

**ЗАКОН**  
**Краснодарского края**  
**от 6 ноября 1997 г. N 105-КЗ**

**О мелиорации земель**

**Принят Законодательным Собранием Краснодарского края**  
**28 октября 1997 года**

---

Текст документа с изменениями, внесенными:

[Законом Краснодарского края от 19.07.2000 г. № 301-КЗ](#)

[Законом Краснодарского края от 28.12.2004 г. № 818-КЗ](#)

[Законом Краснодарского края от 31.01.2007 г. № 1182-КЗ](#)

[Законом Краснодарского края от 08.06.2007 г. № 1252-КЗ](#)

[Законом Краснодарского края от 11.02.2008 г. № 1397-КЗ](#)

[Законом Краснодарского края от 07.07.2009 г. № 1774-КЗ](#)

[Законом Краснодарского края от 19.07.2012 г. № 2549-КЗ](#)

[Законом Краснодарского края от 27.09.2012 г. № 2593-КЗ](#)

---

Настоящий Закон разработан на основании Конституции Российской Федерации, Федерального закона "О мелиорации земель" и устанавливает правовые основы деятельности в области мелиорации земель, определяет полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления по регулированию указанной деятельности, а также права и обязанности граждан (физических лиц) и юридических лиц, осуществляющих деятельность в области мелиорации земель и обеспечивающих эффективное использование и охрану мелиорированных земель.

## **ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 1. Задачи мелиорации земель**

Мелиорация земель осуществляется в целях повышения продуктивности и устойчивости земледелия, обеспечения гарантированного производства сельскохозяйственной продукции на основе сохранения и повышения плодородия земель, а также создания необходимых условий для вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых и малопродуктивных земель и формирования рациональной структуры земельных угодий.

Проведение мелиоративных мероприятий должно учитывать необходимость и возможность строительства водоемов для воспроизводства

рыбы и сооружений, обеспечивающих защиту сельскохозяйственных угодий от паводков и подтоплений.

## **Статья 2. Основные понятия**

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  
мелиорация земель - коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий;

мелиоративные мероприятия - проектирование, строительство, эксплуатация, реконструкция и восстановление мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, обводнение пастбищ, создание систем защитных лесных насаждений, проведение культуртехнических работ, работ по улучшению химических и физических свойств почв, научное и производственно-техническое обеспечение указанных работ;

мелиорируемые земли - земли, недостаточное плодородие которых улучшается с помощью осуществления мелиоративных мероприятий;

мелиорированные земли - земли, на которых проведены мелиоративные мероприятия;

мелиоративные системы - комплексы взаимосвязанных гидротехнических и других сооружений и устройств (каналы, коллекторы, трубопроводы, водохранилища, плотины, дамбы, насосные станции, водозаборы, другие сооружения и устройства на мелиорированных землях), обеспечивающие создание оптимального водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв на мелиорированных землях;

государственные мелиоративные системы - мелиоративные системы, находящиеся в государственной собственности и обеспечивающие межрегиональное и (или) межхозяйственное водораспределение, водоотведение и противопаводковую защиту, а также противоэрозионные полезащитные лесные насаждения, которые необходимы для обеспечения государственных нужд;

мелиоративные системы общего пользования - мелиоративные системы, находящиеся в общей собственности двух или нескольких юридических (физических) лиц либо переданные в установленном порядке в пользование нескольким гражданам (физическим лицам) и (или) юридическим лицам, а также защитные лесные насаждения, необходимые для нужд указанных лиц;

мелиоративные системы индивидуального пользования мелиоративные системы, находящиеся в собственности гражданина (физического лица) или юридического лица либо переданные в установленном порядке в пользование гражданину (физическому лицу) или юридическому лицу, а также защитные

лесные насаждения, необходимые указанным лицам для их нужд;

отдельно расположенные гидротехнические сооружения - инженерные сооружения и устройства, не входящие в мелиоративные системы, обеспечивающие регулирование, подъем, подачу, распределение воды потребителям, отвод вод с помощью мелиоративных систем, защиту почв от водной эрозии, противопаводковую, противоселевую и противооползневую защиту.

