

Закон Украины О плате за землю

Раздел 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. В настоящем Законе приведенные ниже термины употребляются в таком значении:

денежная оценка - капитализированный рентный доход с земельного участка;

налог - обязательный платеж, взимаемый с юридических и физических лиц за пользование земельными участками;

ставка налога - законодательно определенный годовой размер платы за единицу площади облагаемого налогом земельного участка;

аренда - основанное на договоре срочное платное владение, пользование земельным участком;

земли сельскохозяйственного назначения - земли, предоставленные для производства сельскохозяйственной продукции, осуществления сельскохозяйственной научно-исследовательской и учебной деятельности, размещения соответствующей производственной инфраструктуры или предназначенные для этих целей {Абзац шестой статьи 1 в редакции Закона N 1377-IV от 11.12.2003}

земли жилой и общественной застройки - земельные участки в пределах населенных пунктов, используемые для размещения жилой застройки, общественных зданий и сооружений, других объектов общего пользования. {Абзац седьмой статьи 1 в редакции Закона N 1377-IV от 11.12.2003}

Статья 2. Использование земли в Украине является платным. Плата за землю взимается в виде земельного налога или арендной платы, которая определяется в зависимости от денежной оценки земель. Размеры налога за земельные участки, денежная оценка которых не установлена, определяются до ее установления в порядке, определенном настоящим Законом.

Владельцы земельных участков, земельных долей и землепользователи, кроме арендаторов и инвесторов - участников соглашения о распределении продукции, уплачивают земельный налог. {Часть вторая статьи 2 с изменениями, внесенными согласно Законам N 1807-III от 08.06.2000, N 2271-III от 08.02.2001}

Взимание земельного налога за земельные участки, предоставленные в пользование в связи с заключением соглашения о распределении продукции, заменяется распределением произведенной продукции между государством и инвестором на условиях такого соглашения.

За земельные участки, предоставленные в аренду, взимается арендная плата.

Статья 2 дополнена частью третьей согласно Закону N 1807-III от 08.06.2000

Статья 3 исключен на основании Закона N 309-VI от 03.06.2008

Статья 4. Размер земельного налога не зависит от результатов хозяйственной деятельности собственников земли и землепользователей.

{ Действие части второй статьи 4 отменено на 2006 год согласно Закону N 3235-IV от 20.12.2005 } { Действие части второй статьи 4 отменено на 2005 год согласно Законом N 2285-IV от 23.12.2004, N 2505-IV от 25.03.2005 } { Действие части второй статьи 4 отменено на 2004 год согласно Закону N 1344-IV от 27.11.2003 } { Действие части второй статьи 4 отменено на 2003 год согласно Закону N 380-IV от 26.12.2002 } { Действие части второй статьи 4 отменено на 2002 год согласно Закону N 2905-III от 20.12.2001 } { Действие части второй статьи 4 отменено на 2001 год согласно Закону N 2120-III от 07.12.2000 } { Действие части второй статьи 4 отменено на 2000 год согласно Закону N 1458-III от 17.02.2000 }

Ставки земельного налога, порядок исчисления и уплаты земельного налога не могут устанавливаться или изменяться другими законодательными актами, кроме этого Закона. Изменения и дополнения в настоящий Закон вносятся не позднее чем за три месяца до начала нового бюджетного года и вступают в силу с начала нового бюджетного года.

Статья 5. Объектом платы за землю является земельный участок, а также земельная доля (пай), находящийся в собственности или пользовании, в том числе на условиях аренды.
{ Часть первая статьи 5 с изменениями, внесенными согласно Закону N 2271-III () от 08.02.2001 }

Субъектом платы за землю является собственник земельного участка, земельной доли и землепользователь, в том числе арендатор. { Часть вторая статьи 5 с изменениями, внесенными согласно Закону N 2271-III от 08.02.2001 }

Раздел 2 ПЛАТА ЗА ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 6. Ставки земельного налога с одного гектара сельскохозяйственных угодий устанавливаются в процентах от их денежной оценки в таких размерах:

для пашни, сенокосов и пастбищ - 0,1;

для многолетних насаждений - 0,03.

За сельскохозяйственные угодья, предоставленные в установленном порядке и используются по целевому назначению, независимо от того, к какой категории земель они отнесены, земельный налог взимается согласно части первой этой статьи.

{ Установить, что в 2005 году по сельскохозяйственным угодьям и землям населенных пунктов, денежная оценка которых проведена и уточнена по состоянию на 1 января 2005 года, применяются ставки земельного налога, установленные статьей 6, в соответствии с Законом N 2285-IV от 23.12.2004, N 2505-IV от 25.03.2005 } { Установить, что в 2006 году по сельскохозяйственным угодьям и землям населенных пунктов, денежная оценка которых проведена и уточнена по состоянию на 1 января 2006 года, применяются ставки земельного налога, установленные статьей 6, в соответствии с Законом N 3235-IV от 20.12.2005 } { Установить, что в 2007 году по сельскохозяйственным угодьям и землям населенных пунктов денежная оценка которых проведена и уточнена по состоянию на 1 января 2007 года, применяются ставки земельного налога, установленные статьей 6, в соответствии с Законом N 489-V от 19.12.2006 } { Установить, что в 2008 году по сельскохозяйственным угодьям и землям населенных пунктов денежная оценка которых проведена и уточнена по состоянию на 1 января 2008 года, применяются ставки

