, племенные заводы и предприятия, совхозы-заводы, а также государственные сельскохозяйственные предприятия, производящие вино и другие готовые алкогольные напитки, и государственные сельскохозяйственные предприятия, специализирующиеся на выращивании многолетних насаждений (хмель, сады, виноградники, кроме относящихся к коммунальной собственности, эфиромасличные и лекарственные растения), конные заводы, ипподромы и государственные заводские конюшни, селекционно-гибридные центры, совхозы-техникумы, опытные хозяйства учебных и научно-исследовательских заводов, учреждений и организаций;

объекты океанического рыбопромыслового флота, рыбные предприятия по переработке океанической (морской) сырья и рыбные хозяйства (рыбокомбинаты, рыбоводно-мелиоративные станции, нерестово-виросни хозяйства), а также холодильники вместимостью более две тысячи тонн для единовременного хранения рыбопродукции.

Приватизация указанных предприятий и организаций агропромышленного комплекса осуществляется путем преобразования их в акционерные общества, кроме стоимости имущества которых недостаточно для формирования уставного капитала акционерного общества. При этом в уставном капитале обществ в первую очередь определяется пакет акций, временно остается в собственности государства, а остальные акции размещаются с предоставлением льгот, предусмотренных [статьями 3, 6, 7 и 8 настоящего Закона](#).

Статья 26. Управление долей государственного имущества (акций)

Доля имущества, остающегося в собственности государства при приватизации предприятий агропромышленного комплекса, передается в управление органам, уполномоченным управлять государственным имуществом.

Статья 27. Приватизация имущества подсобных сельских хозяйств предприятий, учреждений и организаций

Имущество подсобных сельских хозяйств предприятий, учреждений и организаций или созданных на базе сельскохозяйственных предприятий структурных подразделений предприятий, учреждений и организаций, по решению трудовых коллективов этих хозяйств, приватизируется на условиях, предусмотренных [статьями 5, 6, 7 и 8 настоящего Закона](#).

Статья 28. Заключительные положения

Признать утратившим силу Декрет Кабинета Министров Украины от 17 мая 1993 N "Об особенностях приватизации имущества в агропромышленном комплексе".

Президент Украины Л. КУЧМА

г. Киев, 10 июля 1996 N 290/96-ВР

Заключительные положения