### **Статья 3. Законодательство Краснодарского края в области мелиорации земель**

Законодательство Краснодарского края в области мелиорации земель состоит из настоящего Закона и принимаемых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

### **Статья 4. Отношения, регулируемые законодательством Краснодарского края в области мелиорации земель**

Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие в процессе осуществления мелиоративных мероприятий на землях сельскохозяйственного назначения или на землях, предназначенных для осуществления производства сельскохозяйственной продукции.

Отношения, возникающие в процессе осуществления мелиоративных мероприятий на землях, выделенных для ведения лесного хозяйства, и на иных землях, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, регулируются настоящим Законом в той мере, в какой это не противоречит Федеральному закону "О мелиорации земель", лесному и земельному законодательству Российской Федерации.

Отношения, возникающие в процессе использования земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель водного фонда, регулируются настоящим Законом в соответствии с Федеральным законом "О мелиорации земель", земельным, водным, лесным законодательством Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды.

(В ред. [Закона Краснодарского края от 07.07.2009 г. № 1774-КЗ](#))

Имущественные и административные отношения, возникающие в области мелиорации земель, регулируются в соответствии с гражданским и административным законодательством Российской Федерации.

## **ГЛАВА II. ТИПЫ И ВИДЫ МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ**

### **Статья 5. Типы и виды мелиорации земель**

В зависимости от характера мелиоративных мероприятий различают следующие типы мелиорации земель:

гидромелиорация;  
агролесомелиорация;  
культуртехническая мелиорация;  
химическая мелиорация.

В составе отдельных типов мелиорации земель устанавливаются виды мелиорации земель.

### **Статья 6. Гидромелиорация земель**

Гидромелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых, эродированных, смытых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды.

Гидромелиорация земель направлена на регулирование водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв на мелиорируемых землях посредством осуществления мер по подъему, подаче, распределению и отводу вод с помощью мелиоративных систем, а также отдельно расположенных гидротехнических сооружений.

К этому типу мелиорации земель относятся оросительная, осушительная, противопаводковая, противозерозионная и другие виды гидромелиорации земель.

### **Статья 7. Агролесомелиорация земель**

Агролесомелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств защитных лесных насаждений.

К этому типу мелиорации земель относятся следующие ее виды:  
противозерозионная - защита земель от эрозии путем залужения и создания лесных насаждений на оврагах, балках, песках, берегах рек и других территориях;

полезащитная - защита земель от воздействия неблагоприятных явлений природного, антропогенного и техногенного происхождения путем создания защитных лесных насаждений по границам земель сельскохозяйственного назначения, а также путем создания новых или восстановления существовавших ранее лесных массивов в границах соответствующих элементов ландшафта с площадью не менее 1,5 кв. км с целью поддержания видового многообразия и улучшения климатических характеристик конкретной территории;

пастбищезащитная - предотвращение деградации земель пастбищ путем создания защитных лесных насаждений.

## **Статья 8. Культуртехническая мелиорация земель**

Культуртехническая мелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий по коренному улучшению земель.

Этот тип мелиорации земель подразделяется на следующие виды мелиорации земель:

расчистка мелиорируемых земель от древесной и травянистой растительности, кочек, пней и мха;

расчистка мелиорируемых земель от камней и иных предметов; рыхление, пескование, землевание, плантаж, глинование и первичная обработка почвы;

мелиоративная обработка солонцов;

проведение иных культуртехнических работ.

## **Статья 9. Химическая мелиорация земель**

Химическая мелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий по улучшению химических и отчасти физических свойств почв. Химическая мелиорация земель включает в себя известкование, фосфоритование и гипсование почв, а также другие виды работ, направленные на изменение химического состава почв или воды в источнике орошения, повышающие их качества.