земельного налога, установленные статьей 6, в соответствии с Законом N 107-VI от 28.12.2007} {Установить, что в 2009 году по сельскохозяйственным угодьям и землям населенных пунктов, денежная оценка которых проведена и уточнена по состоянию на 1 января 2009 года, применяются ставки земельного налога, установленные статьей 6, в соответствии с Законом N 835-VI от 26.12.2008} {Установить, что в 2010 году по сельскохозяйственным угодьям и землям населенных пунктов, денежная оценка которых проведена и уточнена по состоянию на 1 января 2010 года, применяются ставки земельного налога, установленные статьей 6, в соответствии с Законом N 2154-VI от 27.04.2010 }

Раздел 3 ПЛАТА ЗА ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Статья 7. Ставки земельного налога с земель, денежная оценка которых установлена, устанавливаются в размере одного процента от их денежной оценки, за исключением земельных участков, указанных в частях пятой - десятой настоящей статьи и части второй статьи 6 настоящего Закона.

{Установить, что в 2005 году по сельскохозяйственным угодьям и землям населенных пунктов, денежная оценка которых проведена и уточнена по состоянию на 1 января 2005 года, применяются ставки земельного налога, установленные частью первой статьи 7 Закона согласно Законам N 2285-IV от 23.12.2004 , N 2505-IV от 25.03.2005} {Установить, что в 2006 году по сельскохозяйственным угодьям и землям населенных пунктов денежная оценка которых проведена и уточнена по состоянию на 1 января 2006 года, применяются ставки земельного налога, установленные частью первой статьи 7 согласно Закону N 3235-IV от 20.12.2005} {Установить, что в 2007 году по сельскохозяйственным угодьям и землям населенных пунктов денежная оценка которых проведена и уточнена по состоянию на 1 января 2007 года, применяются ставки земельного налога, установленные частью первой статьи 7 согласно Закону N 489-V от 19.12.2006} {Установить, что в 2008 году по сельскохозяйственным угодьям и землям населенных пунктов денежная оценка которых проведена и уточнена по состоянию на 1 января 2008 года, применяются ставки земельного налога, установленные частью первой статьи 7 согласно Закону N 107 -VI от 28.12.2007} {Установить, что в 2009 году по сельскохозяйственным угодьям и землям населенных пунктов, денежная оценка которых проведена и уточнена по состоянию на 1 января 2009 года, применяются ставки земельного налога, установленные частью первой статьи 7, согласно Закону N 835-VI от 26.12.2008} {Установить, что в 2010 году по сельскохозяйственным угодьям и землям населенных пунктов, денежная оценка которых проведена и уточнена по состоянию на 1 января 2010 года, применяются ставки земельного налога, установленные частью первой статьи 7, согласно Закону N 2154-VI от 27.04.2010}

Ставки налога за земельные участки, денежная оценка которых не проведена, устанавливаются в следующих размерах:

| Группы населенных | Ставка налога | Коэффициент, |

| Пунктов с | | городах, |

| Населения | | Симферополь, |

| | | Севастополе и городах |

||| Областного значения |

|-----+-----+-----|

| До 0,2 | 0,075 ||

| От 0,2 до 1 | 0,105 ||

| От 1 до 3 | 0,135 ||

| От 3 до 10 | 0,15 ||

| От 10 до 20 | 0,24 ||

| От 20 до 50 | 0,375 | 1,2 |

| От 50 до 100 | 0,45 | 1,4 |

| От 100 до 250 | 0,525 | 1,6 |

| От 250 до 500 | 0,6 | 2,0 |

| От 500 до 1000 | 0,75 | 2,5 |

| От 1000 | 1,05 | 3,0 |

| И более |||

{Часть вторая статьи 7 в редакции Закона N 107-VI от 28.12.2007 - изменение признано неконституционным согласно решению Конституционного Суда N 10-рп/2008 от 22.05.2008, N 309-VI от 03.06.2008} {Установить, что в 2008 году по населенным пунктам, денежная оценка земель которых не проведена, применяются ставки земельного налога, увеличенные в 3,1 раза, по закону N 107-VI от 28.12.2007} {Установить, что в 2009 году по населенным пунктам, денежная оценка земель которых не проведена, применяются ставки земельного налога, увеличенные в 3,1 раза, по закону N 835-VI от 26.12.2008} {Установить, что в 2010 году по населенным пунктам, денежная оценка земель которых не проведена, применяются ставки земельного налога, увеличенные в 3,2 раза, по закону N 2154-VI от 27.04.2010}

В случае приобретения земельного участка на основании гражданско-правового соглашения размер налога рассчитывается от суммы, равной денежной оценке земли, но в любом случае сумма, от которой рассчитывается размер налога, не может быть меньше цены земельного участка, указанной в соглашении.

В населенных пунктах, отнесенных Кабинетом Министров Украины к курортным, к ставкам земельного налога, установленных частью второй настоящей статьи, применяются коэффициенты:

на Южном побережье Автономной Республики Крым - 3,0;

на Юго-восточном побережье Автономной Республики Крым - 2,5;

на Западном побережье Автономной Республики Крым - 2,2;

на Черноморском побережье Николаевской, Одесской и Херсонской областей - 2,0;

в горных и предгорных районах Закарпатской, Львовской, Ивано-Франковской и Черновицкой областей - 2,3, кроме населенных пунктов, которые Законом Украины "О статусе горных населенных пунктов в Украине" отнесены к категории горных;

на побережье Азовского моря и в других курортных местностях - 1,5.

