

## **Об утверждении Правил предоставления жилищ гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 21 ноября 2014 года № 1222.

В соответствии со статьей 58 Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года "О гражданской защите" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления жилищ гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации.

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Премьер-Министр

Республики Казахстан

К. Масимов

Утверждены  
постановлением Правительства  
Республики Казахстан  
от 21 ноября 2014 года № 1222

## **Правила предоставления жилищ гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации**

### **Глава 1. Общие положения**

**Сноска. Заголовок главы 1 в редакции постановления Правительства РК от 20.10.2020 № 678.**

1. Настоящие Правила предоставления жилищ гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года "О гражданской защите" и определяют порядок предоставления жилищ гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При отказе от жилища, предоставляемого из государственного жилищного фонда гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации, возмещаются расходы на самостоятельное осуществление индивидуального жилищного строительства по типовым проектам.

**Сноска. Пункт 1 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 20.10.2020 № 678.**

2. Действие настоящих Правил не распространяется на временные строения, хозяйственно-бытовые и иные постройки, не относящиеся в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и

строительной деятельности в Республике Казахстан" к объектам недвижимости, а также незаконно построенные объекты.

3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, пожара, вредного воздействия опасных производственных факторов, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, вред здоровью людей или окружающей среде, значительный материальный ущерб и нарушение условий жизнедеятельности людей;

2) чрезвычайные ситуации природного характера – чрезвычайные ситуации, сложившиеся в результате опасных природных явлений (геофизического, геологического, метеорологического, агрометеорологического, гидрогеологического опасного явления), природных пожаров, эпидемий, поражения сельскохозяйственных растений и лесов болезнями и вредителями;

3) чрезвычайные ситуации техногенного характера – чрезвычайные ситуации, вызванные вредным воздействием опасных производственных факторов, транспортными и другими авариями, пожарами (взрывами), авариями с выбросами (угрозой выброса) сильнодействующих ядовитых, радиоактивных и биологически опасных веществ, внезапным обрушением зданий и сооружений, прорывами плотин, авариями на электроэнергетических и коммуникационных системах жизнеобеспечения, очистных сооружениях;

4) жилище – отдельная жилая единица (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии), предназначенная и используемая для постоянного проживания, отвечающая установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям;

4-1) возмещение расходов гражданам на осуществление индивидуального жилищного строительства – единовременная денежная выплата гражданам, самостоятельно осуществляющим индивидуальное жилищное строительство по типовым проектам, взамен жилища, разрушенного в результате чрезвычайной ситуации ;

4-2) типовой проект – проектно-сметная документация для дальнейшего многократного применения при проектировании, разрабатываемая в рамках бюджетной программы уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

4-3) индивидуальный жилой дом – дом, предназначенный для личного (семейного) проживания, расположенный на садовом участке и находящийся в собственности гражданина вместе с хозяйственными и другими строениями и зелеными насаждениями;

4-4) индивидуальное жилищное строительство – постройка индивидуальных жилых домов гражданами, на закрепленном за ними в установленном порядке земельном участке, их собственными силами, подрядным или другим, не запрещенным законодательством способом;

4-5) местный исполнительный орган (акимат) – коллегиальный исполнительный орган, возглавляемый акимом области, города республиканского значения и столицы, района (города областного значения), осуществляющий в пределах своей компетенции местное государственное управление и самоуправление на соответствующей территории;

5) ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций – мероприятия, проводимые по восстановлению инженерной инфраструктуры, жилья, окружающей среды, оказанию социально-реабилитационной помощи населению, возмещение вреда (ущерба), причиненного физическим и юридическим лицам вследствие чрезвычайных ситуаций.

**Сноска. Пункт 3 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 20.10.2020 № 678.**

## **Глава 2. Порядок учета граждан, оставшихся без жилища в результате чрезвычайной ситуации**

**Сноска. Заголовок главы 2 в редакции постановления Правительства РК от 20.10.2020 № 678.**

4. Граждане, оставшиеся без жилища в результате чрезвычайной ситуации, после возникновения чрезвычайной ситуации обращаются в местный исполнительный орган на территории которого произошла чрезвычайная ситуация, с предоставлением следующих документов:

1) копии документа, удостоверяющего личность гражданина Республики Казахстан. В случае утраты или уничтожения такого документа, вследствие чрезвычайной ситуации или в период ее ликвидации – копии временного удостоверения личности, выданного органами внутренних дел;

1-1) заявление от собственника недвижимого имущества (либо от его представителя по доверенности) по форме согласно приложениям 1 или 2 к настоящим Правилам;

2) технического паспорта объекта недвижимости (жилища);

3) идентификационного документа на земельный участок (акт на право частной собственности на земельный участок);

4) справки об отсутствии (наличии) недвижимого имущества, выданной Государственной корпорацией "Правительство для граждан".