## **ГЛАВА III. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА МЕЛИОРАТИВНЫЕ СИСТЕМЫ И ОТДЕЛЬНО РАСПОЛОЖЕННЫЕ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ**

### **Статья 10. Формы собственности на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения**

Мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

### **Статья 11. Право государственной собственности на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения**

Государственные мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения могут принадлежать на праве собственности Российской Федерации (далее - федеральная собственность) и Краснодарскому краю (далее - государственная собственность Краснодарского края).

На территории Краснодарского края к федеральной собственности относятся государственные мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, осуществляющие

межрегиональное и (или) межхозяйственное водораспределение и построенные за счет средств федерального бюджета, а также используемые для осуществления полномочий Российской Федерации, установленных Федеральным законом "О мелиорации земель".

Отнесение государственных мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений к федеральной собственности и государственной собственности Краснодарского края осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Часть четвертая исключена [Законом Краснодарского края от 19.07.2000 г. № 301-КЗ](#).

Государственные мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, объекты и другое имущество организаций по эксплуатации мелиоративных систем и надзору за мелиоративным состоянием земель не могут быть переданы в собственность граждан (физических лиц) и юридических лиц.

## **Статья 12. Право государственной собственности Краснодарского края на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения**

К государственной собственности Краснодарского края относятся государственные мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, не относящиеся к федеральной собственности, к муниципальной собственности, а также к собственности граждан (физических лиц) и юридических лиц, размещенные на территории Краснодарского края, осуществляющие межхозяйственное и (или) внутрихозяйственное водораспределение, построенные (строящиеся) за счет средств краевого бюджета или отнесенные к государственной собственности Краснодарского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также используемые для осуществления полномочий края, установленных настоящим Законом.

## **Статья 13. Право муниципальной собственности на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения**

Мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, принадлежащие на праве собственности муниципальным образованиям Краснодарского края, осуществляющие внутрихозяйственное водораспределение, являются муниципальной собственностью.

## **Статья 14. Право собственности граждан (физических лиц) и юридических лиц на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения**

В собственности граждан (физических лиц) и юридических лиц могут находиться мелиоративные системы общего пользования, мелиоративные системы индивидуального пользования, отдельно расположенные

гидротехнические сооружения. Мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, находящиеся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежат им на праве общей собственности.

#### **ГЛАВА IV. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ**

##### **Статья 15. Полномочия органов государственной власти Краснодарского края в области мелиорации земель**

К полномочиям органов государственной власти Краснодарского края при проведении мелиорации земель относятся:

владение, пользование, распоряжение и управление отнесенными к краевой собственности государственными мелиоративными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями;

разработка и принятие в соответствии с федеральными законами законов и иных нормативных правовых актов Краснодарского края в области мелиорации земель;

финансирование мелиоративных работ на мелиоративных системах и отдельно расположенных гидротехнических сооружениях, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, и участие в финансировании мелиорации земель (мелиоративных мероприятий), обеспечиваемой отнесенными к федеральной собственности государственными мелиоративными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями;

разработка, утверждение и реализация краевых программ в области мелиорации земель и контроль за их выполнением;

разработка перечня мелиоративных объектов, находящихся на территории Краснодарского края и подлежащих финансированию за счет средств краевого бюджета;

контроль за состоянием мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений, находящихся в государственной собственности Краснодарского края;

региональный государственный надзор в области использования и охраны водных объектов, за исключением водных объектов, подлежащих федеральному государственному надзору;

(Абзац в ред. [Закона Краснодарского края от 27.09.2012 г. № 2593-КЗ](#))

осуществление полномочий в области организации и проведения экспертизы проектной документации на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения;

(В ред. [Закона Краснодарского края от 19.07.2012 г. № 2549-КЗ](#))

координация деятельности граждан (физических лиц) и юридических лиц в области мелиорации земель;

иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации.  
(Статья в ред. [Закона Краснодарского края от 31.01.2007 г. № 1182-КЗ](#))

### **Статья 16. Полномочия органов местного самоуправления в области мелиорации земель**

Органы местного самоуправления в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законами края осуществляют следующие полномочия в области мелиорации земель:

владение, пользование и распоряжение мелиоративными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями, находящимися в муниципальной собственности;

обеспечение защиты окружающей среды при проведении мелиорации земель на соответствующих территориях;  
(В ред. [Закона Краснодарского края от 07.07.2009 г. № 1774-КЗ](#))

Абзац исключен [Законом Краснодарского края от 31.01.2007 г. № 1182-КЗ](#).

Абзац исключен [Законом Краснодарского края от 31.01.2007 г. № 1182-КЗ](#).

Абзац исключен [Законом Краснодарского края от 31.01.2007 г. № 1182-КЗ](#).

координация и регулирование в рамках предоставленных полномочий деятельности граждан (физических лиц) и юридических лиц в области мелиорации земель.

(Абзац включен [Законом Краснодарского края от 31.01.2007 г. № 1182-КЗ](#))

## **ГЛАВА V. ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ**

### **Статья 17. Основы государственного управления в области мелиорации земель**

Государственное управление в области мелиорации земель осуществляют Президент Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, органы исполнительной власти Краснодарского края и федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

(Статья в ред. [Закона Краснодарского края от 28.12.2004 г. № 818-КЗ](#))

### **Статья 18. Основные направления деятельности органов исполнительной власти Краснодарского края в области мелиорации земель**



**(Наименование статьи в ред. [Закона Краснодарского края от 28.12.2004 г. № 818-КЗ](#))**

Основными направлениями деятельности органов исполнительной власти Краснодарского края в области мелиорации земель являются:

(Абзац в ред. [Закона Краснодарского края от 28.12.2004 г. № 818-КЗ](#))

разработка, утверждение и реализация краевых программ в области мелиорации земель;

(В ред. [Закона Краснодарского края от 07.07.2009 г. № 1774-КЗ](#))

организация финансирования мелиорации земель;

организация эксплуатации государственных мелиоративных систем и отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений;

Абзац утратил силу на основании [Закона Краснодарского края от 07.07.2009 г. № 1774-КЗ](#).

паспортизация мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений;

организация учета и проведение государственного мониторинга мелиорированных земель;

(В ред. [Закона Краснодарского края от 11.02.2008 г. № 1397-КЗ](#))

организация разработки краевых норм и правил в области мелиорации земель;

проведение экспертизы проектной документации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений;

(абзац в ред. [Закона Краснодарского края от 08.06.2007 г. № 1252-КЗ](#))

(В ред. [Закона Краснодарского края от 19.07.2012 г. № 2549-КЗ](#))

контроль за состоянием мелиорированных земель;

организация работы комиссии по рассмотрению и утверждению проектов мелиоративного строительства, а также по приемке в эксплуатацию и списанию мелиоративных и водохозяйственных объектов, относящихся к государственной собственности;

осуществление мелиоративных мероприятий на земельных участках, включенных в кадастр, как требующих улучшения;

иные направления деятельности, определенные федеральным и краевым законодательством.

**Статья 19. Учет мелиорированных земель**  
**(Статья утратила силу на основании [Закона Краснодарского края от 07.07.2009 г. № 1774-КЗ](#))**

**Статья 20. Паспортизация мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений**

Мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения подлежат паспортизации. При проведении паспортизации на мелиоративную систему и на каждое гидротехническое сооружение, входящее или не входящее в мелиоративную систему, составляется паспорт, в котором содержатся сведения о технических характеристиках и состоянии соответственно мелиоративной системы и гидротехнического сооружения.

