

Закон Кабардино-Балкарской Республики от 14 октября 1996 г. N 23-РЗ
"О мелиорации земель"
(с изменениями от 23 июня 2001 г., 8 мая 2003 г., 29 декабря 2004 г.,
11 января, 2 июня 2005 г., 7 февраля, 29 декабря 2006 г.,
9 апреля, 24 апреля, 24 декабря 2007 г., от 22 июля, 4 декабря 2008 г.,
21 мая 2009 г.)

Принят Советом Республики Парламента
Кабардино-Балкарской Республики 19 сентября 1996 г.

Настоящий Закон регулирует отношения в области мелиорации земель, возникающие в процессе осуществления мелиоративных мероприятий, определяет правовое положение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, осуществляющих деятельность в данной области.

Глава I.
Общие положения

Статья 1. Задачи мелиорации земель

Мелиорация земель осуществляется в целях повышения продуктивности и устойчивости земледелия, обеспечения гарантированного производства сельскохозяйственной продукции на основе сохранения и повышения плодородия земель, а также создания необходимых условий для вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых и малопродуктивных земель и формирования рациональной структуры земельных угодий.

Статья 2. Основные понятия

В настоящем Законе используются следующие понятия:

мелиорация земель - коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противозерозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий;

мелиоративные мероприятия - проектирование, строительство, эксплуатация и реконструкция мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, обводнение пастбищ, создание систем защитных лесных насаждений, проведение культуртехнических работ, работ по улучшению химических и физических свойств почв, научное и производственно-техническое обеспечение указанных работ;

мелиорируемые земли - земли, недостаточное плодородие которых улучшается с помощью осуществления мелиоративных мероприятий;

мелиорированные земли - земли, на которых проведены мелиоративные мероприятия;

мелиоративные системы - комплекс взаимосвязанных гидротехнических и других сооружений и устройств (каналы, коллекторы, трубопроводы, водохранилища, плотины, дамбы, насосные станции, водозаборы, другие сооружения и устройства на мелиорированных землях), обеспечивающих создание оптимальных водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв на мелиорированных землях;

государственные мелиоративные системы - мелиоративные системы,

находящиеся в государственной собственности и обеспечивающие межрегиональное и (или) межхозяйственное водораспределение и противопаводковую защиту, а также противозерозионные и пастбищезащитные лесные насаждения, которые необходимы для обеспечения государственных нужд;

мелиоративные системы общего пользования - мелиоративные системы, находящиеся в собственности двух или нескольких лиц либо переданные в установленном порядке в пользование нескольким физическим и (или) юридическим лицам, а также защитные лесные насаждения, необходимые для нужд указанных лиц;

отдельно расположенные гидротехнические сооружения - инженерные сооружения и устройства, не входящие в мелиоративные системы, обеспечивающие регулирование, подъем, подачу, распределение воды потребителям, отвод вод с помощью мелиоративных систем, защиту почв от водной эрозии, противоселевую, противооползневую и противопаводковую защиту;

мелиоративные системы индивидуального пользования - мелиоративные системы, находящиеся в собственности физического или юридического лица, либо переданные в установленном порядке в пользование физическому или юридическому лицу, а также защитные лесные насаждения, необходимые указанным лицам только для их нужд.

Статья 3. Законодательство Кабардино-Балкарской Республики в области мелиорации земель

Законодательство Кабардино-Балкарской Республики в области мелиорации земель основано на Федеральном законе "О мелиорации земель", принимаемых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Российской Федерации и состоит из настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Кабардино-Балкарской Республики.

Статья 4. Отношения, регулируемые законодательством Кабардино - Балкарской Республики в области мелиорации земель

Отношения, возникающие в процессе осуществления мелиоративных мероприятий и использования земель, регулируются Федеральным законом "О мелиорации земель" в соответствии с земельным, водным, лесным и природоохранным законодательством Российской Федерации.

Имущественные и административные отношения, возникающие в области мелиорации земель, регулируются настоящим Законом в соответствии с гражданским и административным законодательством Российской Федерации.

Глава II.

Типы и виды мелиорации земель

Статья 5. Типы и виды мелиорации земель

В зависимости от характера мелиоративных мероприятий Федеральным законом "О мелиорации земель" установлены следующие типы мелиорации земель:

гидромелиорация;

агролесомелиорация;
культуртехническая мелиорация;
химическая мелиорация.