В случае утраты или уничтожения документов, вследствие чрезвычайной ситуации или в период ее ликвидации, указанных в подпунктах 2) и 3) настоящего пункта,

граждане предоставляют дубликаты либо архивные копии данных документов, полученные в порядке и сроки, определенные законодательством.

**Сноска. Пункт 4 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 20.10.2020 № 678.**

4-1. Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений проводится с целью определения фактического состояния здания и сооружения и их элементов, надежности и устойчивости, возможности дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений.

Лица, осуществляющие техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, выдают заказчику заключение о состоянии зданий и сооружений с указанием рекомендаций.

Заказчиком по проведению технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений выступает местный исполнительный орган.

Расходы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений осуществляются за счет средств местного бюджета.

**Сноска. Правила дополнены пунктом 4-1 в соответствии с постановлением Правительства РК от 20.10.2020 № 678.**

5. Для обеспечения жильем граждан или возмещения им расходов на самостоятельное осуществление индивидуального жилищного строительства по типовым проектам взамен получения жилища из государственного жилищного фонда местные исполнительные органы, на территории которых произошла чрезвычайная ситуация, на основании обращений в течение двух месяцев формируют списки граждан, оставшихся без жилища и нуждающихся в его получении или принявших решение о самостоятельном осуществлении индивидуального жилищного строительства по типовым проектам взамен получения жилища из государственного жилищного фонда.

**Сноска. Пункт 5 в редакции постановления Правительства РК от 20.10.2020 № 678.**

6. Сформированные списки граждан, оставшихся без жилища и нуждающихся в его получении, публикуются на интернет-сайте местного исполнительного органа и региональных средствах массовой информации не менее двух раз в месяц со дня обращения гражданина Республики Казахстан.

### **Глава 3. Порядок предоставления жилищ гражданам, пострадавшим от чрезвычайной ситуации**

**Сноска. Заголовок главы 3 в редакции постановления Правительства РК от 20.10.2020 № 678.**

7. По истечении двух календарных дней после завершения формирования списков граждан, оставшихся без жилища и нуждающихся в его получении, местный исполнительный орган, на территории которого произошла чрезвычайная ситуация

природного и/или техногенного характера, создает комиссию по обеспечению жильем граждан, оставшихся без жилища в результате чрезвычайной ситуации (далее – комиссия по обеспечению жильем).

Положение о комиссии по обеспечению жильем определяется местным исполнительным органом.

Комиссия по обеспечению жильем на основании представленных документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил, и прилагаемого местным исполнительным органом заключения о состоянии зданий и сооружений с указанием рекомендаций о невозможности их дальнейшей эксплуатации в течение 5 рабочих дней принимает решение о предоставлении жилища из государственного жилищного фонда или предоставляет мотивированный отказ в письменном виде.

Основаниями для отказа в предоставлении жилища из государственного жилищного фонда являются:

- 1) отсутствие документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил;
- 2) установление недостоверности предоставляемых документов.

Жилище из государственного жилищного фонда предоставляется на безвозмездной основе гражданам, жилище которых в результате чрезвычайной ситуации на территории Республики Казахстан стало непригодным для проживания.

**Сноска. Пункт 7 в редакции постановления Правительства РК от 20.10.2020 № 678.**

7-1. После принятия решения о предоставлении жилища из государственного жилищного фонда комиссией по обеспечению жильем местный исполнительный орган в течение 5 календарных дней осуществляет заключение договора с гражданином о предоставлении жилища из государственного жилищного фонда.

**Сноска. Правила дополнены пунктом 7-1 в соответствии с постановлением Правительства РК от 20.10.2020 № 678.**

8. Построенное жилище предоставляется гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации, на основании решения комиссии по обеспечению жильем граждан, оставшихся без жилища в результате чрезвычайной ситуации.

9. Список граждан, получивших жилище, подлежит публикации на интернет-сайте местного исполнительного органа и региональных средствах массовой информации в течение десяти календарных дней со дня принятия решения комиссии по обеспечению жильем граждан.

10. Жилище предоставляется в размере не менее общей площади жилища, разрушенного или ставшего непригодным для проживания в результате чрезвычайной ситуации.

11. Возмещение вреда (ущерба), причиненного гражданам (имуществу) чрезвычайными ситуациями техногенного характера, производится причинителем вреда (ущерба) добровольно или по решению суда.

12. Причиненный ущерб жилищу гражданина, которое на момент возникновения чрезвычайной ситуации являлось объектом страхования, подлежит возмещению в порядке, определенном Гражданским кодексом Республики Казахстан, за счет средств страховщика.