Порядок проведения паспортизации мелиоративных систем и гидротехнических сооружений устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

(Статья в ред. [Закона Краснодарского края от 28.12.2004 г. № 818-КЗ](#))

**Статья 21. Государственный мониторинг мелиорированных земель**

Государственный мониторинг мелиорированных земель является составной частью государственного мониторинга земель и представляет собой систему наблюдений за состоянием мелиорированных земель. На основе этих наблюдений выявляются изменения состояния мелиорированных земель и дается оценка таких изменений.

Объектами государственного мониторинга мелиорированных земель являются все мелиорированные земли в Российской Федерации.

(Статья в ред. [Закона Краснодарского края от 11.02.2008 г. № 1397-КЗ](#))

**Статья 22. Лицензирование деятельности в области мелиорации земель**  
**(Утратила силу на основании [Закона Краснодарского края от 28.12.2004 г. № 818-КЗ](#))**

**Статья 23. Экспертиза проектной документации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений**  
**(В ред. [Закона Краснодарского края от 19.07.2012 г. № 2549-КЗ](#))**

Проектная документация мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

(Статья в ред. [Закона Краснодарского края от 31.01.2007 г. № 1182-КЗ](#))

(В ред. [Закона Краснодарского края от 19.07.2012 г. № 2549-КЗ](#))

**ГЛАВА VI. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ**

## **Статья 24. Планирование мелиорации земель**

Планирование мелиорации земель на территории Краснодарского края проводится федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, в соответствии с федеральными и краевыми программами в области мелиорации земель, а также по заказам собственников, владельцев и пользователей земельных участков.

(Абзац в ред. [Закона Краснодарского края от 28.12.2004 г. № 818-КЗ](#))

Разработка краевых программ по мелиорации земель осуществляется соответствующим органом исполнительной власти Краснодарского края.

(Абзац в ред. [Закона Краснодарского края от 28.12.2004 г. № 818-КЗ](#))

В краевых программах предусматриваются приоритеты определенных видов мелиорации земель в зависимости от природно-климатических особенностей соответствующих территорий и нужд сельского хозяйства, а также в соответствии с земельным и мелиоративным кадастрами.

(В ред. [Закона Краснодарского края от 28.12.2004 г. № 818-КЗ](#))

При планировании мелиорации земель по заказам собственников, владельцев и пользователей земельных участков виды и масштабы применения мелиорации земель определяются на основе стандартов, норм и правил.

## **Статья 25. Проведение мелиорации земель**

Мелиорация земель проводится на основе проектов, разработанных в соответствии с технико-экономическими обоснованиями, учитывающих строительные, санитарные, экологические и иные стандарты, нормы и правила.

Порядок разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

(Абзац в ред. [Закона Краснодарского края от 28.12.2004 г. № 818-КЗ](#))

Абзац утратил силу на основании [Закона Краснодарского края от 28.12.2004 г. № 818-КЗ](#).

Размещение и строительство мелиоративных систем, в процессе функционирования которых используются водные объекты, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, собственности муниципальных образований, осуществляются на основании решений о предоставлении водных объектов в пользование в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

(Абзац в ред. [Закона Краснодарского края от 08.06.2007 г. № 1252-КЗ](#))

Проведение агролесомелиорации земель осуществляется в соответствии с мелиоративным и лесным законодательством Российской Федерации и настоящим Законом.

### **Статья 26. Порядок использования земель для проведения мелиоративных мероприятий**

Земельные участки, отнесенные в установленном порядке к мелиорируемым землям, предоставляются и изымаются для проведения мелиоративных мероприятий в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

Земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых размещены государственные мелиоративные системы или находящиеся в муниципальной собственности мелиоративные системы и находящиеся в государственной или муниципальной собственности отдельно расположенные гидротехнические сооружения, предоставляются организациям, осуществляющим эксплуатацию указанных систем и сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(Часть в ред. [Закона Краснодарского края от 11.02.2008 г. № 1397-КЗ](#))

Земельные участки, которые граничат с участками мелиорируемых (мелиорированных) земель, могут быть использованы для обеспечения мелиорации земель на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