В составе отдельных типов мелиорации земель настоящим Законом устанавливаются виды мелиорации земель.

Статья 6. Гидромелиорация земель

Гидромелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых, эродированных, смытых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды.

Гидромелиорация земель направлена на регулирование водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв на мелиорируемых землях посредством осуществления мер по подъему, подаче, распределению и отводу вод с помощью мелиоративных систем, а также отдельно расположенных гидротехнических сооружений.

К этому типу мелиорации земель относятся оросительная, осушительная, противопаводковая, противоселевая, противозрозионная, противооползневая и другие виды гидромелиорации земель.

Статья 7. Агролесомелиорация земель

Агролесомелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств защитных лесных насаждений.

К этому типу мелиорации земель относятся следующие виды мелиорации земель: противозрозионная, полезащитная, пастбищезащитная.

Статья 8. Культуртехническая мелиорация земель

Культуртехническая мелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий по коренному улучшению земель.

Этот тип мелиорации земель подразделяется на следующие виды мелиорации земель:

расчистка мелиорируемых земель от древесной и травянистой растительности, кочек, пней и мха;

расчистка мелиорируемых земель от камней и иных предметов;

мелиоративная обработка солонцов;

рыхление, пескование, глинование, землевание, плантаж и первичная обработка почвы;

проведение иных культуртехнических работ.

Статья 9. Химическая мелиорация земель

Химическая мелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв. Химическая мелиорация включает в себя известкование и гипсование почв.

Глава III.

Право собственности на

мелиоративные системы и отдельно
расположенные гидротехнические сооружения

Статья 10. Формы собственности на мелиоративные системы и отдельно
расположенные гидротехнические сооружения

Мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические
сооружения в соответствии с гражданским законодательством Российской
Федерации могут находиться в частной, государственной, муниципальной и
иных формах собственности.

Статья 11. Право государственной собственности на мелиоративные системы и
отдельно расположенные гидротехнические сооружения

Государственные мелиоративные системы и отдельно расположенные
гидротехнические сооружения могут принадлежать на праве собственности
Российской Федерации (далее - федеральная собственность) и на праве
собственности Кабардино-Балкарской Республике (далее - собственность
Кабардино-Балкарской Республики).

часть вторая Исключена

К собственности Кабардино-Балкарской Республики относятся
государственные мелиоративные системы и отдельно расположенные
гидротехнические сооружения, не относящиеся к федеральной и
муниципальной собственности, а также к собственности физических и
юридических лиц.

Отнесение государственных мелиоративных систем и отдельно расположенных
гидротехнических сооружений к федеральной собственности и собственности
Кабардино-Балкарской Республики осуществляется в порядке, установленном
законодательством Российской Федерации.

Государственные мелиоративные системы и находящиеся в государственной
собственности отдельно расположенные гидротехнические сооружения,
объекты организаций по эксплуатации мелиоративных систем и надзору за
мелиоративным состоянием земель не могут быть переданы в собственность
физических и юридических лиц.

Статья 12. Исключена. с 1 января 2006 г.

Статья 13. Право собственности физических и юридических лиц на
мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические
сооружения

В собственности физических и юридических лиц могут находиться
мелиоративные системы общего пользования, мелиоративные системы
индивидуального пользования и отдельно расположенные гидротехнические
сооружения.

Глава IV.

Полномочия Кабардино-Балкарской Республики
в области мелиорации земель

Статья 14. Исключена.

Статья 15. Полномочия Кабардино-Балкарской Республики в области
мелиорации земель

К полномочиям Кабардино-Балкарской Республики в области мелиорации

земель относятся:

разработка и принятие в соответствии с федеральными законами законов и иных нормативных правовых актов Кабардино-Балкарской Республики в области мелиорации земель;

разработка, утверждение и реализация республиканских программ в области мелиорации земель и контроль за их выполнением;

владение, пользование, распоряжение и управление отнесенными к собственности Кабардино-Балкарской Республики государственными мелиоративными системами, строительными комплексами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями;

финансирование мелиорации земель (мелиоративных мероприятий), обеспечиваемой государственными мелиоративными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями, отнесенными к собственности Кабардино-Балкарской Республики, и участие в финансировании мелиорации земель (мелиоративных мероприятий), обеспечиваемой государственными мелиоративными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями, отнесенными к федеральной собственности;

участие в разработке и проведении единой научно-технической политики Российской Федерации в области мелиорации земель;

Абзац седьмой утратил силу;

иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Статья 16. Исключена. с 1 января 2006 г.