Ставки земельного налога за земельные участки дифференцируют и утверждают соответствующие сельские, поселковые, городские советы исходя из средних ставок налога, функционального использования и местонахождения земельного участка, но не выше чем в два раза от средних ставок налога с учетом коэффициентов, установленных частями второй и третьей настоящей статьи.

Налог за земельные участки, занятые жилищным фондом, кооперативными автостоянками для хранения личных транспортных средств граждан, гаражно-строительными, дачно-строительными кооперативами, индивидуальными гаражами и дачами граждан, а также за земельные участки, предоставленные для нужд сельскохозяйственного производства, водного и лесного хозяйства, занятых производственными, культурно-бытовыми и хозяйственными зданиями и сооружениями, взимается в размере трех процентов суммы земельного налога, исчисленного в соответствии с частями первой и второй настоящей статьи.

Налог за земельные участки, предоставленные для нужд лесного хозяйства, за исключением участков, занятых производственными, культурно-бытовыми, жилыми домами и хозяйственными зданиями и сооружениями, взимается как составная платы за использование лесных ресурсов, определяемой лесным законодательством.

Налог за земельные участки на территориях и объектах природоохранного, оздоровительного и рекреационного назначения, занятые производственными, культурно-бытовыми, хозяйственными зданиями и сооружениями, которые не связаны с функциональным назначением этих объектов, взимается в пятикратном размере соответствующего земельного налога, установленного частями первой и второй настоящей статьи. от 25.03.2005)

При определении размера налога за земельные участки, занятые производственными, культурно-бытовыми, хозяйственными зданиями и сооружениями, расположенными на территориях и объектах историко-культурного назначения, которые не связаны с функциональным назначением этих объектов, применяются следующие коэффициенты к соответствующему земельному налогу, установленного частями первой и второй настоящей статьи:

международного значения - 7,5;

общегосударственного значения - 3,75;

местного значения - 1,5.

от 25.03.2005)

Налог за часть площадей земельных участков, предоставленных предприятиям, учреждениям и организациям, превышающих нормы отвода, взимается в пятикратном размере.

от 27.11.2003) от 26.12.2002) от 20.12.2001) от 07.12.2000) от 17.02.2000) Налог за земельные участки, предоставленные для военных формирований, образованных в соответствии с законами Украины, кроме Вооруженных Сил Украины и Государственной пограничной службы Украины, железных дорог, горнодобывающих предприятий, а также за водоемы, предоставленные для производства рыбной продукции, взимается в размере 25 процентов суммы земельного налога, исчисленного в соответствии с частями первой и второй настоящей статьи. от 03.04.2003, N 2600-IV от 31.05.2005)

Установленные частью второй настоящей статьи ставки земельного налога применяются с учетом коэффициентов индексации, определенных Законом Украины о Государственном бюджете Украины на соответствующий год. от 22.12.99 - вступает в силу с 01.01.2000)

Налог за земельные участки, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям для сооружения объектов градостроительства, взимается в размере, определенном частью десятой настоящей статьи, в случае:

превышения срока, установленного для строительства объекта градостроительства при предоставлении земельного участка или определенного условиями проведения земельных торгов;

превышения срока, установленного для завершения строительства объекта незавершенного строительства, определенного условиями приватизации.

Статья 7 дополнена частью по закону N 107-VI от 28.12.2007 - изменение признано неконституционным согласно решению Конституционного Суда N 10-рп/2008 от 22.05.2008, в редакции Закона N 309-VI от 03.06.2008

Статья 7 дополнена частью тринадцатой согласно Закону N 509-VI от 16.09.2008

Раздел 4 ПЛАТА ЗА ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ОБОРОНЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ ЗА Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения И ЗА ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО И ВОДНОГО ФОНДОВ (ЗА ПРЕДЕЛАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

Статья 8. Налог за земельные участки, предоставленные для предприятий промышленности, транспорта, связи и другого назначения, за исключением земельных участков, указанных в частях второй и третьей настоящей статьи и части второй статьи 6 настоящего Закона, взимается из расчета 5 процентов от денежной оценки единицы площади пашни по области.

В случае приобретения земельного участка на основании гражданско-правового соглашения размер налога рассчитывается от суммы, равной денежной оценке земли, но в любом случае сумма, от которой рассчитывается размер налога, не может быть меньше

цены земельного участка, указанной в соглашении.

{Действие части 8 остановлено на 2004 год по взиманию налога за земельные участки, предоставленные для военных формирований, образованных в соответствии с законами Украины, в случае их целевого использования согласно Закону N 1344-IV от 27.11.2003} {Действие части 8 остановлено на 2003 год по взиманию налога за земельные участки, предоставленные для Вооруженных Сил Украины и других военных формирований, образованных в соответствии с законами Украины в соответствии с Законом N 380-IV от 26.12.2002} {Действие части 8 остановлено на 2002 год по взиманию налога за земельные участки, предоставленные для Вооруженных Сил Украины и других военных формирований, образованных в соответствии с законами Украины в соответствии с Законом N 2905-III от 20.12.2001} {Действие части 8 остановлено на 2001 год по взиманию налога за земельные участки, предоставленные для Вооруженных Сил Украины и других военных формирований, образованных в соответствии с законами Украины в соответствии с Законом N 2120-III от 07.12.2000} {Действие части 8 остановлено на 2000 год по взиманию налога за земельные участки, предоставленные для Вооруженных Сил Украины и других военных формирований, образованных в соответствии с законами Украины в соответствии с Законом N 1458-III от 17.02.2000}