### **Статья 27. Приемка в эксплуатацию мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений**

Приемка в эксплуатацию мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений проводится в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

(В ред. [Закона Краснодарского края от 28.12.2004 г. № 818-КЗ](#))

### **Статья 28. Особенности предоставления гражданам (физическим лицам) в собственность, владение и пользование мелиорированных земель**

Предоставление гражданам (физическим лицам) в собственность, владение и пользование земельных участков в границах мелиоративной системы общего пользования допускается при условии соблюдения технологической схемы эксплуатации сооружений и устройств этой системы,

являющихся общими для нескольких граждан (физических лиц).

При распределении между гражданами (физическими лицами) мелиорированных земель в границах мелиоративной системы общего пользования эти лица обязаны осуществлять содержание и ремонт указанной мелиоративной системы на долевой основе пропорционально площади осушенных (орошаемых) земель или объему водоподачи с заключением соответствующих договоров и привлечением (или созданием) специализированных организаций в области мелиорации земель.

### **Статья 29. Эксплуатация мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений**

Граждане (физические лица) и юридические лица, которые эксплуатируют мелиоративные системы, отдельно расположенные гидротехнические сооружения и защитные лесные насаждения, обязаны содержать указанные объекты в исправном состоянии и принимать меры по предупреждению их повреждения.

Правила эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, а также правила содержания защитных лесных насаждений устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, по согласованию с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и другими государственными органами.

(Абзац в ред. [Закона Краснодарского края от 28.12.2004 г. № 818-КЗ](#))

Содержание в исправном состоянии мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений организуют в отношении:

государственных мелиоративных систем и отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений - федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, и соответствующие органы исполнительной власти Краснодарского края;

(Абзац в ред. [Закона Краснодарского края от 28.12.2004 г. № 818-КЗ](#))

мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений, находящихся в муниципальной собственности, - органы местного самоуправления;

мелиоративных систем общего и индивидуального пользования, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений, находящихся в собственности граждан (физических лиц) и юридических лиц, -

их собственники, владельцы и пользователи.

Правила эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, а также правила содержания защитных лесных насаждений обязательны для всех граждан (физических лиц) и юридических лиц. Контроль за исполнением правил эксплуатации и методическая помощь возлагаются на специально уполномоченный краевой орган в области мелиорации земель.

### **Статья 30. Защита мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений**

Строительство на мелиорируемых (мелиорированных) землях объектов и проведение других видов работ, не связанных с мелиоративным улучшением земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

Любая деятельность на мелиорируемых (мелиорированных) землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

(Абзац в ред. [Закона Краснодарского края от 28.12.2004 г. № 818-КЗ](#))

Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти Краснодарского края.

(Абзац в ред. [Закона Краснодарского края от 28.12.2004 г. № 818-КЗ](#))

### **Статья 31. Перевод мелиорированных земель в иные земли, изъятие мелиорированных земель**

Перевод мелиорированных земель в иные земли, изъятие мелиорированных земель осуществляются в соответствии с федеральным и краевым земельным законодательством.

### **Статья 32. Экологические требования к проведению мелиоративных мероприятий**

Осуществление мелиоративных мероприятий не должно приводить к ухудшения) состояния окружающей среды.

(В ред. [Закона Краснодарского края от 07.07.2009 г. № 1774-КЗ](#))

Мелиоративные мероприятия осуществляются с соблюдением требований земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации и

соответствующих нормативных правовых актов Краснодарского края, а также законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды, о недрах, о растительном и животном мире.

(В ред. [Закона Краснодарского края от 07.07.2009 г. № 1774-КЗ](#))

## **ГЛАВА VII. ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ**

### **Статья 33. Основы финансирования мелиорации земель (мелиоративных мероприятий)**

Финансирование мелиорации земель (мелиоративных мероприятий) осуществляется за счет средств федерального бюджета, выделяемых федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, средств краевого бюджета, а также за счет средств собственников, владельцев и пользователей мелиорируемых (мелиорированных) земель, кредитов банков и других не запрещенных законом источников.