Глава V.

Государственное управление в области мелиорации земель

Статья 17. Управление в области мелиорации земель в Кабардино-Балкарской Республике

Управление в области мелиорации земель от имени Кабардино-Балкарской Республики осуществляет орган исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики в области мелиорации земель.

Статья 18. Основные направления деятельности специально уполномоченного органа исполнительной власти в области мелиорации земель

Основными направлениями деятельности специально уполномоченного органа исполнительной власти в области мелиорации земель являются:

разработка и реализация республиканских программ и участие в разработке и реализации федеральных программ в области мелиорации земель;

организация финансирования мелиорации земель;

организация эксплуатации государственных мелиоративных систем и отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений;

проведение противопаводковых, противозерозионных, противоселевых и противооползневых мероприятий по инженерной защите сельскохозяйственных угодий и населенных пунктов;

Абзац шестой утратил силу;

паспортизация мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений;

организация учета и проведение мониторинга мелиорированных земель;
организация и финансирование научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок в области мелиорации земель;

участие в проведении государственной экспертизы проектной документации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений;
контроль за состоянием мелиорированных земель;
иные направления деятельности, определенные законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Статья 19. Утратила силу

Статья 20. Паспортизация мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений

Мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения подлежат паспортизации. При проведении паспортизации на мелиоративную систему и на каждое гидротехническое сооружение, входящее или не входящее в мелиоративную систему, составляется паспорт, в котором содержатся сведения о технических характеристиках и состоянии соответственно мелиоративной системы и гидротехнического сооружения. Порядок проведения паспортизации мелиоративных систем и гидротехнических сооружений устанавливается в соответствии с Федеральным законом "О мелиорации земель".

Статья 21. Государственный мониторинг мелиорированных земель

Государственный мониторинг мелиорированных земель является составной частью государственного мониторинга земель и представляет собой систему наблюдений за состоянием мелиорированных земель. На основе этих наблюдений выявляются изменения состояния мелиорированных земель и дается оценка таких изменений.

Объектами государственного мониторинга мелиорированных земель являются все мелиорированные земли.

Статья 22. Исключена.

Статья 23. Государственная экспертиза проектной документации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений

Проектная документация мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений подлежит государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Глава VI.

Порядок проведения мелиорации земель

Статья 24. Планирование мелиорации земель

Планирование мелиорации земель проводится в соответствии с республиканской целевой программой в области мелиорации земель, а также

по заказам собственников, владельцев и пользователей земельных участков. В республиканской (целевой) программе в области мелиорации земель предусматриваются приоритеты определенных видов мелиорации земель в зависимости от природно - климатических особенностей соответствующих территорий Кабардино-Балкарской Республики и нужд сельского хозяйства. Планирование мелиорации земель по заказам собственников, владельцев и пользователей земельных участков, виды и масштабы применения мелиорации земель определяются на основе стандартов, норм и правил.

Статья 25. Проведение мелиорации земель

Мелиорация земель проводится на основе проектов, разработанных в соответствии с технико-экономическими обоснованиями и учитывающих строительные, экологические, санитарные и иные стандарты, нормы и правила. часть вторая исключена

Проектирование и строительство мелиоративных систем, в процессе функционирования которых используются водные объекты, осуществляются в соответствии с водным законодательством.

Проведение агролесомелиорации земель осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О мелиорации земель" и лесным законодательством Российской Федерации.

Статья 26. Порядок использования земель для проведения мелиоративных мероприятий

Земельные участки, на которых намечается проведение мелиоративных работ, предоставляются и изымаются для проведения мелиоративных мероприятий в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

Земельные участки, которые граничат с участками мелиорируемых (мелиорированных) земель, могут быть использованы для обеспечения мелиорации земель на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и земельным законодательством Российской Федерации.

Земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых размещены государственные мелиоративные системы или находящиеся в муниципальной собственности мелиоративные системы и находящиеся в государственной или муниципальной собственности отдельно расположенные гидротехнические сооружения, предоставляются организациям, осуществляющим эксплуатацию указанных систем и сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 27. Приемка в эксплуатацию мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений
Приемка в эксплуатацию мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений проводится в соответствии с Федеральным законом "О мелиорации земель."