Налог за земельные участки, предоставленные для железнодорожного транспорта, воинских формирований, образованных в соответствии с законами Украины, кроме Вооруженных Сил Украины и Государственной пограничной службы Украины, взимается в размере 0,02 процента от денежной оценки единицы площади пашни по области, кроме земель военных сельскохозяйственных предприятий, из которых земельный налог взимается согласно [статье 6 этого Закона](#). {Часть статьи 8 с изменениями, внесенными согласно Законом N 665-IV от 03.04.2003, N 2600-IV от 31.05.2005}

При использовании железнодорожным транспортом, военными формированиями, образованными в соответствии с законами Украины, кроме Вооруженными Силами Украины и Государственной пограничной службой Украины, земель не по целевому назначению, налог взимается в размерах, установленных частью первой настоящей статьи. {Часть статьи 8 с изменениями, внесенными согласно Законом N 665-IV от 03.04.2003, N 2600-IV от 31.05.2005}

Статья 8 дополнена частью по закону N 107-VI от 28.12.2007 - изменение признано неконституционным согласно решению Конституционного Суда N 10-рп/2008 от 22.05.2008, в редакции Закона N 309-VI от 03.06.2008

Статья 9. Налог за земельные участки, предоставленные во временное пользование на землях природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, за исключением земельных участков, указанных в части второй статьи 6 настоящего Закона, взимается в размере 50 процентов от денежной оценки единицы площади пашни по области.

Статья 10. Налог за земельные участки, предоставленные на землях лесного фонда, за исключением земель, указанных в части второй статьи 6 настоящего Закона и части второй настоящей статьи, взимается как составляющая платы за использование лесных ресурсов, определяемой лесным законодательством.

Налог за земельные участки, входящие в состав земель лесного фонда и занятые производственными, культурно-бытовыми, жилыми домами и хозяйственными зданиями и сооружениями, взимается в размере 0,3 процента от денежной оценки единицы площади пашни по области.

Статья 11. Налог за земельные участки, предоставленные на землях водного фонда, за исключением земельных участков, указанных в части второй статьи 6 настоящего Закона, взимается в размере 0,3 процента от денежной оценки единицы площади пашни по области.

Раздел 5 ЛЬГОТЫ ПО ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ

Статья 12. От земельного налога освобождаются:

- 1) заповедники, в том числе историко-культурные, национальные природные парки, заказники, региональные ландшафтные парки, ботанические сады, дендрологические и зоологические парки, памятники природы, заповедные урочища и парки-памятники садово-паркового искусства;
- 2) отечественные опытные хозяйства научно-исследовательских учреждений и учебных заведений сельскохозяйственного профиля и профессионально-технических училищ;
- 3) органы государственной власти и органы местного самоуправления, органы прокуратуры, заведения, учреждения и организации, которые полностью содержатся за счет бюджета, специализированные санатории Украины для реабилитации больных, которые полностью содержатся за счет средств государственного или местных бюджетов, санаторно-курортные и оздоровительные учреждения общественных организаций инвалидов, реабилитационные учреждения общественных организаций инвалидов, детские санаторно-курортные и оздоровительные учреждения Украины, общественные организации инвалидов Украины, предприятия и организации общественных организаций инвалидов, которые основаны общественными организациями инвалидов и являются их собственностью, где количество инвалидов, имеющих там основное место работы, составляет в течение предыдущего отчетного периода не менее 50 процентов среднесписочной численности штатных работников учетного состава за год, и при условии, что фонд оплаты труда таких инвалидов составляет в течение предыдущего отчетного периода не менее 25 процентов суммы общих расходов на оплату труда, относящихся к составу валовых расходов производства.

Указанные предприятия и организации общественных организаций инвалидов, санаторно-курортные и оздоровительные учреждения общественных организаций инвалидов, реабилитационные учреждения общественных организаций инвалидов имеют право применять эту льготу при наличии разрешения на право пользования такой льготой, которое предоставляется межведомственной Комиссией по вопросам деятельности предприятий и организаций общественных организаций инвалидов в соответствии с Законом Украины "Об основах социальной защищенности инвалидов в Украине".

В случае нарушения требований настоящей статьи указанные общественные организации инвалидов, их предприятия и организации обязаны уплатить суммы земельного налога за соответствующий период, проиндексированные с учетом уровня инфляции, а также штраф согласно действующему законодательству Украины;

{Пункт 3 части первой статьи 12 в редакции Закона N 1926 III от 13.07.2000 с изменениями, внесенными согласно Законам N 380-IV от 26.12.2002, N 665-IV от 03.04.2003, N 756-IV от 15.05.2003, N 1344-IV от 27.11.2003, N 2285-IV от 23.12.2004, в редакции Закона N 2505-IV от 25.03.2005 с изменениями, внесенными согласно Закону N 2600-IV от 31.05.2005; в редакции Закона N 2960-IV от 06.10.2005}

4) отечественные учреждения культуры, науки, образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, которые полностью содержатся за счет средств государственного или местных бюджетов;