#### **Глава 4. Порядок возмещения расходов гражданам, принявшим решение о самостоятельном осуществлении индивидуального жилищного строительства по типовым проектам, взамен получения жилища из государственного жилищного фонда**

**Сноска. Правила дополнены главой 4 в соответствии с постановлением Правительства РК от 20.10.2020 № 678.**

13. По истечении 2 календарных дней после завершения формирования списка граждан местный исполнительный орган, на территории которого произошла чрезвычайная ситуация природного и/или техногенного характера, создает комиссию по возмещению расходов гражданам, принявшим решение о самостоятельном осуществлении индивидуального жилищного строительства по типовым проектам (далее – комиссия по возмещению расходов), взамен получения жилища из государственного жилищного фонда.

Положение о комиссии по возмещению расходов определяется местным исполнительным органом.

14. Комиссия по возмещению расходов на основании представленных документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил, и прилагаемого местным исполнительным органом заключения о состоянии зданий и сооружений с указанием рекомендаций о невозможности их дальнейшей эксплуатации в течение 5 рабочих дней принимает решение о возмещении расходов на самостоятельное осуществление индивидуального жилищного строительства по типовым проектам взамен получения жилища из государственного жилищного фонда или предоставляет мотивированный отказ в письменном виде.

Основаниями для отказа в возмещении расходов на самостоятельное осуществление индивидуального жилищного строительства по типовым проектам являются:

- 1) отсутствие документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил;
- 2) установление недостоверности предоставляемых документов.

Решение комиссии по возмещению расходов оформляется протоколом и направляется в местный исполнительный орган для дальнейшей работы.

15. Размер возмещения расходов гражданам на самостоятельное осуществление индивидуального жилищного строительства определяется исходя из утвержденного

типового проекта и сметной стоимости строительства нового индивидуального жилого дома на территории соответствующей административно-территориальной единицы, где объявлена чрезвычайная ситуация.

При отказе граждан от получения жилища из государственного жилищного фонда (взамен разрушенного) возмещение им расходов на самостоятельное осуществление индивидуального жилищного строительства осуществляется по стоимости типового проекта нового жилого дома.

16. После принятия протокольного решения комиссией по возмещению расходов местный исполнительный орган в течение 5 рабочих дней заключает Соглашение с собственником жилища по поэтапной выплате средств с обязательным предоставлением подтверждающей документации (актов выполненных работ) о завершении каждого этапа строительства дома.

При этом возмещение расходов (выплата средств собственникам) на самостоятельное осуществление индивидуального жилищного строительства по типовым проектам осуществляется местным исполнительным органом поэтапно на основании заключенного двухстороннего Соглашения.

17. После заключения двухстороннего Соглашения местным исполнительным органом в течение 3 рабочих дней принимается решение о выделении средств гражданам, согласованное с уполномоченным органом по исполнению бюджета области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения.

18. Перечисление средств осуществляется на лицевой или карт-счет граждан, открытые в банках и иных организациях, имеющих лицензию на проведение отдельных видов банковских операций.

19. Возмещение расходов гражданам, принявшим решение о самостоятельном осуществлении индивидуального жилищного строительства, взамен получения жилища из государственного жилищного фонда осуществляется за счет и в пределах бюджетных средств, предусмотренных на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан и/или за счет средств организаций, добровольных взносов граждан, фондов и общественных объединений, иных источников, не противоречащих законодательству Республики Казахстан.

Приложение 1  
к Правилам предоставления  
жилищ гражданам, оставшимся  
без жилища в результате  
чрезвычайной ситуации

**Сноска. Правила дополнены приложением 1 в соответствии с постановлением Правительства РК от 20.10.2020 № 678.**

Кому \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при наличии)  
председателя комиссии)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при наличии)  
проживающего)

тел. \_\_\_\_\_

### Заявление о предоставлении жилища

Прошу Вас предоставить мне жилище взамен разрушенного в результате  
чрезвычайной ситуации

\_\_\_\_\_ (указывается характер события)

ИИН получателя \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_ Ф.И.О. (при наличии)  
(число, месяц, год, подпись)

Приложение 2  
к Правилам предоставления  
жилищ гражданам, оставшимся  
без жилища в результате  
чрезвычайной ситуации

**Сноска. Правила дополнены приложением 2 в соответствии с постановлением  
Правительства РК от 20.10.2020 № 678.**

Кому \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при наличии)  
председателя комиссии)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при наличии)  
проживающего)

тел. \_\_\_\_\_



## Заявление о возмещении расходов на самостоятельное осуществление индивидуального жилищного строительства по типовым проектам

Прошу Вас возместить мне расходы на самостоятельное осуществление индивидуального жилищного строительства в связи с

\_\_\_\_\_ (указывается характер события)

Прошу возместить по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (область, район, город, адрес места жительства)

Учреждение банка \_\_\_\_\_

№ филиала \_\_\_\_\_

Лицевой счет или карт-счет \_\_\_\_\_

на имя \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (при наличии))

ИИН получателя \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_ Ф.И.О. (при наличии).

(число, месяц, год, подпись)