Статья 28. Особенности предоставления физическим лицам в собственность, владение и пользование мелиорированных земель

Предоставление физическим лицам в собственность, во владение и

пользование земельных участков в границах мелиоративной системы общего пользования допускается при условии соблюдения технологической схемы эксплуатации сооружений и устройств этой системы, являющихся общими для нескольких физических лиц.

При распределении между физическими лицами мелиорированных земель в границах мелиоративной системы общего пользования эти лица обязаны осуществлять содержание и ремонт указанной мелиоративной системы на долевой основе пропорционально объему водоподачи или площади осушенных земель с заключением соответствующих договоров и привлечением (или созданием) специализированных организаций в области мелиорации земель.

Статья 29. Эксплуатация мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений
Физические и юридические лица, которые эксплуатируют мелиоративные системы, отдельно расположенные гидротехнические сооружения и защитные лесные насаждения, обязаны содержать указанные объекты в исправном (надлежащем) состоянии и принимать меры по предупреждению их повреждения.

Правила эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, а также правила содержания защитных лесных насаждений устанавливаются в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О мелиорации земель."

Содержание в исправном (надлежащем) состоянии мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений организуют в отношении:

государственных мелиоративных систем и отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений - специально уполномоченным органом исполнительной власти в области мелиорации земель;

мелиоративных систем общего и индивидуального пользования, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, - их собственники, владельцы и пользователи.

Правила эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, а также правила содержания защитных лесных насаждений обязательны для всех физических и юридических лиц.

Статья 30. Защита мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений

Строительство на мелиорируемых (мелиорированных) землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых (мелиорированных) землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

Любая деятельность на мелиорируемых (мелиорированных) землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными "Федеральным законом "О мелиорации земель".

Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов,

дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующим органом исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики.

Статья 31. Перевод мелиорированных земель в иные земли, изъятие мелиорированных земель

Перевод мелиорированных земель в иные земли, изъятие мелиорированных земель осуществляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 32. Экологические требования к проведению мелиоративных мероприятий

Осуществление мелиоративных мероприятий не должно приводить к ухудшению состояния окружающей среды.

Мелиоративные мероприятия осуществляются с соблюдением требований земельного, водного, лесного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

Глава VII.

Финансирование мелиорации земель
(мелиоративных мероприятий)

Статья 33. Основы финансирования мелиорации земель (мелиоративных мероприятий)

Финансирование мелиорации земель (мелиоративных мероприятий) осуществляется за счет средств федерального бюджета, средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, а также за счет средств собственников, владельцев и пользователей мелиорируемых (мелиорированных) земель, кредитов банков и других не запрещенных законом источников.

Статья 34. Финансирование мелиорации земель (мелиоративных мероприятий) за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики

Финансирование мелиорации земель (мелиоративных мероприятий) осуществляется в соответствии с республиканскими целевыми программами в области агропромышленного комплекса и (или) мелиорации земель за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, направляемых на развитие сельского хозяйства.

Статья 35. Исключена. с 1 января 2006 г.

Статья 36. Финансирование культуртехнической и химической мелиорации земель

Культуртехническая и химическая мелиорация земель финансируется за счет средств федерального бюджета, средств республиканского бюджета

Кабардино-Балкарской Республики, средств собственников, владельцев и пользователей земельных участков.

Статья 37. Финансирование противопаводковых, противозэрозийных, противоселевых и противооползневых мероприятий по инженерной защите сельскохозяйственных угодий и населенных пунктов
Финансирование противопаводковых, противозэрозийных, противоселевых и противооползневых мероприятий по инженерной защите сельскохозяйственных угодий и населенных пунктов осуществляется за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, а также за счет средств собственников, владельцев и пользователей защищаемых объектов.

Статья 38. Исключена.

Глава VIII.

Разрешение споров в области мелиорации земель и ответственность за нарушение законодательства в области мелиорации земель

Статья 39. Разрешение споров в области мелиорации земель
Споры, возникающие между физическими и (или) юридическими лицами в области мелиорации земель, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 40. Ответственность за нарушение законодательства в области мелиорации земель
Нарушение законодательства в области мелиорации земель влечет за собой административную или иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 41. Возмещение убытков, причиненных нарушением законодательства в области мелиорации земель
Возмещение убытков, причиненных нарушением законодательства в области мелиорации земель, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Президент Кабардино-Балкарской Республики В.Коков

г.Нальчик, Дом Правительства

14 октября 1996 г.

№ 23-РЗ