предприятия, учреждения, организации, общественные организации физкультурно-спортивной направленности, в том числе аэроклубы и авиационно-спортивные клубы Общества содействия обороне Украины, - за земельные участки, на которых размещены спортивные сооружения, используемые для проведения всеукраинских, международных соревнований и учебно-тренировочного процесса сборных команд Украины по видам спорта и подготовки спортивного резерва, базы олимпийской и паралимпийской подготовки, перечень которых утверждается Кабинетом Министров Украины при условии направления соответствующих сумм земельного налога на развитие физической культуры и спорта по направлениям и в порядке, определенным Кабинетом Министров Украины;

до 1 января 2016 года субъекты кинематографии, перечень которых утверждается Кабинетом Министров Украины, - за земельные участки, обеспечивающие производство национальных фильмов {Пункт 4 части первой статьи 12 дополнена частью третьей согласно Закону N 1909-VI от 18.02.2010}

{Дополнительно см.. часть шестую статьи 75 Закона N 1344-IV от 27.11.2003 с изменениями, внесенными согласно Закону N 2229-IV от 14.12.2004; дополнительно см.. часть пятую статьи 68 Закона N 2285-IV от 23.12.2004; дополнительно см.. часть третью статьи 70 Закона N 2285-IV от 23.12.2004 в редакции Закона N 2505-IV от 25.03.2005, в редакции Закона N 398-V от 30.11.2006, N 1104-VI от 05.03.2009}

5) зарегистрированные религиозные и благотворительные организации, не занимающиеся предпринимательской деятельностью;

{Пункт 5-1 части первой статьи 12 исключен на основании Закона N 2505-IV от 25.03.2005}

{Пункт 6 части первой статьи 12 исключен на основании пункта 2 раздела "Заключительные положения" настоящего Закона}

{Пункт 7 части первой статьи 12 исключен на основании Закона N 2505-IV от 25.03.2005}

{Пункт 8 части первой статьи 12 исключен на основании Закона N 2505-IV от 25.03.2005}

{Пункт 9 части первой статьи 12 исключен на основании Закона N 2505-IV от 25.03.2005}

{Пункт 10 части первой статьи 12 исключен на основании Закона N 2505-IV от 25.03.2005}

{Пункт 11 части первой статьи 12 исключен на основании Закона N 2505-IV от 25.03.2005}

{Пункт 12 части первой статьи 12 исключен на основании Закона N 2505-IV от 25.03.2005 }

{Пункт 13 части первой статьи 12 исключен на основании пункта 2 раздела "Заключительные положения" настоящего Закона }

{Пункт 14 части первой статьи 12 исключен на основании Закона N 2505-IV от 25.03.2005 }

{Пункт 15 части первой статьи 12 исключен на основании Закона N 2505-IV от 25.03.2005 }

{Пункт 16 части первой статьи 12 исключен на основании Закона N 2505-IV от 25.03.2005 }

{Пункт 17 части первой статьи 12 исключен на основании Закона N 2505-IV от 25.03.2005 }

{Пункт 18 части первой статьи 12 исключен на основании Закона N 2505-IV от 25.03.2005 }

{Пункт 19 части первой статьи 12 исключен на основании пункта 2 раздела "Заключительные положения" настоящего Закона }

20) на период действия Закона Украины "О фиксированном сельскохозяйственном налоге" владельцы земельных участков, земельных долей и землепользователи при условии передачи земельных участков и земельных долей в аренду плательщику фиксированного сельскохозяйственного налога {Часть первая статьи 12 дополнена пунктом 20 согласно Закону N 2271 - III от 08.02.2001 }

{Пункт 21 части первой статьи 12 исключен на основании Закона N 2505-IV от 25.03.2005 }

22) *

{Пункт 23 части первой статьи 12 исключен на основании пункта 2 раздела "Заключительные положения" настоящего Закона }

{Пункт 24 части первой статьи 12 исключен на основании Закона N 2505-IV от 25.03.2005 }

25) вновь фермерские хозяйства в течение трех лет, а в трудонедостаточных населенных пунктах - пяти лет со времени передачи им земельного участка в собственность {Часть первая статьи 12 дополнена пунктом 25 согласно Закону N 973-IV от 19.06.2003 }

26) в течение действия норм ратифицированных Верховной Радой Украины международных договоров Украины по вопросам космической деятельности по созданию космической техники, но не позднее 1 января 2015, резиденты - субъекты космической деятельности, получившие лицензию на право ее осуществления и принимают участие в реализации таких договоров - за земельные участки производственного назначения согласно перечню, утверждаемому Кабинетом Министров Украины. {Часть первая статьи

12 дополнена пунктом 26 согласно Закону N 1342-VI от 19.05.2009}

27) до 1 января 2016 года освобождаются от уплаты земельного налога субъекты самолетостроения, подпадающие под действие норм статьи 2 Закона Украины "О развитии самолетостроительной промышленности", земельные участки которых непосредственно используются для целей производства конечной продукции, а именно: летательных аппаратов, их корпусов, двигателей, включая места, предназначенные для их хранения, взлетно-взлетные полосы, а также места, в которых расположены пункты заправки моторных летательных аппаратов и контроля над полетами {Часть первая статьи 12 дополнена пунктом 27 согласно Закону N 1814-VI от 20.01.2010 - норма изменений применяется начиная с налогового периода, на который приходится день опубликования Закона N 1814-VI от 20.01.2010}