(Статья в ред. [Закона Краснодарского края от 28.12.2004 г. № 818-КЗ](#))

### **Статья 34. Финансирование мелиорации земель (мелиоративных мероприятий) за счет средств федерального бюджета**

Финансирование мелиорации земель (мелиоративных мероприятий), обеспечиваемой отнесенными к федеральной собственности государственными мелиоративными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями, осуществляется за счет средств федерального бюджета, направляемых на развитие сельского хозяйства.

(Статья в ред. [Закона Краснодарского края от 28.12.2004 г. № 818-КЗ](#))

### **Статья 35. Финансирование мелиорации земель (мелиоративных мероприятий) за счет средств краевого бюджета**

Финансирование мелиорации земель (мелиоративных мероприятий) за счет средств краевого бюджета осуществляется органами государственной власти Краснодарского края в соответствии с краевыми программами в области мелиорации земель.

(Статья в ред. [Закона Краснодарского края от 28.12.2004 г. № 818-КЗ](#))

### **Статья 36. Финансирование мелиорации земель за счет средств муниципального бюджета**

Финансирование мелиорации земель (мелиоративных мероприятий), обеспечиваемой отнесенными к муниципальной собственности мелиоративными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями, участие в финансировании мелиоративных мероприятий на государственных мелиоративных системах и отдельно расположенных

гидротехнических сооружениях, отнесенных к федеральной и государственной собственности Краснодарского края, осуществляются за счет средств муниципальных бюджетов, направляемых на развитие сельского хозяйства, и предусматриваются в муниципальных бюджетах в соответствии с муниципальными программами в области мелиорации земель.

### **Статья 37. Финансирование мелиорации земель (мелиоративных мероприятий) за счет средств собственников, владельцев и пользователей мелиорируемых (мелиорированных) земель**

Финансирование мелиорации земель (мелиоративных мероприятий), обеспечиваемой на внутрихозяйственных мелиоративных системах и отдельно расположенных гидротехнических сооружениях, отнесенных к собственности граждан (физических лиц) и юридических лиц, осуществляется за счет средств собственников, владельцев и пользователей мелиорируемых (мелиорированных) земель. Участие в финансировании мелиорации земель (мелиоративных мероприятий) осуществляется на договорной основе.

### **Статья 38. Финансирование культуртехнической и химической мелиорации земель**

Культуртехническая и химическая мелиорация земель финансируется за счет средств федерального, краевого, муниципальных бюджетов, средств граждан (физических лиц) и юридических лиц, собственников, владельцев и пользователей земельных участков.

### **Статья 39. Финансирование мелиорации земель на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению**

Финансирование мелиорации земель на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществляется за счет средств федерального бюджета.

## **ГЛАВА VIII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ В ОБЛАСТИ МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО И КРАЕВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ**

### **Статья 40. Разрешение споров в области мелиорации земель**

Споры, возникающие между гражданами (физическими лицами) и (или) юридическими лицами в области мелиорации земель, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **Статья 41. Ответственность за нарушение федерального и краевого законодательства в области мелиорации земель**



Нарушение федерального и краевого законодательства в области мелиорации земель влечет за собой административную или иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 42. Возмещение убытков, причиненных нарушением федерального и краевого законодательства в области мелиорации земель**

Граждане (физические лица) и юридические лица обязаны возместить ущерб, причиненный ими в результате нарушения федерального и краевого законодательства в области мелиорации земель, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(Статья в ред. [Закона Краснодарского края от 11.02.2008 г. № 1397-КЗ](#))

**ГЛАВА IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 43. Вступление настоящего Закона в силу**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Краснодарского края

Н.И. Кондратенко

Краснодар  
6 ноября 1997 года  
N 105-КЗ