Не взимается плата за сельскохозяйственные угодья зон радиоактивно загрязненных территорий, определенных статьей 2 Закона Украины "О правовом режиме территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению вследствие Чернобыльской катастрофы" отселения, гарантированного добровольного отселения и усиленного радиоэкологического контроля), и химически загрязненные сельскохозяйственные угодья, на которые введены ограничения по ведению сельского хозяйства, за земли, находящиеся во временной консервации или в стадии сельскохозяйственного освоения, за земли государственных сортопробуwalных станций и питомников, которые используются для испытания сортов сельскохозяйственных культур, за земли дорожного хозяйства автомобильных дорог общего пользования, за земельные участки государственных, коллективных и фермерских хозяйств, занятых молодыми садами, ягодниками и виноградниками до вступления их в пору плодоношения, а также гибридными насаждениями, генофондовыми коллекциями и рассадниками многолетних плодовых насаждений, за земли кладбищ, за земли детских санаторно-курортных, физкультурно-спортивных и оздоровительных учреждений Украина, за земельные участки, в пределах граничных норм, установленных Земельным кодексом Украины, инвалидов I и II групп, граждан, воспитывающих трех и более детей, и граждан, члены семей которых проходят срочную военную службу, пенсионеров, а также других лиц, пользуются льготами согласно Закону Украины "О статусе ветеранов войны, гарантии их социальной защиты", граждан, которым в установленном порядке выдано удостоверение о том, что они пострадали вследствие Чернобыльской катастрофы. {Часть вторая статьи 12 с изменениями, внесенными согласно Законам N 756-IV от 15.05.2003, N 2505-IV от 25.03.2005 }

Для земельных участков под объектами энергетики, которые производят электрическую энергию из альтернативных источников энергии, земельный налог уплачивается в размере 30 процентов ставки земельного налога для земель энергетики.

{Действие части 12 остановлено на 2004 год в части предоставления права Верховной Раде Автономной Республики Крым, областным, городским, поселковым и сельским советам устанавливать льготы по плате за землю: частичное освобождение на определенный срок, уменьшение суммы земельного налога, кроме случаев предоставления указанных льгот предприятиям, выполняющим работы по жизнеобеспечению соответствующей территории, коммунальным предприятиям по закону N 1344-IV от 27.11.2003 }

Верховная Рада Автономной Республики Крым, областные, городские, поселковые и

сельские советы могут устанавливать льготы по плате за землю: частичное освобождение на определенный срок, уменьшение суммы земельного налога только за счет средств, зачисляемых на специальные бюджетные счета соответствующих бюджетов.

Если право на льготу у плательщика возникает в течение года, то он освобождается от уплаты налога начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором возникло это право. В случае потери права на льготу в течение года налог уплачивается начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором утрачено это право.

Если предприятия, учреждения и организации, пользующиеся льготами по земельному налогу, имеют в подчинении хозрасчетные предприятия или сдают во временное пользование земельные участки, отдельные здания или их части, налог за земельные участки, занятые этими хозрасчетными предприятиями или зданиями, переданными во временное пользование, уплачивается в установленных размерах на общих основаниях.

{Статья 12 с изменениями, внесенными согласно Законам N 403-XIV от 15.01.99, N 515-XIV от 18.03.99, N 722-XIV от 03.06.99, N 971-XIV от 15.07.99, N 973-XIV от 15.07.99, N 1278-XIV от 03.12.99, N 1559-III от 16.03.2000, N 1715-III от 11.05.2000, N 1953 III от 14.09.2000, N 1991 III от 21.09.2000, N 2199-III от 21.12.2000, N 2323-III от 22.03.2001, N 3065-III от 07.02.2002, N 40-IV от 04.07.2002, N 380-IV от 26.12.2002, N 1344-IV от 27.11.2003, N 1911-IV от 29.06.2004, N 2285-IV от 23.12.2004}

Статья 12 дополнена новой частью согласно Закону N 2480-VI от 09.07.2010

Раздел 6 ИСЧИСЛЕНИЯ И СРОКИ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ ОТ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ {Название раздела 6 с изменениями, внесенными согласно Закону N 2505-IV () от 25.03.2005}

Статья 13. Основанием для начисления земельного налога являются данные государственного земельного кадастра, а арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или коммунальной собственности, - договор аренды такого земельного участка.

{Статья 13 с изменениями, внесенными согласно Закону N 2505-IV от 25.03.2005}

Статья 14. Плательщики земельного налога, а также арендной платы за земельные участки государственной или коммунальной собственности (кроме граждан) самостоятельно исчисляют сумму земельного налога и арендной платы ежегодно по состоянию на 1 января и до 1 февраля текущего года подают соответствующему органу государственной налоговой службы по местонахождению земельного участка налоговую декларацию на текущий год по форме, установленной центральным налоговым органом, с разбивкой годовой суммы равными частями по месяцам. Представление такой декларации освобождает от обязанности представления ежемесячных деклараций. {Часть первая статьи 14 в редакции Закона N 2505-IV () от 25.03.2005}

Налогоплательщик имеет право подавать ежемесячно новую отчетную налоговую декларацию, не освобождает его от обязанности представления налоговой декларации до 1 февраля текущего года, в том числе и за вновь отведенные земельные участки, не освобождает от обязанности представления налоговой декларации в течение месяца со дня возникновения права на вновь отведенный земельный участок в течение 20 календарных дней месяца, следующего за отчетным. {Часть вторая статьи 14 в редакции

Закона N 2505-IV от 25.03.2005}

Начисление гражданам сумм земельного налога, а также арендной платы за земельные участки государственной и коммунальной собственности проводится органами государственной налоговой службы, которые выдают плательщику до 15 июля текущего года платежное уведомление о внесении платежа. от 25.03.2005)

За земельный участок, на котором расположено здание, находящееся в пользовании нескольких юридических лиц или граждан, земельный налог начисляется каждому из них пропорционально той части площади здания, которая находится в их пользовании.

За земельный участок, на котором расположено здание, находящееся в общей собственности нескольких юридических лиц или граждан, земельный налог начисляется каждому из них пропорционально их доле в собственности на здание.

Статья 15. Собственники земли и землепользователи платят земельный налог, а также арендную плату за земельные участки государственной и коммунальной собственности со дня возникновения права собственности или права пользования земельным участком.

{Часть первая статьи 15 с изменениями, внесенными согласно Закону N 2505-IV () от 25.03.2005}

В случае прекращения права собственности или права пользования земельным участком налог, а также арендная плата за земельные участки государственной и коммунальной собственности уплачивается за фактический период нахождения земли в собственности или пользовании в текущем году. {Часть вторая статьи 15 с изменениями, внесенными согласно Закону N 2505-IV от 25.03.2005}

Статья 16. Учет граждан - плательщиков земельного налога, а также арендной платы за земельные участки государственной и коммунальной собственности и начисление соответствующих сумм проводится ежегодно по состоянию на 1 мая.

{Статья 16 в редакции Закона N 2505-IV от 25.03.2005}

Статья 17. Налоговое обязательство по земельному налогу, а также по арендной плате за земли государственной и коммунальной собственности, определенное в налоговой декларации на текущий год, уплачивается равными долями собственниками и землепользователями земельных участков по местонахождению земельного участка за базовый налоговый (отчетный) период, равный календарному месяцу, ежемесячно в течение 30 календарных дней, следующих за последним календарным днем отчетного (налогового) месяца. {Часть первая статьи 17 с изменениями, внесенными согласно Закону N 2271-III () от 08.02.2001; действие части первой статьи 17 остановлено на 2000 год относительно сроков уплаты земельного налога плательщиками (кроме граждан и производителей сельскохозяйственной и рыбной продукции) согласно Законом N 1458-III () от 17.02.2000; действие части первой статьи 17 остановлено на 2001 год относительно сроков уплаты земельного налога плательщиками (кроме граждан и производителей сельскохозяйственной и рыбной продукции) согласно Закону N 2120-III () от 07.12.2000 ; действие части первой статьи 17 остановлено на 2002 год относительно сроков уплаты земельного налога плательщиками (кроме граждан и производителей сельскохозяйственной и рыбной продукции) согласно Закону N 2905-III () от 20.12.2001; действие части первой статьи 17 остановлено на 2003 год по срокам уплаты земельного налога плательщиками (кроме граждан и производителей сельскохозяйственной и рыбной продукции) согласно Закону N 380-IV () от 26.12.2002; действие части первой статьи 17 остановлено на 2004 год относительно сроков уплаты земельного налога плательщиками

(кроме граждан и производителей сельскохозяйственной и рыбной продукции) согласно Закону N 1344-IV () от 27.11.2003; действие части первой статьи 17 отменено на 2005 год относительно сроков уплаты земельного налога плательщиками (кроме граждан и производителей сельскохозяйственной и рыбной продукции) согласно Закону N 2285-IV () от 23.12.2004, в редакции Закона N 2505-IV () от 25.03.2005}

Налоговое обязательство по земельному налогу, а также по арендной плате за земли государственной и коммунальной собственности, определенное в новой отчетной налоговой декларации, в том числе и за вновь отведенные земельные участки, уплачивается собственниками и землепользователями земельных участков по местонахождению земельного участка за базовый налоговый период, равный календарному месяцу, ежемесячно в течение 30 календарных дней, следующих за последним календарным днем отчетного месяца.

Земельный налог, а также арендная плата за земельные участки государственной и коммунальной собственности гражданами уплачивается равными долями до 15 августа и 15 ноября.

Излишне уплаченные суммы налога подлежат возврату плательщику по его письменному заявлению или по его желанию зачисляются в уплату налога за следующий год.

Неуплата земельного налога, а также арендной платы за земельные участки государственной и коммунальной собственности производителями сельскохозяйственной и рыбной продукции и гражданами в течение года, другими плательщиками - в течение полугода считается систематической и является основанием для прекращения права пользования земельными участками.

Статья 17 дополнена частью по закону N 2505-IV от 25.03.2005

Статья 17 дополнена частью по закону N 2505-IV от 25.03.2005

Статья 17 дополнена частью по закону N 2505-IV от 25.03.2005

Статья 18. Плательщики, которые своевременно не были привлечены к уплате земельного налога, уплачивают налог не более чем за два предыдущих года.

Пересмотр неправильно начисленного налога, взыскание или возврат его плательщику допускаются не более чем за два предыдущих года.

Статья 19. Размер, условия и сроки внесения арендной платы за землю устанавливаются по соглашению сторон в договоре аренды между арендодателем (собственником) и арендатором (кроме сроков внесения арендной платы за земельные участки государственной и коммунальной собственности).

{Действие статьи 19 отменено на 2000 год в части определения сроков внесения арендной платы исключительно в договоре аренды согласно с Законом N 1458-III от 17.02.2000; действие статьи 19 отменено на 2001 год в части определения сроков внесения арендной платы исключительно в договоре аренды согласно Закону N 2120-III от 07.12.2000; действие статьи 19 отменено на 2002 год в части определения сроков внесения арендной платы исключительно в договоре аренды согласно с Законом N 2905-III от 20.12.2001; действие статьи 19 отменено на 2003 год в части определения сроков внесения арендной платы исключительно в договоре аренды согласно Закону N 380-IV от 26.12.2002; действие статьи 19 отменено на 2004 год в части определения сроков

внесения арендной платы исключительно в договоре аренды согласно с Законом N 1344-IV от 27.11.2003 ; действие статьи 19 остановлено на 2005 год в части определения сроков внесения арендной платы исключительно в договоре аренды согласно с Законом N 2285-IV от 23.12.2004 с изменениями, внесенными согласно Закону N 2505-IV от 25.03.2005}

Статья 20. Платежи за землю зачисляются в соответствующие местные бюджеты в порядке, определенном Бюджетным кодексом Украины () для платы за землю.

{Действие статьи 20 остановлено на 2000 год согласно Закону N 1458-III от 17.02.2000; действие статьи 20 остановлено на 2001 год согласно Закону N 2120-III от 07.12.2000; действие статьи 20 остановлено на 2002 год согласно Закону N 2905-III от 20.12.2001; действие статьи 20 остановлено на 2003 год согласно Закону N 380-IV от 26.12.2002; действие статьи 20 остановлено на 2004 год согласно Закону N 1344-IV от 27.11.2003, в редакции Закона N 1377-IV от 11.12.2003; действие статьи 20 остановлено на 2005 год согласно Закону N 2285-IV от 23.12.2004, в редакции Закона N 2505-IV от 25.03.2005}

Статья 21 исключена на основании Закона N 2505-IV от 25.03.2005

Статья 22 исключена на основании Закона N 309-VI от 03.06.2008

Раздел 7 ДЕНЕЖНАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЛИ

Статья 23. Денежная оценка земельного участка проводится Государственным комитетом Украины по земельным ресурсам по методике, утвержденной Кабинетом Министров Украины.

Денежная оценка земельного участка ежегодно по состоянию на 1 января уточняется на коэффициент индексации, порядок проведения которой утверждается Кабинетом Министров Украины.

Статья 23 дополнена частью второй согласно Закону N 1344-XIV от 22.12.99 - вступает в силу с 01.01.2000

Статья 24. Денежная оценка земли применяется для экономического регулирования земельных отношений при заключении гражданско-правовых соглашений, предусмотренных законодательством Украины.

Глава 8 Ответственность плательщиков И КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНА УКРАИНЫ "О ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ"

Статья 25. За просрочку установленных сроков уплаты налога (статья 17 этого Закона) взыскивается пеня в размерах, определенных законом. {Часть первая статьи 25 в редакции Закона N 2181-III () от 21.12.2000 - вступает в силу с 1 апреля 2001 года}

Размер пени за несвоевременное внесение арендной платы предусматривается в договоре аренды, однако он не может превышать ставки пени за несвоевременную уплату земельного налога.

Статья 26. За нарушение Закона Украины "О плате за землю» плательщики несут ответственность, предусмотренную Земельному кодексу Украины (), и законами Украины.

Должностные лица, виновные в нарушении требований настоящего Закона, несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

{Статья 26 с изменениями, внесенными согласно Закону N 2181-III от 21.12.2000 - вступает в силу с 1 апреля 2001 года}

Статья 27. Контроль за правильностью исчисления и взимания земельного налога, а также арендной платы за земельные участки государственной и коммунальной собственности осуществляется органами государственной налоговой службы.

{Статья 27 в редакции Закона N 2505-IV от 25.03.2005}

Раздел 9 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Статья 28. Споры, возникающие по вопросам применения положений, предусмотренных настоящим Законом, решаются в судебном порядке.

Глава 10 МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ

Статья 29. Если международным договором Украины установлены иные правила, чем те, которые определены этим Законом, то применяются правила международного договора.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Установить, что освобождение от земельного налога, предусмотренное в пунктах 6, 13, 19, 23 части первой [статьи 12 настоящего Закона](#), осуществляется:

с 1 апреля 2005 года - на уровне 75 процентов действующих ставок на соответствующих территориях;

с 1 января 2006 года - на уровне 50 процентов действующих ставок на соответствующих территориях;

с 1 января 2007 года - на уровне 25 процентов действующих ставок на соответствующих территориях.

2. С 1 января 2008 пункты 6, 13, 19, 23 части первой [статьи 12 настоящего Закона](#) исключаются.

{Закон дополнен разделом согласно Закону N 2505-IV от 25.03.2005}

Президент Украины Л. КРАВЧУК

г. Киев, 3 июля 1992 N 2535-XII

_____* Статья 12 Закона дополнена пунктом 22 согласно с Законом, принятым Верховной Радой Украины 05.07.2001 г., Закон президентом не подписан - возвращен с предложениями 07.08.2001 года)

Заключительные положения